



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

10288

Correcció d'errates advertides en la publicació de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març

En el BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021, s'ha detectat una errata en la ommissió dels dos annexos citats en el punt sisè del punt 3 de la Resolució publicada, en les versions catalana i castellana.

Per això, d'acord amb els articles 19.3 i 19.4 del Decret 68/2012, de 27 de juliol, pel qual es regula el Butlletí Oficial de les Illes Balears, dict la següent

Resolució

Rectificar l'errata advertida en la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el sentit expressat en la motivació d'aquesta resolució i publicar els següents Annexos de la resolució que s'han omès en les versions catalana i castellana:

— Annex 1: model de sol·licitud de la compensació corresponent als arrendadors afectats per la suspensió extraordinària que regula l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

— Annex 2: model de sol·licitud de la compensació corresponent als propietaris afectats per la suspensió extraordinària que regula l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

Palma, 1 d'octubre de 2021

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas



**ANNEX 1: MODEL D'INSTÀNCIA PER SOL·LICITAR LA COMPENSACIÓ
(ARRENDADORS)**

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
CODI DIR3	A04035955

SOL·LICITANT (persona física/ persona jurídica)

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província ¹		País	
Telèfon			

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província ¹		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació ³	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____	<input type="checkbox"/> Altres	

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Municipi		Població		
Típus via		Nom via		
Núm. via	Escala	Pis	Porta	CP
Referència cadastral				

EXPOS:

1. Que, com a arrendador de l'habitatge identificat en aquesta instància, he estat afectat per la suspensió extraordinària prevista en l'article 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.





2. Que han transcorregut tres mesos des de la data de l'emissió de l'informe dels serveis socials aportat per sol·licitar la suspensió, que assenyalava les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada facilitant l'accés de les persones vulnerables a un habitatge digne, i l'administració competent no ha adoptat aquelles mesures.
3. Que la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, preveu la possibilitat de sol·licitar una compensació als arrendadors o propietaris afectats per la suspensió. La compensació s'ha de tramitar d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, i les normes o resolucions autonòmiques que desenvolupin el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
4. Que s'adjunta a aquest escrit de sol·licitud la documentació que hi consta relacionada.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESTABLERTS PER SER BENEFICIARI DE LA COMPENSACIÓ

DECLAR:

- Que complec tots els requisits per sol·licitar la compensació que preveu la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la renda mensual que com a arrendador percebo pel lloguer de l'habitatge.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable.
- Que la suspensió del procediment s'ha aixecat en data _____ (si escau).
- Que la suspensió del procediment no s'ha aixecat a la data de presentació d'aquesta sol·licitud.
- Que totes les dades, informació i documentació aportades a aquest procediment són certes i verídiques i ho puc acreditar documentalment en cas que se m'exigeixi.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta

- Els documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer en qualitat d'arrendadors (DNI, NIE o document equivalent).
- La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.
- L'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts.
- La còpia autèntica de l'informe de serveis socials.
- La còpia autèntica de la interlocutòria judicial mitjançant la qual es va acordar la suspensió.
- La còpia autèntica de la resolució judicial mitjançant la qual es va aixecar, si escau, la suspensió.
- La còpia autèntica del contracte d'arrendament en vigor i dels tres últims rebuts de la renda del lloguer.





- La justificació de les despeses corrents de l'habitatge assumides per l'arrendador amb relació al període que es computa i del seu pagament.
- El certificat de titularitat i dades del compte bancari on s'ha de fer efectiva, si escau, la compensació.
- Altres (al·legacions, documents i informacions que s'estimin oportuns, proposició de prova, etc.):

SOL·LICITUD

SOL·LICIT:

Una compensació per l'import total de _____, determinada a partir de _____ (indica els índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament)⁴, més les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit, pel termini comprès entre el dia _____ (indica la data en què s'ha acordat la suspensió) i el dia _____ (indica el 31 d'octubre de 2021 si anteriorment el jutge o tribunal no ha acordat aixecar la suspensió o la data d'aixecament de la suspensió si és anterior). Aquest import es desglossa en els conceptes següents:

- La quantitat de _____ es correspon amb el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble, calculat sobre la base dels criteris que exposa el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, segons consta raonat i justificat en el document que conté l'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts, que s'adjunta a aquesta sol·licitud.
- La quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable i que acrediti mitjançant les factures i justificants que s'adjunten a aquesta sol·licitud.

COMPTE CORRENT (IBAN DE 24 DÍGITS) DEL SOL·LICITANT

Entitat bancària	
IBAN	

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR:

1. Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades per la persona declarant.
4. Que autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.





MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de la compensació sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta sol·licitud.

- M'opòs que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents que consten, entre d'altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ I SOL·LICITUD

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

I SOL·LICIT LA COMPENSACIÓ interessada.

....., d.....de 2021

[signatura del sol·licitant]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les compensacions i, en tot cas, a l'efecte estadístic.

Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinatari de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi





obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Cinc anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (*seuelectronica.caib.es*).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: *protecciondades@dpd.caib.es*).





INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. La província o el país només han de figurar si l'adreça de notificació està ubicada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», hi heu de fer constar que presentau aquesta acreditació
4. Es pot trobar al següent enllaç: <https://www.mitma.gob.es/vivienda/alquiler/indice-alquiler>



**ANNEX 2: MODEL D'INSTÀNCIA PER SOL·LICITAR LA COMPENSACIÓ
(PROPIETARIS SENSE CONTRACTE ARRENDAMENT)**

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
CODI DIR3	A04035955

SOL·LICITANT (persona física/ persona jurídica)

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província¹		País	
Telèfon			

REPRESENTANT²

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
NIF		Denominació social	
Adreça electrònica			
Adreça postal			
Codi postal	Localitat	Municipi	
Província¹		País	
Telèfon		Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació³	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____	<input type="checkbox"/> Altres	

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE D'OCCUPACIÓ

Municipi		Població		
Típus via		Nom via		
Núm. via	Escala	Pis	Porta	CP
Referència cadastral				

EXPÒS:

1. Que, com a persona propietària de l'habitatge identificat en aquesta instància, he estat afectada per la suspensió extraordinària prevista en l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.





2. Que han transcorregut tres mesos des de la data de l'emissió de l'informe dels serveis socials aportat per sol·licitar la suspensió, que assenyalava les mesures adequades per atendre la situació de vulnerabilitat acreditada per facilitar l'accés de les persones vulnerables a un habitatge digne, i l'administració competent no ha adoptat aquelles mesures.
3. Que la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, preveu la possibilitat de sol·licitar una compensació als arrendadors o propietaris afectats per la suspensió. La compensació s'ha de tramitar d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, i les normes o resolucions autonòmiques que desenvolupin el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que preveu l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
4. Que s'adjunta a aquest escrit de sol·licitud la documentació que hi consta relacionada.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESTABLERTS PER SER PERSONA BENEFICIÀRIA DE LA COMPENSACIÓ

DECLAR:

- Que complec tots els requisits per sol·licitar la compensació que preveu la disposició addicional segona del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, d'acord amb el Reial decret 401/2021, de 8 de juny.
- Que amb anterioritat al moment d'ocupació o entrada a l'immoble identificat en aquesta sol·licitud aquest es trobava ofert en venda o arrendament i puc acreditar que la suspensió extraordinària del llançament m'ha ocasionat un perjudici econòmic.
- Que la quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable.
- Que la suspensió del procediment s'ha aixecat en data _____ (si escau).
- Que la suspensió del procediment no s'ha aixecat a la data de presentació d'aquesta sol·licitud.
- Que totes les dades, informació i documentació aportades en aquest procediment són certes i verídiques i ho puc acreditar documentalment en cas que se m'exigeixi.

DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta

- Els documents d'identitat de cada una de les persones propietàries de l'habitatge (DNI, NIE o document equivalent).
- La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona sol·licitant.
- L'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts.
- La còpia autèntica de l'informe de serveis socials.
- La còpia autèntica de la interlocutòria judicial mitjançant la qual es va acordar la suspensió.
- La còpia autèntica de la resolució judicial mitjançant la qual es va aixecar, si escau, la suspensió.





- La justificació de les despeses corrents de l'habitatge assumides per la persona propietària amb relació al període que es computa i el seu pagament.
- La justificació que l'habitatge es trobava ofert en venda o arrendament amb anterioritat a l'entrada en l'immoble.
- El certificat de titularitat i dades del compte bancari on s'ha de fer efectiva, si escau, la compensació.
- Altres (al·legacions, documents i informacions que s'estimin oportuns, proposició de prova, etc.):

SOL·LICITUD

SOL·LICIT:

Una compensació per un import total de _____, determinada a partir de _____ (indica els índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge o altres referències objectives representatives del mercat d'arrendament)⁴, més les despeses corrents de l'habitatge que acrediti haver assumit, pel termini comprès entre el dia _____ (indica la data en què s'ha acordat la suspensió) i el dia _____ (indica el 31 d'octubre de 2021 si anteriorment el jutge o tribunal no ha acordat aixecar la suspensió o la data d'aixecament de la suspensió si és anterior). Aquest import es desglossa en els conceptes següents:

- La quantitat de _____ es correspon amb el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge en l'entorn en què es troba l'immoble, calculat sobre la base dels criteris exposats en el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, segons consta raonat i justificat en el document que conté l'exposició raonada i justificada de la compensació sobre la base dels criteris establerts, que s'adjunta a aquesta sol·licitud.
- La quantitat de _____ es correspon amb la suma de les despeses corrents de l'habitatge que he assumit durant el període computable i que acrediti mitjançant les factures i justificants que s'adjunten a aquesta sol·licitud.

COMPTE CORRENT (IBAN DE 24 DÍGITS) DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Entitat bancària	
IBAN	

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR:

1. Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades per la persona declarant.





4. Que autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de la compensació sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta sol·licitud.

- M'opòs que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents que consten, entre d'altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ I SOL·LICITUD

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

I SOL·LICIT LA COMPENSACIÓ interessada.

....., d.....de 2021

[signatura de la persona sol·licitant]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les compensacions i, en tot cas, a l'efecte estadístic.





Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinataris de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Cinc anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagraera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dpd.caib.es).





INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. La província o el país només han de figurar si l'adreça de notificació està ubicada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
3. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», hi heu de fer constar que presentau aquesta acreditació.
4. Es pot trobar en l'enllaç següent: <https://www.mitma.gob.es/vivienda/alquiler/indice-alquiler>

