

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI

843 *Requeriment de documentació administrativa corresponent a les sol·licituds de subvencions relatives a la convocatòria de subvencions per a la millora d'espais de la Serra de Tramuntana dins el "Pla Mallorca Reacciona", per a l'any 2020 (Exp. SV 3/2020)*

El cap de servei de Gestió de Paratges Culturals i instructor de l'expedient ha signat, el dia 26 de gener de 2021, el requeriment següent:

<< La Vicepresidenta del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, el dia 30 de setembre de 2020, va resoldre aprovar la convocatòria de subvencions per a la millora d'espais de la Serra de Tramuntana dins el "Pla Mallorca Reacciona", per a l'any 2020 (Referència Base de Dades Nacional de Subvencions: 527255). Convocatòria de la qual es va publicar el seu extracte al BOIB núm. 179 de dia 17 d'octubre de 2020, donant-se un termini fins dia 6 de novembre de 2020 per presentar sol·licituds de subvencions.

Una vegada examinada la documentació presentada per tots els sol·licitants, d'acord amb els criteris de les bases vuitena i novena de la convocatòria, s'ha detectat una sèrie de deficiències en part de la documentació presentada per la majoria de sol·licitants. En aquest sentit, i d'acord amb la base novena, us comuniquem que haureu de presentar la documentació que s'assenyala en els annexes següents i que s'adjunten a aquest requeriment:

- Annex 1: ajuntaments.

En virtut de tot el que s'ha exposat i d'acord amb la base novena de la convocatòria indicada heu de presentar la documentació requerida en els annexes corresponents, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del dia següent de la publicació d'aquest requeriment en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). En cas contrari, es considerarà que desistiu de la vostra petició, després d'haver pres la resolució pertinent, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els mitjans vàlids per presentar la documentació requerida són els que s'indiquen a la base vuitena de la convocatòria, així com es fa saber que també hi ha la facultat de presentar la documentació de manera telemàtica a través de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca. L'adreça és:

<https://seu.conselldemallorca.net/registre-electronic>



Palma, 26 de gener de 2021

La secretaria del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial
(per Delegació, BOIB núm. 143 de 15 de Novembre de 2018)
Nieves Rodríguez Verdú

ANNEX 1.
Ajuntaments

Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
CST-01/2020-MR	Ajuntament de Santa Maria del Camí	***0560**	Obres de Rehabilitació arquitectònica caseta Ca Ses Monges
	Deficiències: Original certificat títol de propietat. Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent: - A l'actuació 1 (anell perimetral de la coberta), caldrà adoptar una solució constructiva que afecti el menys possible l'aspecte exterior de l'edificació i eviti haver de desmuntar la coberta existent. - A l'actuació 2 (reforç de fonaments de la façana est) l'acabat no ha de ser visible des de l'exterior o bé que el formigó incorpori un colorant que en permeti la integració visual. - A l'actuació 4 (Reparació i reconstrucció de façanes) de tal manera que s'executi amb tècniques d'acabat tradicionals i ajustant-la als llocs on sigui necessari. - Replantejar el tractament de les humitats per tal de donar solució a la causa. El tractament dels paraments interiors s'haurà de realitzar mitjançant tècniques de reparació tradicionals per comptes de fer-ho amb trasdossat de cartró-guix.		
	Ajuntament de Santa Maria del Camí	***0560**	Projecte millora d'accessibilitat i seguretat als elements patrimonials propietat Ca Ses Monges

