



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR DE MENORCA

10771

Aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu denominat millora de la carretera ME-1 entre els PK 7+700 a 10+200, terme municipal d'Alaior, i necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 18 d'octubre de 2021, aprovà inicialment el projecte constructiu denominat «Projecte constructiu millora de la carretera ME-1 entre els PK 7+700 a 10+200», del terme municipal d'Alaior, i necessitat d'ocupació i aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació»; així com reafirmà la seva utilitat pública; aprovà inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme les obres d'aquest projecte (es transcriu en annex I), i finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels terrenys afectats per aquest projecte. Es fa constar que els acords esmentats es publiquen de conformitat amb el previst en els articles 18 i 52 de la Llei d'expropiació forçosa i en l'article 56 del Reglament d'expropiació forçosa.

Aquest expedient (projecte constructiu, relació de béns i drets afectats i sol·licitud d'urgent ocupació) restarà en exposició pública en el Consell Insular de Menorca (Plaça de la Biosfera núm. 5 a Maó), per un període de QUINZE DIES comptats des del dia següent a la publicació del corresponent anunci en el BOIB per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que es considerin escaients.

Maó, 19 d'octubre de 2021

Per delegació de la presidenta

La secretària

Rosa Salord Olèo

(Decret 427/2019, d'11 de juliol)

(BOIB núm. 97 de 16-7-2019)





ANNEX I

Finca núm. 42 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 169

Referència cadastral: 07002A012001690000GM

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11899-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 215

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 31.623 m²

Superfície registral total: 4 ha 11 a 15 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.128m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 43 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 217

Referència cadastral: 07002A009002170000GH

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11900-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 219

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 44.895 m²

Superfície registral total: 3 ha 76 a 54 ca

Superfície aprox. per expropiar: 745 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 44 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 216

Referència cadastral: 07002A009002160000GU

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11901-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 223

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 93.389 m²

Superfície registral total: 6 ha 23 a 18 ca

Superfície aprox. per expropiar: 475 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 45 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 152

Referència cadastral: 07002A012001520000GS

Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS



Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181

Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 70.979 m²

Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superfície aprox. per expropiar: 265 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 46 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 13

Referència cadastral: 07002A009000130000GK

Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS

Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181

Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 181.741 m²

Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superfície aprox. per expropiar: 21.737 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 660 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 47 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 150

Referència cadastral: 07002A012001500000GJ

Titular segons cadastre: LLOC DE MENORCA, SL

Dades registrals: Finca 9014-Alaior, tom 2592 llibre 368, foli 126

Titular segons registre: LLOC DE MENORCA, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 40.294 m²

Superfície registral total: 36.667 M2

Superfície aprox. per expropiar: 70 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca matriu -registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra/ Banco Mare Nostrum, SA i BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.

Finca núm. 48 de la relació:

Dades Cadastrals: no consten

Referència cadastral: no consten

Titular segons cadastre: DESCONEGUT

Dades registrals: no consten



Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: no consten

Superfície registral total: no consten

Superfície aprox. per expropiar: 413 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m²

Caràcter de l'expropiació: per definir

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 49 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 149

Referència cadastral: 07002A012001490000GS

Titular segons cadastre: JAIME ANDREU OLIVES

Dades registrals: Finca 7867-Alaior, tom 1426, llibre 178, foli 146

Titular segons registre: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 48.130 m²

Superfície registral total: 5 ha

Superfície aprox. per expropiar: 2.961 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca matriu -registral 1184.

Finca núm. 50 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07002A009000140000GR

Titular segons cadastre: JAIME I MARIA MAGDALENA PALMER TOMAS

Dades registrals: Finca 1672-Alaior, tom 2634, llibre 374, foli 120

Titular segons registre: JAIME PALMER TOMAS I MAGDALENA PALMER TOMAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:

Superfície cadastral total: 220.886 m²

Superfície registral total: 33 ha 37 a

Superfície aprox. per expropiar: 0 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, carro o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrera

Finca núm. 51 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A009000120000GO

Titular segons cadastre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS

Dades registrals: Finca 3876-Alaior, tom 2565, llibre 364, foli 89

Titular segons registre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies:



Superfície cadastral total: 107.533 m²
Superfície registral total: 11 ha 40 a 17 ca
Superfície aprox. per expropiar: 589 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 120 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, carro o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrera

Finca núm. 52 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 123
Referència cadastral: 07002A012001230000GH
Titular segons cadastre: SEBASTIAN PONS PONS
Dades registrals: Finca 461-Alaior, tom 1374, llibre 173, foli 16
Titular segons registre: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes
Superfícies:

Superfície cadastral total: 123.696 m²
Superfície registral total: 8 ha 92 a
Superfície aprox. per expropiar: 4.094 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 180 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): hipoteca a favor del BANCO VIZCAYA, SA

Finca núm. 53 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 11
Referència cadastral: 07002A009000110000GM
Titular segons cadastre: LORENZO CAVALLER OLIVES
Dades registrals: Finca 7481-Alaior, tom 1327, llibre 166, foli 105
Titular segons registre: LORENZO CAVALLER OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes
Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.365 m²
Superfície registral total: 1 ha 40 a
Superfície aprox. per expropiar: 355 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 54 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 122
Referència cadastral: 07002A012001220000GU
Titular segons cadastre: NICOLAS GOMILA PONS
Dades registrals: Finca 817-Alaior, tom 17255, llibre 224, foli 159
Titular segons registre: NICOLAS GOMILA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes
Superfícies:

Superfície cadastral total: 218.555 m²
Superfície registral total: 17 ha 40 a
Superfície aprox. per expropiar: 3.436 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/144/1098596>



Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 56 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 86
Referència cadastral: 07002A010000860000GL
Titular segons cadastre: VICENTE ROCA MONTANARI
Dades registrals: Finca 3949-Alaior, tom 727, llibre 108, foli 153
Titular segons registre: VICENTE ROCA MONTANARI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projectes
Superfícies:

Superfície cadastral total: 315.777 m²
Superfície registral total: 2 ha 16 a
Superfície aprox. per expropiar: 122 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

