

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

**422404** *Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Cecili Metel, 11, 1r D, de Palma (exp. SP 165/2021)*

#### Fets

1. El 19 de novembre de 2003 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Cecili Metel, 11, escala B, 1r D de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Llorenç Mayol Coll, titular de l'immoble, per un termini de dos anys, des de l'1 de novembre de 2003 fins al 31 d'octubre de 2005, com a seu del Consell Escolar de les Illes Balears.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes anuals fins al 31 d'octubre de 2021.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

— Immoble urbà, d'aproximadament 124,19 m<sup>2</sup>, local 4 del primer pis situat al núm. 11 del carrer de Cecili Metel de Palma, inscrit en el foli 91 del llibre 281 del tom 3830, finca 9586, inscripció I, del Registre núm. 5 de Palma. Referència cadastral 0009501DD7800G0089QL.

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001774.

5. El 13 de setembre de 2021, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (justificant d'enviament VALIB 36363), un ofici del secretari general de la Conselleria d'Educació i Formació Professional, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, per al període comprès entre l'1 de novembre de 2021 i el 31 d'octubre de 2023, que és, entre d'altres, la següent:

- Proposta d'inici de l'expedient del secretari general de la Conselleria d'Educació i Formació Professional, de 27 de juliol de 2021.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Educació i Formació Professional, de 27 de juliol de 2021.
- Informe favorable de preus de mercat emès pel Servei de Centres de la Conselleria d'Educació i Formació Professional, de 15 d'abril de 2021.
- Resolució de modificació d'annualitats compromeses corresponents al pluriennal núm.16/2021, signada pel secretari general de la Conselleria d'Educació i Formació Professional, de 8 de setembre de 2021. La despesa total prevista és de 21.178,80 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària. 13101.421A01.20200.00
- Document de Reserva de crèdit original.

6. Tenint en compte la despesa total prevista de 21.178,80 €, aquest expedient no requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

#### Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).

3. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).



4. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).

5. El contracte principal d'arrendament subscrit el 19 de novembre de 2003.

Per tot això, dict la següent

#### **Resolució**

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Cecili Metel, 11, primer D, de Palma, de l'1 de novembre de 2021 al 30 d'octubre de 2023 per una renda mensual de 882,45 €, l'IVA inclòs, que fan un total de despesa 21.178,80 €, l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar la seu del Consell Escolar de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació i Formació Professional, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor, Política

Financera i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 16 de setembre de 2021

**La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**

Catalina Ana Galmés Trueba

