



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

341785

Acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera de data 29 de juliol de 2021 pel qual s'estableix la segona convocatòria extraordinària i les seves bases reguladores per atorgar en règim de concurrència no competitiva ajudes a l'habitatge per part del Consell Insular de Formentera per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual entre novembre de 2020 i juny de 2021

Es fa públic que la Comissió de Govern ha adoptat el següent acord:

11. COMERÇ

PRP 2021/665 PROPOSTA D'ACORD PER LA QUAL S'ESTABLEIX LA SEGONA CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA I LES SEVES BASES REGULADORES PER ATORGAR EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA AJUDES A L'HABITATGE PER PART DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC DE LA COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE HABITUAL ENTRE NOVEMBRE DE 2020 A JUNY DE 2021

...

La part resolutiva de l'ACORD és la següent:

PRIMER. APROVAR la segona convocatòria extraordinària i les seves bases reguladores per atorgar en règim de concurrència no competitiva ajudes a l'habitatge per part del Consell Insular de Formentera per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual entre novembre de 2020 i juny de 2021, que obren a l'expedient 2021/5178, de conformitat amb allò establert als articles 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 4.1 de la Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (BOE 299, de 15 de desembre de 2015).

SEGON. APROVAR la dotació econòmica de la convocatòria per un import total màxim de **cent trenta-tres mil euros (133.000,00 €)**, que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària **2021.1.2311.48000.01** del vigent pressupost.

TERCER. APROVAR el pagament avançat del 100% de l'ajut a les persones sol·licitants que compleixin els requisits establerts a les bases, de conformitat amb l'article 37.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, modificat per la Llei 7/2018, de 31 de juliol, de promoció de la seguretat i la salut en el treball a les Illes Balears, així com amb els articles 1, 2 i 3 del Decret llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge (BOIB núm. 58, de 4 de maig de 2021; correcció d'errades BOIB núm. 59, de 6 de maig de 2021).

QUART. PUBLICAR la convocatòria i les seves bases al BOIB i, posteriorment, remetre la convocatòria i les seves bases a la Base de Dades Nacional de Subvencions, tal com estableix la normativa vigent de subvencions. L'eficàcia de la convocatòria queda supeditada a la publicació de l'extracte en el BOIB.

TEXT JUSTIFICATIU

Ana Juan Torres, vicepresidenta primera i consellera d'Habitatge, Majors, Comerç i Emprenedoria del Consell Insular de Formentera:

Atès el Reial decret 463/2020, de 14 de març, modificat pel Reial decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma com a mesura extraordinària orientada a evitar la propagació de contagis i garantir la màxima protecció de la població arran de la propagació de la COVID-19, el Consell Insular de Formentera davant la situació excepcional de crisi sanitària, i la situació de vulnerabilitat econòmica i social de determinats col·lectius, considera imprescindible un suport públic als veïns i veïnes de Formentera mitjançant la concessió d'ajudes al lloguer a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, a conseqüència de l'impacte econòmic i social de la COVID-19, tinguin problemes transitoris per a atendre el pagament total o parcial del lloguer del seu habitatge habitual.

Atès el Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, estableix determinades mesures per pal·liar aquesta situació.



L'article 10 preveu la incorporació en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifica sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

Hom també està al que es deriva del Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, i al Decret 10/2020, de 26 d'octubre, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen mesures en el territori de les Illes Balears com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma per fer front a la situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19.

Vist que mitjançant Reial decret 956/2020, de 3 de novembre, es va prorrogar l'estat d'alarma a tot el territori nacional fins el 9 de maig de 2021.

Vista que la situació tan negativa de la pandèmia a les illes Balears, en general, i a l'illa de Formentera, en particular, va motivar que en els Consells de Govern de les Illes Balears celebrats els dies 22 i 29 de gener de 2021 s'hagués de declarar el nivell 4 i nivell 4 reforçat respectivament d'alerta sanitària a Formentera (BOIB núm. 10, de 23 de gener de 2021 i BOIB núm. 13, de 30 de gener de 2021), segons el previst a l'Acord del Consell de Govern de 27 de novembre de 2020 pel qual s'estableixen els nivells d'alerta sanitària i s'aprova el nou Pla de Mesures Excepcionals de Prevenció, Contenció i Coordinació per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

En vista del que estableix la Llei 5/2018, de l'habitatge de les Illes Balears en el seu títol II de Competències de les Administracions Públiques, articles 10.2 i 11.1.d i 12.

