

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

437283 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 00/12. Aprovació inicial Projecte de Cooperació de la unitat d'execució UE/69-01 Son Fiol, del sector Estadi Balear*

I00120121.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 1 de setembre de 2021, adoptà el següent acord:

“El Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística ha redactat Projecte de Cooperació de la unitat d'execució UE/69-01 Son Fiol, del sector Estadi Balear. La reparcel·lació proposa l'adjudicació de les parcel·les resultants, la distribució dels beneficis i càrregues entre els distints propietaris de l'àmbit, les cessions a realitzar i les obres d'urbanització segons l'ordenació a executar.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar** inicialment el Projecte de Cooperació de la unitat d'execució UE/69-01 Son Fiol, del sector Estadi Balear, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.
2. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.
3. **Acceptar** en concepte del 15 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 2.437.338,86 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
4. **Notificar el present acord**, als propietaris afectats per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.
5. **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”



En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200000120000/GCI-20000012_COOP_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 20 de setembre de 2021

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

