

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MODEL ECONÒMIC, TURISME I TREBALL

#### **11003** *Resolució de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un local de l'IBAVI situat al carrer de Miquel Santandreu, cantonada amb el carrer de Tomàs Forteza, de Palma, com a seu de l'IBESTAT (PRO02 2021/15384)*

#### Fets

1. El 2 de març de 2015, es va subscriure un contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer de Miquel Santandreu, 4, baixos, portal 01, de Palma, per un termini de quatre anys i deu mesos, comptadors des de l'1 de març de 2015 fins al 31 de desembre de 2019, amb els representants de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb Roberto Cayuela Rexach, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte disposa, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita, per períodes de dos anys, si no hi ha un preavis en sentit contrari, comunicat per qualsevol de les dues parts signatàries del contracte amb dos mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. El local està integrat pels immobles amb les referències cadastrals i metres quadrats següents:

- 0700502DD7800B0046HS	(117 m <sup>2</sup> )
- 0700502DD7800B0047JD	(180 m <sup>2</sup> )
- 0700502DD7800B0048KF	(102 m <sup>2</sup> )
- 0700502DD7800B0049LG	(160 m <sup>2</sup> )
- 0700502DD7800B0050JD	(152 m <sup>2</sup> )

els quals sumen un total de 711 m<sup>2</sup>.

4. El nombre d'actiu en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000013330.

5. A l'immoble es troben situades les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), entitat autònoma adscrita a la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball.

6. El 7 de setembre de 2021, l'IBESTAT va trametre a la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2023, que és, entre altra, la següent:

- l'informe relatiu a la possibilitat i l'interès públic a prorrogar el contracte d'arrendament davant una nova licitació
- la Resolució d'inici de l'expedient de pròrroga del contracte de lloguer corresponent a les anualitats 2022 i 2023. La despesa total prevista és de 81.068,16 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 77101 591A01 20200 00
- el certificat d'eficiència energètica de l'immoble
- la conformitat del propietari amb la pròrroga

7. El 29 de setembre de 2021, la Intervenció Delegada ha emès informe de fiscalització prèvia favorable amb relació a aquest expedient.

#### Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB número 49, de 24 d'abril); el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB número 192, de 24 de desembre), i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 128/2007, de 5 d'octubre, d'organització i funcionament de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, en el qual s'estableix, entre les funcions corresponents a la direcció de l'Institut, la contractació administrativa de béns i serveis (BOIB número 155, de 16 d'octubre).



3. L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que el règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el que es fixa en la legislació sobre patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, sense perjudici que totes les funcions inherents als procediments corresponents hagin d'exercir-les els òrgans competents de cada entitat.

Malgrat que els òrgans competents de cada entitat poden delegar l'exercici de les seves competències en els òrgans competents en matèria de patrimoni de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ara per ara no s'ha produït cap delegació des de l'IBESTAT.

4. El Decret 12/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB número 88, de 3 de juliol).

5. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019 (BOIB 106, de 2 d'agost).

6. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB número 88, de 3 de juliol).

7. El Decret 51/2019, de 5 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el qual es disposa el nomenament del director general de Model Econòmic i Ocupació (BOIB número 91, de 6 de juliol).

8. L'Acord del Consell de Govern de 7 de setembre de 2020, pel qual s'aplica la previsió de l'article 117.2 de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada (BOIB número 155, de 8 de setembre).

9. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 2 de març de 2015.

Per tot això, dict la següent

#### Resolució

1. Aprovar la prorroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer de Miquel Santandreu, 4, baixos, portal 01, de Palma, comptadora des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2023, per una renda mensual de 3.377,84 €, IVA inclòs, que fa un total de despesa de 81.068,16 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 77101/ 591A01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que continuïn situant-s'hi les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT).

2. Autoritzar i disposar una despesa de 81.068,16 € (IVA inclòs), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb CIF Q5750001I, amb la distribució següent:

Any	Partida	Import
2022	77101 591A01 20200 00	40.534,08 €
2023	77101 591A01 20200 00	40.534,08 €

3. Constatar que l'aprovació de l'expedient, l'autorització de la despesa i l'adjudicació estan condicionades a l'existència del crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2022.

4. Notificar aquesta Resolució a la Direcció General del Tresor i Patrimoni, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment econòmic financer corresponent.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 1 d'octubre de 2021

**El conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball**  
**i president del Consell Rector de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears**  
Iago Negueruela Vázquez