Vist l'expedient de modificació pressupostària del pressupost de 2020, aprovat pel Ple del Consell Insular de Formentera de dia 25 de setembre de 2020, on s'ha disposat una partida urgent de 150.000,00 € per treure una línia d'ajudes al lloguer per donar resposta a les necessitats bàsiques de famílies de Formentera que passen per dificultats en aquests moments de crisi motivada per la COVID-19 (publicat al BOIB núm. 188, de 31 d'octubre de 2020).

Vist l'Acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Formentera en el debat de l'estat de l'illa de Formentera, de dia 6 d'octubre de 2020, en matèria d'habitatge, de creació i dotació de recursos a l'Agència de l'Habitatge de Formentera, per donar solució al greu problema que pateix una gran part de la societat de Formentera en matèria d'habitatge.

Atesa la baixa participació en la primera convocatòria de l'any 2020, i davant la persistència de la pandèmia de la COVID-19 i els seus efectes, s'ha considerat necessari realitzar una segona convocatòria d'ajudes a la qual es destinarà el romanent de la primera convocatòria.

Fonaments de dret

Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, per la qual s'aprova l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, modificat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears (BOE núm. 52, d'1 de març del 2007, correcció d'errates al BOE núm. 77, de 30 de març).

Decret 7/2018, de 23 de març, de traspàs als consells insulars de Mallorca, Menorca i Formentera de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquests consells insulars que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de promoció turística (BOIB núm. 37, de 24 de març de 2018).

També s'està al que estableixen els articles 1, 2 i 3 del Decret llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge (BOIB núm. 58, de 4 de maig de 2021; correcció d'errades BOIB núm. 59, de 6 de maig de 2021):

“Article 1

Règim especial de concessió de subvencions en matèria d'habitatge

1. Aquest règim especial és d'aplicació a les línies i procediments de subvencions que, en el territori de les Illes Balears, tinguin per objecte la concessió d'ajudes en matèria d'habitatge que duguï a terme l'Administració de la Comunitat Autònoma, en el marc dels plans estatals o autonòmics d'habitatge.

2. El conseller de Mobilitat i Habitatge ha d'adoptar les mesures necessàries per agilitzar la tramitació i el pagament de les ajudes en matèria d'habitatge que es convoquin en els plans estatals o autonòmics d'habitatge, amb la finalitat d'aconseguir la màxima eficàcia i eficiència en l'assignació dels recursos públics, i ha de respectar, en tot cas, els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.



3. El procediment de concessió de les ajudes es tramita pel sistema de concurrència no competitiva. La concessió es resol mitjançant resolucions successives de les ajudes a mesura que se'n completi la tramitació. El conseller pot fixar mitjançant una resolució els criteris addicionals necessaris per determinar els imports per concedir i les fórmules de repartiment que permetin la concessió de les ajudes al màxim nombre de sol·licitants.

4. En tot cas, les persones que obtenguin l'ajuda sense complir els requisits per ser-ne beneficiàries han de reintegrar en tot o en part les quanties percebudes indegudament, mitjançant un expedient de reintegrament dels imports percebuts indegudament, sens perjudici de les sancions que li siguin aplicables d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Article 2

Aprovació i contingut de les bases reguladores i de les convocatòries d'ajudes en matèria d'habitatge

1. Per aprovar les bases reguladores no són aplicables les previsions del capítol II del títol IV de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, sinó únicament els tràmits següents: resolució d'inici, informació pública per un període de set dies, informe dels serveis jurídics i, si escau, fiscalització prèvia de la Intervenció General.

2. L'elaboració, l'aprovació i la publicació oficial de les bases reguladores pot incloure la de les convocatòries corresponents.

3. Les bases reguladores i les convocatòries poden:

- Exigir que la participació en el procediment de concessió de la subvenció, com també les actuacions de justificació i comprovació, es facin preferentment per via telemàtica.
- Prescriure, quan escaigui, que sigui un òrgan de caràcter unipersonal l'encarregat d'exercir les funcions legalment atribuïdes a les comissions avaluadores.
- Preveure la concessió de bestretes de fins al 100 % de l'import màxim de la subvenció, amb l'autorització prèvia de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors.
- Dispensar totalment o parcialment la constitució de garanties en funció de la capacitat econòmica del futur beneficiari.
- Establir el caràcter subvencionable de totes o de part de les despeses efectivament realitzades que responguin a l'objecte de la subvenció i siguin necessàries per executar l'activitat, encara que aquesta no es materialitzi completament, sempre que quedi acreditat degudament que la manca d'execució o l'execució fora de termini siguin conseqüència directa de les mesures adoptades per afrontar la situació de crisi econòmica o sanitària derivada de la COVID-19.
- Permetre la justificació de despeses inferiors a 3.000 euros mitjançant una declaració formal de la persona beneficiària, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control.
- Preveure la possibilitat d'ampliar motivadament els terminis d'execució i de justificació quan el projecte o l'activitat no s'hagin pogut desenvolupar amb normalitat per alguna de les circumstàncies esmentades en la lletra e) anterior.

