



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

364329 *Aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la 1.076, qualificada com "clau 7 subzona 7.6 Aldea Turística" de Cala Llonga, referència cadastral 1468801FE1116N, finca registral núm. 14.701 promogut per l'entitat Metrovacesa, SA*

El Decret d'Alcaldia número 2938 de data 6 d'agost de 2021, va decretar:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'estudi de detall de la parcel·la 1.076, qualificada com "clau 7 subzona 7.6 Aldea Turística" de Cala Llonga, referència cadastral 1468801FE1116N, finca registral núm. 14.701, promogut per l'entitat Metrovacesa, SA, redactat pels arquitectes Sr. Miguel Andrés Jiménez Robertson i Sr. Sebastián Pons Fedelich, el 9 de març de 2020, i les modificacions de 12 de novembre de 2020.

SEGON.- Sotmetre l'estudi de detall a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest de forma telemàtica en <http://www.ajmao.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01>

En aquest termini, igualment els interessats podran formular les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets i interessos.

En absència d'al·legacions o informes diferents dels favorables, després del període d'informació pública i audiència, es procedirà a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament pel Ple Municipal.

TERCER.- Requerir els informes, dictàmens o un altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats, prevists legalment com a preceptius, que hauran de ser emesos en el termini de 30 dies:

- a) Departament d'Economia i Territori (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular.
- b) Institut Balear de la Dona del Govern de les Illes Balears, en relació a l'informe d'impacte de gènere.

QUART.- Suspendre la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall.

La durada de la suspensió comprèn el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva de l'instrument del planejament.

L'àrea afectada per la suspensió és la parcel·la 1076 de Cala Llonga (parcel·la cadastral 1468801FE1116N)

CINQUÈ.- Ordenar la interrupció del procediment d'atorgament de les referides llicències, i notificar aquest acord personalment als qui tinguessin presentades sol·licituds de llicència amb anterioritat a la data d'aquest.

Maó, 9 d'agost de 2021

L'alcaldeessa accidental
Conxa Juanola Pons