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/13/1078728>



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
CST-02/2020-MR	<p>Deficiències: Original certificat títol de propietat.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modificar l'actuació 1 utilitzant una fusta d'ullastre tractat o similar i tipologia tradicional, que vagi en consonància amb els materials tradicionals utilitzats a la Serra. - Modificar l'actuació 2 de tal manera que s'eviti l'impacte visual de l'element proposat estudiant una alternativa de recorregut. Es suggereix que s'utilitzi com a recorregut de connexió el camí existent que uneix les edificacions existents, i si n'és el cas s'habiliti un pas accessible mitjançant les correccions de pendent necessàries o la incorporació puntual dels elements de seguretat necessaris només en aquells trams concrets en que sigui imprescindible. - Modificar l'actuació 3 utilitzant una fusta d'ullastre tractat o similar i tipologia tradicional. - Modificar l'actuació 4 utilitzant una fusta similar a la de l'entorn amb tipologies tradicionals. A l'actuació 4.1, la porta d'accés al sector Est Coanegra s'ha de reduir a una alçada de 1,20 m. Així mateix es recomana incorporar la reparació dels murs de suport del pont existent que actualment es troben en mal estat. 		
CST- 03/2020-MR	Ajuntament d'Estellencs	***0210**	Rehabilitació entrada del poble del municipi
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'adjuntar un plànol escalat i acotat on s'indiqui de forma detallada les zones i elements d'intervenció amb la finalitat de comprovar els amidaments i l'abast de l'actuació. - S'ha d'incloure un pressupost detallat amb els amidaments i preus unitaris de cada partida ajustats als preus de mercat. Només es poden definir partides a tant alçat de forma justificada quan sigui estrictament imprescindible. - El projecte ha d'anar signat pel tècnic competent. 		
CST-04/2020-MR	Ajuntament d'Estellencs	***0210**	Projecte embelliment de la Casa de Cultura- Casal Municipal
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'adjuntar un plànol escalat i acotat on s'indiqui de forma detallada les zones i elements d'intervenció amb la finalitat de comprovar els amidaments i l'abast de l'actuació. - S'ha d'incloure un pressupost detallat amb els amidaments i preus unitaris de cada partida ajustats als preus de mercat. Només es poden definir partides a tant alçat de forma justificada quan sigui estrictament imprescindible. - Les actuacions que es volen dur a terme dins la casa de cultura no són objecte d'aquesta subvenció i s'han de suprimir del projecte. - El projecte ha d'anar signat pel tècnic competent. 		
CST-05/2020 MR	Ajuntament de Calvià	***0110**	Reparació i condicionament del safareig dels molins (sa Bassa). Finca Galatzó



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>S'ha de detallar el pressupost amb indicació de materials i tècniques.</p>		
CST-06/2020 MR	Ajuntament de Calvià	***0110**	Reconstrucció dels murs de paret de pedra en sec, marges i canals de reg de la finca Galatzó
	<p>Deficiències:</p> <p>S'ha de detallar el pressupost amb indicació de materials i tècniques i separant el que és de recuperació de marges i recuperació de canals.</p>		
CST 08/2020-MR	Ajuntament de Sóller	***0610**	Projecte rehabilitació marge ubicat a Camí Vell de Palma
	<p>Deficiències:</p> <p>Falta una fotografia al reportatge fotogràfic de l'estat actual on es vol realitzar l'actuació o de l'element sobre el qual es farà l'obra (mínim 5 fotografies, presentades només 4)</p> <p>Detallar el pressupost amb indicació de materials i tècniques. Es recorda que la restauració de marges s'ha de fer en sec, sense cap tipus de formigó o morter.</p>		
CST-09/2020 MR	Ajuntament de Selva	***0580**	Restauració, consolidació i neteja del Camí Vell de Lluc. Ruta GR-222
	<p>Deficiències:</p> <p>S'han de detallar per trams les actuacions a dur a terme, indicant els fragments d'empedrat existents, que s'han de conservar.</p>		
CST-10/2020 MR	Ajuntament de Selva	***0580**	Restauració barraca de pedra en sec. Comuna Biniamar



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'adjuntar un plànol escalat i acotat on s'indiqui de forma detallada les zones i elements d'intervenció amb la finalitat de comprovar els amidaments i l'abast de l'actuació. - Els amidaments del projecte relatius a la intervenció en els murs són excessius. S'han de reduir i ajustar a la realitat de la intervenció (només al coronament de murs). 		
CST 11/2020-MR	Ajuntament de Valldemossa	***0630**	Embelliment de l'Avinguda de Palma
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha de justificar la supressió d'arbres i reduir al mínim imprescindible. 		
CST 12/2020-MR	Ajuntament de Valldemossa	***0630**	Rehabilitació del paviment històric de la plaça Ruben Dario
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p>		
CST 13/2020-MR	Ajuntament de Alaró	***0010**	Marges laterals del camí del Castell d'Alaró
	<p>Deficiències:</p> <p>S'ha de detallar el número de m2 de marges i de parets a restaurar, indicant que es conserven els trams en bon estat.</p>		
CST 14/2020-MR	Ajuntament de Esporles	***0200**	Embelliment d'accés a camí públic
	<p>Deficiències:</p> <p>S'ha de detallar el pressupost i ajustar-lo a preus de mercat.</p>		



