

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT D'ALARÓ

#### **364373** *Aprovació definitiva del projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan, entre els solars 12 i 14*

(Exp. núm. AE 253/2018, exp. núm. 2639/2018)

La junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 11 d'agost de 2021, ha adoptat el següent acord:

#### **1. Fets**

Informe jurídic del secretari de la corporació de 07.01.2020, favorable amb condicions.

Informe tècnic de l'arquitecte municipal de 19.03.2021, favorable amb condicions.

Pronunciaments/informes de les empreses de subministraments de serveis afectades:

Endesa Distribución Eléctrica SLU, (registre d'entrada núm. E-RC-1546, de 29.03.2019).

Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares SAU, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'aigua i clavegueram, (registre d'entrada núm. E-RE-193, de 19.02.2021).

(Telefónica de España SAU no ha contestat a la petició d'informe; registre de sortida núm. S-RC-1872, de 13.07.2018, notificat el 23.07.2018).

Per acord de la junta de govern local de 20 d'abril de 2021 s'aprovà inicialment el projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan, entre el solars núm. 12 i 14, promogut per CRR i quatre persones més, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques JBS (visat col·legial núm. 72180099PC/4, de 08.05.2018).

El projecte es sotmeté al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes (anunci publicat en el BOIB núm. 53, de 22.04.2021), i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)). I es notificà personalment als veïns i a la Comunitat de regants de la Font de Ses Artigues.

Durant el període d'informació pública CAF, en representació de JFV, ha presentat al·legacions (registre d'entrada núm. 1655, de 21.05.2021); resum succint de les mateixes: el projecte no concreta allò que afecta el solar núm. 12 del carrer.

Informe de l'arquitecte municipal de 08.06.2021, en el que s'indica que el projecte recull la totalitat de les obres sol·licitades a les al·legacions presentades per JFV.

S'ha escoltat l'informe jurídic del secretari municipal, que consta a la proposta.

#### **2. Fonaments de dret**

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i art. 79,4

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200

#### **3. Acord**

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, la junta de govern local acorda per unanimitat:

Desestimar l'al·legació presentada i aprovar definitivament, amb prescripcions i condició, el projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan, entre el solars núm. 12 i 14, promogut per CRR i quatre persones més, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques JBS (visat



col·legial núm. 72180099PC/5, de 05.02.2021).

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que es objecte d'aprovació:

- Memòria
- Annexos a la memòria:

Reportatge fotogràfic  
Justificació de preus  
Justificació de la normativa  
Pla de control de qualitat  
Pla d'obra i característiques del contracte  
Estudi de gestió de residus de construcció i enderrocament  
Pressupost pel coneixement de l'administració  
Serveis existents  
Dimensionament de xarxes  
Estudi de seguretat i salut  
Plec de prescripcions tècniques

- Plànols:

“1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO”  
“2 (Hoja 1 de 2). ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO”  
“2 (Hoja 2 de 2). ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO”  
“3.1. PAVIMENTACIÓN. PLANTA”  
“3.2. PAVIMENTACIÓN. SECCIONES”  
“3.3. PAVIMENTACIÓN. PERFIL LONGITUDINAL”  
“4.1. (Hoja 1 de 2). CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO Y REGANTES. PLANTA”  
“4.1. (Hoja 2 de 2). CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO Y REGANTES. DETALLES”  
“4.2. (Hoja 1 de 1). CONEXIÓN A RED DE COMUNICACIONES. PLANTA Y DETALLES”  
“4.3. (Hoja 1 de 1). CONEXIÓN RED DE ENERGÍA. PLANTA Y DETALLES”  
“4.4. (Hoja 1 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO. PLANTA”  
“4.4. (Hoja 2 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO. PERFIL LONGITUDINAL”  
“4.4. (Hoja 3 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO.. DETALLES”  
“4.4. (Hoja 4 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. DETALLES. SANEAMIENTO”  
“4.4. (Hoja 5 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. OPCIÓN A. DETALLES GRUPO DE BOMBEO”  
“4.4. (Hoja 6 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. DETALLES GRUPO DE BOMBEO”  
“4.4. (Hoja 7 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. ESQUEMA UNIFILAR”  
“4.5 (Hoja 1 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES .PLANTA”  
“4.5 (Hoja 2 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. PERFIL LONGITUDINAL”  
“4.5 (Hoja 3 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. DETALLES”  
“5.5. (Hoja 4 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. DETALLES”  
“4.6. (Hoja 1 de 2). ACONDICIONAMIENTO RED DE ALUMBRADO. PLANTA”  
“4.6. (Hoja 2 de 2). ACONDICIONAMIENTO RED DE ALUMBRADO. DETALLES”  
“4.7. (Hoja 1 de 1). ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS. SECCIÓN CONJUNTA”  
“5 (Hoja 1 de 1). REPOSICIÓN DE MARGE PARCELA 12. PLANTA Y SECCIÓN”

- Prescripcions:

1a. Compliment de les indicacions recollides a l'informe d'Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares SAU, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'aigua i clavegueram, (registre d'entrada núm. E-RE-193, de 19.02.2021).

2a. Compliment de les indicacions recollides a l'informe d'Endesa Distribución Eléctrica SLU, (registre d'entrada núm. E-RC-1546, de 29.03.2019).



- **Condicció:**

Les persones promotores de l'actuació, abans del començament de les obres, han de constituir una garantia de 6 % del pressupost de les obres, (article 71,2 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Cosa que fem pública per a general coneixement.

**Recursos.**

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al rebut de la notificació.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa i de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, 12 d'agost de 2021

**El batle**

Llorenç Perelló Rosselló

