

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

419804 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PC 2004 0001. Denegació de l'aprovació del Pla Parcial del SUP 52-02 -Son Pardo- del PGOU*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 29/07/2021, va acordar denegar l'aprovació del Pla Parcial del SUP 52-02 Son Pardo del PGOU, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.- Per acord de la Junta de Govern de 6 de juny de 2012 es va aprovar deixar sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern de 28 de juliol de 2004, d'aprovació inicial del Pla Parcial del SUP 52-02 Son Pardo, presentat per Promotora Catalunya Mediterrània, i aprovar inicialment amb prescripcions el Pla Parcial del SUP Son Pardo, segons versió amb data d'entrada a l'Ajuntament de 25/04/12. S'aprovava també la documentació ambiental consistent en Informe de Sostenibilitat Ambiental i “Dictamen tècnic d'anàlisi per a l'adequació del futur planejament urbanístic industrial del polígon de Son Pardo a les exigències normatives en matèria acústica”, als efectes del seu sotmetiment a informació pública i consultes, d'acord amb el Document relatiu de referència emès per la Comissió Balear de Medi Ambient.

Des d'aquella data fins a dia d'avui s'han fet múltiples tràmits, segons es pot veure amb l'examen de l'expedient, tant per part de l'Administració com dels promotors del Pla Parcial, amb l'objectiu de poder assolir l'aprovació definitiva d'aquest planejament de desenvolupament del Pla General vigent.

S'ha de tenir en compte que en data 13 de juliol de 2017 s'emetia informe per part de l'Oficina de la Revisió del Pla General on, entre d'altres, s'indicava que: “El artículo 9 bis del real decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el reglamento del dominio público hidráulico y su modificación de diciembre de 2016, define las actuaciones que se permite realizar en las zonas de flujo preferente cuando el suelo se encuentra en situación de suelo rural según rdl 7/2015 de 30 de octubre.//El artículo en cuestión, prácticamente prohíbe toda urbanización y edificación, por lo que creemos que dicha zona se debe mantener de manera natural formando parte de los ELP del sector.//Los urbanizables de Palma que se encuentran en esta situación son:....2.Son Pardo. Este urbanizable no cuenta con plan parcial aprobado a día de hoy, ni por supuesto urbanización realizada. En la aprobación inicial tramitada queda dentro de la zona de flujo preferente gran cantidad de suelo lucrativo.//En este expediente, si se cuenta con un informe de RRHH de 2017, a la aprobación inicial del PP, donde establecen que se pueden realizar obras de contención ante las inundaciones para reducir la zona de flujo preferente y poder edificar en la zona de inundación actual. Este informe parece contradecirse con el 9 bis, por lo que se necesita aclaración.” En definitiva, l'Oficina de la Revisió del Pla General demanava informe a la Direcció General de Recursos Hídrics als efectes d'establir quines repercussions es podien generar en relació a la tramitació dels plans parcials afectats per la zona de flux preferent, tenint en compte que a dia d'avui es tractava de sols no urbanitzats. Aquesta circumstància es comunicava al representant de la Junta de Compensació del SUP Son Pardo en data 4 d'agost de 2017.

En data 1 d'abril de 2019 tenia entrada en el registre de l'Ajuntament nova versió del Pla Parcial del SUP 52-02 Son Pardo presentada pel president de la Junta de Compensació. El Pla Parcial s'acompanyava d'un estudi d'inundabilitat elaborat per SPESA INGENIERÍA SA. L'anterior documentació va ser enviada des de l'Ajuntament a la Direcció General de Recursos Hídrics (rebut de data 03.06.19) als efectes de l'emissió d'informe. Es recordava que continuava pendent el seu pronunciament en relació a la consulta feta des de l'Oficina de la Revisió del Pla General, així com el caràcter determinant del seu informe, d'acord amb les previsions del RDL 1/2001, de 20 de juliol, Text Refós de la Llei d'Aigües. També es posava en coneixement de la Comissió de Medi Ambient i del president de la Junta de Compensació la sol·licitud d'informe a la Direcció General de Recursos Hídrics.

En data 21 de desembre de 2020 tenia entrada en el registre general de l'Ajuntament informe de la Direcció General de Recursos Hídrics relatiu al Pla Parcial de Son Pardo, SUP 52-02. L'informe era de caràcter desfavorable pel que feia a les afeccions al domini públic hidràulic de les aigües superficials, a les seves zones de protecció (servitud, policia) i a zones inundables o potencialment inundables.

En data 12/05/21 ha tingut entrada en el registre del Servei de Planejament la comunicació de la Comissió Balear de Medi Ambient segons la qual el Ple de dita Comissió, en sessió de 18 de març de 2021, va acordar la disconformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Parcial de Son Pardo, SUP 52-02 de Palma. En la part expositiva s'indica: “...3. Que l'àmbit del Pla Parcial confronta amb el Torrent de Na Bàrbara, està afectat per zones ARPSI (Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació) i es troba afectat per zona de flux preferent.//4. Que, amb la finalitat de reduir la perillositat del risc d'inundació el promotor proposa modificar l'amplària de la llera perquè pugui desguassar l'avinguda amb un període de retorn de 500 anys.//5. Que la modificació proposada comporta canvis en el règim de les aigües, que poden

suposar un increment de risc en la zona d'aigües avall, una zona densament poblada.// 6. Que la Direcció General de Recursos Hídrics informa desfavorablement el Pla Parcial, pel que fa a afecció al Domini Públic Hidràulic de les aigües superficials, a les seves zones de protecció (Servitud i policia) i a zones inundables o potencialment inundables."

El Pla Parcial de Son Pardo es tramita d'acord amb els articles 88 i següents de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. Disposa l'article 89.3 de la Llei 11/2006, que tractant-se d'instruments d'ordenació d'actuacions d'urbanització, s'hauran de sol·licitar una sèrie d'informes preceptius i determinants, entre d'altres, el de l'administració hidrològica sobre la protecció del domini públic hidràulic.

Disposa l'article 159 del Reglament de la LOUS, al seu apartat segon: *"Els plans urbanístics de desenvolupament d'iniciativa particular no es poden inadmetre a tràmit, sinó que s'ha de requerir l'esmena o la millora de la sol·licitud, o bé se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades."*

En el present cas, l'informe desfavorable de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre el Pla Parcial del SUP Son Pardo i l'acord de la CMAIB de disconformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Parcial justifiquen la denegació de l'aprovació del Pla Parcial.

Atès els articles 88 i següents de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, l'article 159 del Reglament de la LOUS, i els articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els articles 127-1 e), 123-1 i), 122-4 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86 de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1 e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la Cap de Servei que subscriu considera que el Consell de Gerència pot proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció del següent:

ACORD

1.- Denegar l'aprovació del Pla Parcial del SUP 52-02 Son Pardo del PGOU de Palma i **procedir a l'arxiu de l'expedient** amb referència PC 04/01 atès l'informe desfavorable de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre el Pla Parcial del SUP Son Pardo i l'acord de la CMAIB de disconformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Parcial

2.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU, a l'Institut Municipal d'Innovació, a efectes d'allò previst a la Llei del Cadastre Immobiliari, i a la CMAIB.

3.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

4.-Notificar el present acord als interessats.

5.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

La qual cosa es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de presentar en les formes previstes a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú. L'esmentat recurs s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, **en el termini d'un mes**, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb els articles abans esmentats, i els arts. 10 i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (1 de setembre de 2021)

El cap del Departament si

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