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
CST 15/2020-MR	Ajuntament de Esporles	***0200**	Embelliment de nucli de població
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha de justificar la partida "tub de regadiu tipus Techline" atès que el preu és superior als preus de mercat, o revisar si la partida inclou altres elements no especificats a banda de les mànegues. - Cal substituir el material de pavimentació "fals marès per passadís" per un paviment per a vianants més tradicional a l'entorn (pedra,...) 		
CST 16/2020-MR	Ajuntament de Escorca	***0190**	Oratori de Sant Pere
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació. Nota simple registral.</p> <p>Caldrà atendre a les prescripcions que estableixi l'informe preceptiu de la Comissió insular de Patrimoni Històric.</p>		
CST 18/2020-MR	Ajuntament de Mancor de la Vall	***0340**	Restauració, consolidació i neteja del camí de Biniarroi (tram 10). 3ª actuació.
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p> <p>S'ha de detallar per trams les actuacions a dur a terme, indicant els fragments d'empedrat existents, que s'han de conservar.</p>		
CST 19/2020-MR	Ajuntament de Mancor de la Vall	***0340**	Recuperació espais forestals i/o agrícoles de titularitat municipal Restauració, consolidació i neteja del camí de Biniarroi (tram 10)
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p> <p>S'ha d'indicar el número de marges a restaurar i la seva localització.</p>		
CST 20/2020-MR	Ajuntament de Fornalutx	***0250**	Sustitución de Pavimento y acabados en "Mirador del carrer de l'Església"



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>Manca original del certificat de titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de revisar el preu de reparació del marge de pedra de tal manera que no superi el màxim establert a les bases de la convocatòria (73 €/m2) - S'haurà de revisar el preu de reparació de paviment de pedra de tal manera que no superi el 35% del cost de nova construcció. - Cal revisar la necessitat de realització de control de qualitat i si escau suprimir-lo - Cal revisar a la baixa el preu de la partida de seguretat i salut - Convé contemplar la possibilitat d'inclusió d'honoraris tècnics de redacció de projecte i direcció d'obra, tret que les realitzi personal al servei de la corporació en les seves tasques habituals. 		
CST 21/2020-MR	Ajuntament de Fornalutx	***0250**	Sustitución de pavimento y acabado en bancos perimetrales "Mirador de Sa Creu"
	<p>Deficiències:</p> <p>Manca original del certificat de titularitat municipal de la zona o element objecte d'actuació.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de revisar el preu de reparació del marge de pedra de tal manera que no superi el màxim establert a les bases de la convocatòria (73 €/m2) - Convé considerar la possibilitat d'intervenció de neteja i integració paisatgística al mur exterior adjacent (passadís) que actualment està format per obra de fàbrica de bloc de formigó i presenta "grafitis" a la superfície. - Cal revisar la necessitat de realització de control de qualitat i si escau suprimir-lo - Cal revisar a la baixa el preu de la partida de seguretat i salut. - Convé contemplar la possibilitat d'inclusió d'honoraris tècnics de redacció de projecte i direcció d'obra, tret que les realitzi personal al servei de la corporació en les seves tasques habituals. 		
CST 22/2020-MR	Ajuntament de Puigpunyent	***0450**	Projecte de millora i embelliment de la Plaça de Puigpunyent



