

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

12341***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2008/4. Aprovació definitiva projecte urbanització de la UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar***

PD 2008/0004

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 03/11/2021, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 76-01 C/ Golf de Lleó, al Molinar, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila i per l'arquitecte Miguel Amengual Company, mitjançant el següent acord:

“El 2-06-21 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB 154698/0001 de 21-12-18, excepte l'annex d'enllumenat públic, els plànols, l'estat de medicions i el pressupost. La memòria és substituïda parcialment i complementada per la presentada posteriorment; el projecte bàsic d'intervenció a edificació existent, redactat per l'arquitecte Miguel Amengual Company de 26-06-12; esmena de deficiències d'Accessibilitat, Mobilitat, Enllumenat Públic, SCIS, ENDESA i EMAYA, redactada per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0002; CD d'esmena de deficiències SCIS, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0003 de 31-10-19, que varen ser sotmesos a informació pública per un termini de trenta dies al BOIB 101 de 29-07-21, edicte 297939 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 20-07-21 al 30-08-21. Fins al 9-09-21 no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: de 20-03-19 i 7-08-19 de la Secció de Topografia i Delineació; la resolució de 22-09-2020 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; els informes emesos el 9-02-21 per E-distribució; el 17-04-19 per Vodafone; el 30-07-19 per l'Àrea de Mobilitat; el 16-08-19 per EMAYA; el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 22-08-19 pel Servei d'Accessibilitat; el 28-11-19 pel Servei Contra Incendis i Salvaments; el 15-01-20 pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics; el 12-01-21 per la Comissió de Centre Històric i Catàleg; el 20-05-21 per AESA.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 3-03-2021 va informar que no veia inconvenient tècnic a l'aprovació del projecte, amb condicions d'execució.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UE 76-01 es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB 154698/0001 de 21-12-18, excepte l'annex d'enllumenat públic, els plànols, l'estat de medicions i el pressupost. La memòria és substituïda parcialment i complementada per la presentada posteriorment; el projecte bàsic d'intervenció a edificació existent, redactat per l'arquitecte Miguel Amengual Company de 26-06-12; esmena de deficiències d'Accessibilitat, Mobilitat, Enllumenat Públic, SCIS, ENDESA i EMAYA, redactada per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0002; CD d'esmena de deficiències SCIS, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0003 de 31-10-19, atesos els informes de 20-03-19 i 7-08-19 de la Secció de Topografia i Delineació; la resolució de 22-09-2020 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; els informes emesos el 9-02-21 per E-distribució; el 17-04-19 per Vodafone; el 30-07-19 per l'Àrea de Mobilitat; el 16-08-19 per EMAYA; el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 22-08-19 pel Servei d'Accessibilitat; el 28-11-19 pel Servei Contra Incendis i Salvaments; el 15-01-20 pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics; el 12-01-21 per la Comissió de Centre Històric i Catàleg; el 20-05-21 per AESA i el 3-03-21 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, dels que s'adjunta còpia com annex.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

<https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/>

[Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-200800040000/PD-20080004_PORTADA.pdf](#)

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 2 de desembre de 2021

El cap de Departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

