



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
PORTS DE LES ILLES BALEARS

345052 *Informació pública de la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües dels ports de gestió directa, competència de Ports de les Illes Balears*

Als efectes prevists en l'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de les taxes de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i la Disposició Addicional 8ª de la Llei 10/2005, de 21 de juny de Ports de les Illes Balears, es sotmet a informació pública la valoració efectuada per Ports de les Illes Balears – ens públic adscrit a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge – dels ports de gestió directa que s'assenyalen a continuació:

- Denominació: Port d'Andratx.
- Localització: Andratx – Mallorca.
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 12.129,80 m2.
 - Àrea comercial: 10.298,80 m2.
 - Àrea trànsit interior: 26.959,55 m2.
- Mirall d'aigua: 174.868,20 m2.
- Valoració total del port: 255.307.853,26 euros.

- Denominació: Port de Sóller.
- Localització: Sóller – Mallorca.
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 5.613,18 m2.
 - Àrea comercial: 10.510,05 m2.
 - Àrea trànsit interior: 8.828,18 m2.
- Mirall d'aigua: 44.925,15 m2.
- Valoració total del port: 67.158.593,75 euros.

- Denominació: Port de Pollença.
- Localització: Pollença – Mallorca.
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 5.906,58 m2.
 - Àrea comercial: 8.538,51 m2.
 - Àrea trànsit interior: 18.275,70 m2.
- Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 94.056,84 m2.
 - Aigües exteriors: 74.525,25 m2.
- Valoració total del port: 98.728.584,00 euros.

- Denominació: Port de Cala Ratjada.
- Localització: Capdepera – Mallorca.
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 6.873,21 m2.
 - Àrea comercial: 2.644,82 m2.
 - Àrea trànsit interior: 3.141,85 m2.





- Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 39.622,41 m2.
 - Aigües exteriors: 19.720,23 m2.
 - Valoració total del port: 29.108.195,58 euros.
-
- Denominació: Port de Porto Cristo
 - Localització: Manacor – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 4.286,27 m2.
 - Àrea comercial: 5.560,25 m2.
 - Àrea trànsit interior: 12.211,34 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 29.456,76 m2.
 - Aigües no abrigades: 60.142,35 m2.
 - Valoració total del port: 26.524.010,01 euros.
-
- Denominació: Port de Cala Bona.
 - Localització: Son Servera – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 3.092,21 m2.
 - Àrea comercial: 5.389,31 m2.
 - Àrea trànsit interior: 2.658,70 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 13.516,13 m2.
 - Aigües exteriors: 9.604,14 m2.
 - Valoració total del port: 16.213.964,62 euros.
-
- Denominació: Port de Portocolom
 - Localització: Felanitx – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 20.507,85 m2.
 - Àrea comercial: 5.033,07 m2.
 - Àrea trànsit interior: 12.120,85 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 475.872,67 m2.
 - Aigües exteriors: 57.409,29 m2.
 - Valoració total del port: 178.657.899,19 euros.
-
- Denominació: Port de Cala Figuera.
 - Localització: Santanyí – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 3.764,56 m2.
 - Àrea comercial: 126,50 m2.
 - Àrea trànsit interior: 506,92 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 11.693,60 m2.
 - Aigües exteriors: 21.413,53 m2.
 - Valoració total del port: 6.030.934,09 euros.





- Denominació: Port de Portopetro.
 - Localització: Santanyí – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 1.880,00 m2.
 - Àrea comercial: 1.008,96 m2.
 - Àrea trànsit interior: 9.037,37 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 43.157,10 m2.
 - Aigües exteriors: 162.314,80 m2.
 - Valoració total del port: 24.339.710,42 euros.
-
- Denominació: Port de la Colònia de Sant Jordi.
 - Localització: Ses Salines – Mallorca.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 1.682,97 m2.
 - Àrea comercial: 5.797,45 m2.
 - Àrea trànsit interior: 9.909,65 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 16.205,58 m2.
 - Aigües exteriors: 23.303,00 m2.
 - Valoració total del port: 16.329.988,33 euros.
-
- Denominació: Port de Sant Antoni de Portmany.
 - Localització: Sant Antoni de Portmany – Eivissa.
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 8.031,43 m2.
 - Àrea comercial: 24.554,40 m2.
 - Àrea trànsit interior: 30.500,04 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 109.801,36 m2.
 - Aigües exteriors: 42.072,18 m2.
 - Valoració total del port: 106.570.376,20 euros.
-
- Denominació: Port de Ciutadella interior.
 - Localització: Ciutadella - Menorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 4.847,45 m2.
 - Àrea comercial: 3.970,93 m2.
 - Àrea trànsit interior: 9.099,47 m2.
 - Mirall d'aigua: 142.796,87 m2.
 - Valoració total del port: 116.149.388,37 euros.
-
- Denominació: Port de Ciutadella exterior.
 - Localització: Ciutadella - Menorca
 - Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 37.281,30 m2.
 - Àrea comercial: 4.088,95 m2.
 - Àrea trànsit interior: 10.133,05 m2.
 - Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 121.935,00 m2.





- Aigües exteriors: 393.555,00 m2.
- Valoració total del port: 102.481.310,02 euros.

- Denominació: Port de Fornells.
- Localització: Es Mercadal - Menorca
- Terrenys:
 - Àrea petita indústria: 3.416,85 m2.
 - Àrea comercial: 9.243,00 m2.
 - Àrea trànsit interior: 11.948,27 m2.
- Mirall d'aigua:
 - Aigües interiors: 99.397,23 m2.
 - Aigües exteriors: 14.670,00 m2.
- Valoració total del port: 59.178.142,46 euros.

La qual cosa es fa pública perquè les valoracions puguin ser examinades a la web de Ports de les Illes Balears (www.portsib.es), i puguin formular-se les al·legacions que es considerin oportunes, en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la publicació d'aquest anunci.

Palma, 3 d'agost de 2021

La directora gerent de Ports de les Illes Balears
Cristina Barahona Bellido

