

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

442589

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme pres en sessió de dia 24 de setembre de 2021, relatiu a un expedient per a la declaració d'interès general del projecte de segregació i desvinculació de la finca Son Mesquida Nou al municipi d'Algaida

«Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Maria Concepció de España Bibiloni per a la desvinculació de part de la parcel·la que fou objecte de declaració d'interès general per a l'activitat de centre d'oferta complementària per a banquets i convencions ubicada en el polígon 28, parcel·les 3 i 291 del terme municipal d'Algaida,

Atès que la disposició transitòria segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, preveu que els edificis i activitats existents en sòl rústic es consideraran vinculats a la parcel·la definida a l'expedient d'autorització, en cas que existeixi, o, si no n'hi hagués, a la parcel·la que s'assenyali en el cadastre, per la qual cosa, prèvia concessió de qualsevol tipus de llicències per a noves edificacions en la parcel·la de què es tracti, s'exigirà la constància en el Registre de la Propietat de tal vinculació en els termes que s'estableixen a l'article 15 d'aquesta llei.

Atès que l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, preveu que l'autorització d'una activitat de les previstes el punt 1.b) de l'article 11 de la present llei comportarà la vinculació legal a aquesta activitat de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuï, que no podrà ser objecte de cap acte dels prevists en l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat, referència que actualment s'ha d'entendre a l'article 32 de la Llei 17/2012, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Això no serà d'aplicació en els casos en què, per excedir de la parcel·la vinculada la superfície mínima exigida, s'acrediti, mitjançant la tramitació de l'expedient escaient, que l'activitat continuarà complint els requisits de parcel·la mínima exigits per a l'autorització.

Atès que, practicada la informació pública de l'expedient, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme en relació a l'expedient tramitat, i d'acord amb el previst en l'article 15.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que possibilita aquesta actuació, i d'acord igualment amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. Autoritzar la desvinculació de 375.309,97 m² de la finca inscrita en el tom 5858, llibre 384, amb el número 10.393-N del Registre de la Propietat número 5 de Palma, corresponent al polígon 28, parcel·les 3 i 291 del terme municipal d'Algaida, respecte de la qual hi fou autoritzada en data 15 de maig de 2015 l'activitat de un centre d'oferta complementària per a banquets i convencions.

2n. Aquesta autorització queda condicionada a què a la superfície de 266.675,13 m², una vegada inscrita la major cabuda, en què estan situades les edificacions, i que conforma la finca resultant número 01 del projecte, corresponent a part de la parcel·la 3 del polígon 21 d'Algaida, resti expressament vinculada l'activitat que fou objecte de declaració d'interès general a què s'ha fet referència.

3r. Assenyalar que, amb caràcter complementari a la present autorització de desvinculació a què fan referència els apartats anteriors, s'haurà d'obtenir l'oportuna llicència municipal de segregació prevista en l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. En qualsevol cas, s'assenyala així mateix que la present autorització se ceneix exclusivament a avaluar el compliment del requisit de superfície de parcel·la mínima que queda vinculada a l'expedient originari de declaració d'interès social de l'activitat, d'acord amb el que determina l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, sense que comporti cap pronunciament respecte de les operacions de divisió de terrenys que preveu el projecte en la superfície romanent de la parcel·la no afectada a la vinculació registral de l'activitat declarada d'interès general, operacions de divisió que no són objecte del present expedient, com tampoc quant a la possibilitat d'implantació de l'ús d'habitatge en les parcel·les resultants de la segregació.»

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.



Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 24 de setembre de 2021

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Carmen Mayans Mas