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>Manca la signatura del banc a l'annex IV.</p> <p>El pressupost detallat aportat no quadra amb el pressupost sol·licitat. Aportar pressupost detallat d'acord amb les bases de la convocatòria, datat i signat per tècnic competent.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La proposta de bassa vora el pou no es considera un element tradicional que harmonitzi amb el patrimoni etnològic. Caldrà donar un tractament diferent en aquest espai (pavimentació,...). - Convé aprofundir en la solució constructiva i disseny proposats per a la reforma dels bancs de tal manera que s'adapti el més possible als sistemes de construcció tradicional en el paisatge cultural de la Serra. 		
CST 23/2020-MR	Ajuntament de Puigpunyent	***0450**	Projecte de col·locació de barana al pont damunt el torrent d'en Faveta
	<p>Deficiències:</p> <p>Annex I (sol·licitud) en el pressupost de la sol·licitud no s'inclouen les despeses de redacció del projecte que figuren en el pressupost aportat.</p> <p>Manca la signatura del banc a l'annex IV.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'han d'adoptar solucions constructives més semblants a l'entorn per a millorar la integració paisatgística (murs de pedra, baranes,...). - Cal aportar documentació explicativa suficient amb la que s'aprofundeixi en el disseny de les solucions constructives adoptades de tal manera que harmonitzin millor amb els elements tradicionals del paisatge cultural de la Serra i amb l'entorn proper per a millorar la integració paisatgística d'aquest espai d'accés al nucli (murs de pedra, baranes, paviments...). 		
CST 24/2020-MR	Ajuntament de Bunyola	***0100**	Recuperació i millora dels pujadors del carrer Orient i del carrer Sol
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'adjuntar un plànol escalat i acotat on s'indiqui de forma detallada les zones i elements d'intervenció amb la finalitat de comprovar els amidaments i l'abast de l'actuació. - S'ha d'incloure un pressupost detallat amb els amidaments i preus unitaris de cada pujador ajustats als preus de mercat. Només es poden definir partides a tant alçat de forma justificada quan sigui estrictament imprescindible. 		
CST 25/2020-MS	Ajuntament de Banyalbufar	***0070**	Reparació dels mals causats pel temporal a l'església de la Nativitat de Maria de Banyalbufar



Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>Nota del registre de la propietat i original del conveni de col·laboració als efectes de acreditar la titularitat de la zona o elements objecte d'actuació.</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'incloure un pressupost detallat amb els amidaments i preus unitaris de cada partida ajustats als preus de mercat. Només es poden definir partides a tant alçat de forma justificada quan sigui estrictament imprescindible. 		
CST 26/2020-MR	Ajuntament de Banyalbufar	***0070**	Reconstrucció de marges i col·locació de barreres protectores al Camí del Port des Canonge
	<p>Deficiències:</p> <p>S'han de localitzar els marges a recuperar.</p>		
CST 27/2020-MR	Ajuntament de Banyalbufar	***0070**	Reconstrucció de la zona Ses Teules i enllumenat del Port des Canonge afectats pel temporal meteorològic de dia 29 d'agost de 2020
	<p>Deficiències:</p> <p>Caldrà revisar el projecte de cada una de les dues actuacions en el sentit següent</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha d'adjuntar un plànol escalat i acotat on s'indiqui de forma detallada les zones i elements d'intervenció amb la finalitat de comprovar els amidaments i l'abast de l'actuació. - S'ha d'incloure un pressupost detallat amb els amidaments i preus unitaris de cada partida ajustats als preus de mercat. Només es poden definir partides a tant alçat de forma justificada quan sigui estrictament imprescindible. 		
CST 28/2020-MR	Ajuntament de Campanet	***0120**	Projecte d'obres de rehabilitació i re condicionament del camí del Sant Crist en el terme municipal de Campanet
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona objecte d'actuació (manca original certificat del secretari de l'ajuntament)</p> <p>Caldrà revisar el projecte d'actuació en el sentit següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No pot quedar el formigó vist a les cunetes-gual per pas de vehicles. Cal substituir-lo per una altra alternativa com pot ser l'empedrat. 		
CST 29/2020-MR	Ajuntament de Campanet	***0120**	Conservació-restauració de la Creu de Son Pocos o del Oratori de Sant Miquel. Campanet





Nº EXP	BENEFICIARIS	CIF	DESCRIPCIÓ PROJECTE
	<p>Deficiències:</p> <p>Acreditar la titularitat municipal de la zona objecte d'actuació (manca l'original certificat del secretari de l'ajuntament)</p> <p>S'han de detallar les fases d'intervenció de restauració-conservació, amb una definició dels tractaments i materials, i detallar més el pressupost.</p>		
CST 30/2020-MR	Ajuntament d'Andratx	***0050**	Restauració del conjunt hidràulic de les síquies de reg de Can Fasser
	<p>Deficiències:</p> <p>Manca l'Annex II</p> <p>S'ha de detallar el pressupost amb indicació de materials i tècniques.</p>		

