

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****JOSÉ LUÍS GÓMEZ DÍEZ, NOTARI DE PALMA DE MALLORCA****433852** *Immatriculació finca*

Jo, José Luis Gómez Díez, Notario de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb residència a Palma,

FAIG CONSTAR:

Que en aquesta Notaria es tramita Acta d'Inmatriculació de finca, segons la Llei 13/2015 de reforma del Reglament Hipotecari, art. 203, com a mitjà de notificació a tots aquells que poguessin creure ostentar algun dret sobre la finca objecte d'aquest expedient, i puguin comparèixer en aquesta Notaria en el termini de vint dies naturals a explicar des de la publicació del present edicte per efectuar les al·legacions que estimin convenients previ coneixement per mitjà d'aquesta notificació que:

Donya Faustina Peláez de la Creu i Don Antonio Peláez de la Creu, són amos de la següent finca: URBANA.- Solar situat al carrer Bisbe Simó Bauzá, número 14, d'aquesta ciutat d'una superfície de cent cinquanta-sis metres quadrats (156 m²), sobre la qual es troba enclavada un habitatge de planta baixa i pis, que ocupa una superfície construïda de dos-cents sis metres quadrats (206 m²). La planta baixa ocupa una superfície de cent trenta metres quadrats (130 m²) i la planta trepitjo setanta-sis metres quadrats (76 m²). Linda, per Nord o front, amb el citat carrer Bisbe Simó Bauzá; per Oest o esquerra, amb la finca assenyalada amb el número 12 del carrer Bisbe Simó Bauzá, a la qual li correspon la referència cadastral número 1709018*DD7810H0001*MF, i el propietari de la qual és

DONYA ROSA FLORIT MUNAR; Per l'Est o dreta, en part amb la finca assenyalada amb el número 16 del carrer Bisbe Simó Bauzá, a la qual li correspon la referència cadastral número 1709001*DD7810H, i el propietari de la qual és la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Bisbe Simó, 16, i en part amb la finca assenyalada amb el número 25 del carrer Sant Vicenç Ferrer, a la qual li correspon la referència cadastral número 1709002*DD7810H0001*ZF, i el propietari de la qual és DON ANTONIO JOSE VICENS BALLESTER; i pel Sud o fons, amb la finca assenyalada amb el número 23 del carrer Sant Vicenç Ferrer, a la qual li correspon la referència cadastral número 1709003*DD7810H i el propietari de la qual és la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Vicenç Ferrer, número 23 de Palma.

La part del terreny no ocupada per l'edificació està destinada a terreny i accessos.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 1709019*DD7810H0001*OF.

INSCRIPCIÓ.- No consta la seva inscripció.

TITULO: Els pertany en ple domini a per herència de la seva mare, DONYA CONSOLO DE LA CREU GONZALEZ, morta el dia 26 d'Octubre de 2.010, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Palma, DON FRANCISCO JAVIER COMPANYY RODRIGUEZ MUNTANYA, de dia 14 de Març de 2.011, sota el número 627 de protocol, pendent de la seva inscripció.

Palma, 22 de setembre de 2021

El notari

José Luis Gómez Díez

