

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

613 *Acord del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, de data 21.12.2020, relatiu a la Concessió d'ajuts corresponents al Programa de Lloguer Ètic 2020, Línia 1 (exp. 5105-2020-000007)*

ANTECEDENTS

En la sessió de caràcter ordinari d'1 de juny de 2020 el Consell Executiu acordà la modificació del Programa Pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020.

En la sessió de caràcter ordinari de 20 de juliol de 2020 el Consell Executiu aprovà les bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020.

La finalitat d'aquests ajuts és facilitar que els titulars dels habitatges adherits al Programa Pilot de Lloguer Ètic es puguin estalviar part de les despeses derivades de la subscripció de contractes de lloguer ètic.

D'acord amb el Programa, s'ofereix una bateria d'ajuts i garanties per tal d'incentivar els propietaris d'habitatges a participar-hi, dividides en dues línies d'ajut diferenciades en funció de si l'immoble adherit està ja llogat (línia 1) o està buit (línia 2).

TIPUS D'AJUTS, REQUISITS I OBLIGACIONS DE LA LÍNIA 1:

Ajuts dirigits a propietaris que adhireixen el seu immoble ja llogat i que la renda que cobren als inquilins es correspon amb la proposada a través del programa Lloguer Ètic: fins a 525,24 €. Els ajuts que poden sol·licitar són:

Certificat d'eficiència i d'habitabilitat	Fins a 200 €
Taxa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
50 % de l'impost de béns immobles (IBI)	Fins a 300 €

Els habitatges de la LÍNIA 1 adscrits al Programa Lloguer Ètic han de complir les condicions següents:

- Estar ubicats en els nuclis tradicionals, entenent-se aquests com els definits en l'article 45 del Pla Territorial Insular (PTI) vigent: Maó, Ciutadella, Alaior, Ferreries, Fornells, es Mercadal, Sant Climent, Sant Lluís, es Castell (inclou Santa Anna), es Migjorn Gran, Lluçmaçanes, es Murta, Cala Mesquida, es Grau, Binixíquer, l'Argentina, Son Vitamina, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou, Consell, Cala Sant Esteve, Trebalúger, Son Vilar, Sínia Riera, Calescoves, Lloc Nou i vorera esquerra de Santandria.
- Estar ubicats en altres zones fora dels nuclis tradicionals descrits en el punt anterior, sempre que s'hi permeti l'ús residencial.
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o estar en condicions d'obtenir-los.
- Estar llogats i reunir les condicions establertes en el programa i en les bases de la convocatòria anual d'ajuts.
- Tenir una adequada ventilació segons la normativa bàsica d'habitabilitat.

Poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques titulars d'un o més habitatges que estiguin adherits al programa i hagin formalitzat un contracte de lloguer ètic en el moment de presentar la sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA:

- Sol·licitud signada per la persona o persones que tinguin la propietat o un dret real sobre l'habitatge segons model normalitzat i es trobin adherits al programa pilot de Lloguer Ètic.
- Còpia del NIF o CIF.
- Alta de l'impost d'activitats econòmiques corresponent, en el cas d'empreses (si escau).
- Declaració responsable de no estar sotmès a cap de les circumstàncies que determinen la impossibilitat d'obtenir la condició de beneficiari.
- Declaració responsable relativa a les ajudes obtingudes o sol·licitades d'altres institucions públiques o privades per realitzar la mateixa activitat.
- Declaració responsable del compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable del fet que el titular de l'immoble està adherit al programa pilot Lloguer Ètic.
- Còpia del contracte de lloguer ètic.



- Còpia del rebut de l'ingrés del mes de fiança a l'IBAVI o declaració responsable en relació amb el compromís de dipositar la fiança a l'IBAVI.
- Còpia de la cèdula d'habitabilitat de l'immoble que està adherit al programa Lloguer Ètic o, en cas de no tenir-la, document que acrediti que aquesta s'ha sol·licitat.
- Còpia del certificat d'eficiència energètica de l'immoble o, en cas de no tenir-la, document que acrediti que aquest s'ha sol·licitat.
- Còpia del rebut de l'IBI.
- Document de designació de compte bancari on s'ha d'ingressar l'ajut en cas que sigui aprovat.

Vist l'informe tècnic emès per la instructora de la convocatòria;

Atesa la proposta de la consellera executiva del Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local;

El Consell Executiu, per unanimitat i en votació ordinària, adopta els acords següents:

Primer. Concedir i tramitar els pagaments dels ajuts que a continuació es relacionen, amb càrrec a la partida 8.23110.4800000 del Pressupost General del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020, corresponents a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot Lloguer Ètic:

	NOM I LLINATGES	NÚM. D'EXPEDIENT	IMPORT A CONCEDIR
1	MARTÍN BONET, CATALINA	5108-2020-000005	369,89
2	FORCADA MOLL, LLORENÇ	5108-2020-000006	265,68
3	FERNANDEZ FERNANDEZ, LUIS ANTONIO	5108-2020-000032	363,15
4	CAMPOS GIMÉNEZ, MANUELA	5108-2020-000019	453,47
5	PONS COLL, CRISTOBAL (1 de 4)	5108-2020-000022	153,41
6	PONS COLL, CRISTOBAL (2 de 4)	5108-2020-000023	300,00
7	PONS COLL, CRISTOBAL (3 de 4)	5108-2020-000024	300,00
8	PONS COLL, CRISTOBAL (4 de 4)	5108-2020-000025	300,00
9	LOZANO VELASCO, JERONIMA	5108-2020-000027	139,41
10	MIRCA I CIMAR, S.L (1A)	5108-2020-000028	416,62
11	MIRCA I CIMAR, S.L (1B)	5108-2020-000028	416,62
12	MIRCA I CIMAR, S.L (1C)	5108-2020-000028	416,62
13	MIRCA I CIMAR, S.L (1D)	5108-2020-000028	416,62
14	MIRCA I CIMAR, S.L (2A)	5108-2020-000028	409,13
15	MIRCA I CIMAR, S.L (2C)	5108-2020-000028	409,13
16	MIRCA I CIMAR, S.L (2D)	5108-2020-000028	409,13
17	MIRCA I CIMAR, S.L (3A)	5108-2020-000028	444,14
18	MIRCA I CIMAR, S.L (3B)	5108-2020-000028	444,14
19	MIRCA I CIMAR, S.L (3C)	5108-2020-000028	444,14
20	MIRCA I CIMAR, S.L (3D)	5108-2020-000028	444,14
21	BENEJAM MOLL, GLÒRIA	5108-2020-000029	70,93
22	VAN WALRE JOVER, HERMINIA	5108-2020-000030	401,89
	TOTAL		7.788,21

Segon. Notificar als sol·licitants el resultat de la instrucció de la convocatòria d'ajuts.

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 22 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.





L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma

Maó, 20 de gener de 2021

Per delegació de la presidenta,
El secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón
(Decret 427/2019, d'11 de juliol)
(BOIB núm. 97 de 16.7.2019)