Article 3

Regles especials de gestió

Les bases reguladores i les convocatòries poden establir que la comprovació econòmica es faci mitjançant un sistema de mostreig dels documents acreditatius de realització i pagament de despeses, sempre que es tracti de despeses de caràcter successiu o recurrent vinculades a l'activitat subvencionada.”

Acord del Consell de Govern de 14 de desembre de 2020 pel qual s'estableixen els nivells d'alerta sanitària per illes que han de vigir en la comunitat autònoma de les Illes Balears i s'introdueixen modificacions puntuals al Pla de Mesures Excepcionals de Prevenció, Contenció i Coordinació per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, aprovat per l'Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 27 de novembre de 2020 (BOIB núm. 209, de 15 de desembre).

Decret 18/2020, de 27 de novembre, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'actualitzen les mesures establertes com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma per fer front a la situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, i es vinculen als nivells d'alerta sanitària (BOIB núm. 201 de 28 de novembre de 2020), modificat pel Decret 6/2021, de 29 de gener, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen mesures temporals i excepcionals per raó de salut pública per a la contenció de la COVID-19 a totes les Illes Balears, a l'empara de la declaració de l'estat d'alarma (BOIB núm. 13 de 30 de gener de 2021).

Successius Acords del Consell de Govern de les Illes Balears i Decrets pels quals s'establien els nivells d'alerta sanitària per illes que havien de vigir a la comunitat autònoma de les Illes Balears així com altres mesures de Prevenció, Contenció i Coordinació: Acord del Consell de Govern de data 12 de febrer de 2021 i Decret 7/2021 de 12 de febrer de 2021 (BOIB núm. 19, de 13 de febrer de 2021); Decret 19/2021, de 26 de febrer (BOIB núm. 28, de 27 de febrer 2021); Decret 22/2021, de 2 de març (BOIB núm. 30, del 2 de març 2021); Acord del Consell de Govern i Decret 27/2021, de 12 de març de 2021 (BOIB núm. 35, de 13 de març 2021); Decret 31/2021, de 24 de març, (BOIB núm. 41, de 25 de març 2021); Acord del Consell de Govern i Decret 33/2021, de 9 d'abril de 2021 (BOIB núm. 48, de 10 d'abril 2021); Acord del



Consell de Govern i Decret 34/2021, de 23 d'abril de 2021 (BOIB núm. 54, de 24 d'abril 2021); Acord del Consell de Govern de 5 de maig de 2021 (BOIB núm. 60, de 8 de maig 2021); Acord del Consell de Govern i Decret llei 5/2021, de 7 de maig de 2021 (BOIB núm. 60, de 8 de maig 2021); Acord del Consell de Govern de 17 de maig de 2021 (BOIB núm. 67, de 22 de maig 2021); Acord del Consell de Govern de 21 de maig de 2021 (BOIB núm. 67, de 22 de maig 2021); Acord del Consell de Govern 4 de juny de 2021 (BOIB núm. 73, de 4 de juny 2021); Acord del Consell de Govern de dia 31 de maig de 2021 (BOIB núm. 74, de 5 de juny 2021); Acord del Consell de Govern de dia 4 de juny de 2021 (BOIB núm. 74, de 5 de juny 2021); Resolució de la consellera de Salut i Consum de 4 de juny de 2021 per la qual es modifica la Resolució de la consellera de Salut i Consum de 21 de maig de 2021 per la qual s'estableixen mesures sanitàries específiques per donar seguretat a l'accés a les Illes Balears de persones residents o a visitant (BOIB núm. 75, de 5 de juny de 2021); Acord del Consell de Govern de 14 de juny de 2021 pel qual s'estableix la mesura excepcional de control a l'entrada de persones a les Illes Balears, procedents de la resta de comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla, per prevenir i contenir la pandèmia ocasionada per la COVID-19 durant part del mes de juny i tot el mes de juliol de 2021 (BOIB núm. 81, de 19 de juny de 2021).

Una vegada que s'ha aixecat l'estat d'alarma acordat pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, prorrogat fins al 9 de maig passat, pel Reial decret 956/2020, de 3 de novembre, cal estar a les mesures de prevenció sanitària que se citen tot seguit, com es deriva de la següent normativa:

ESTATAL:

- *Reial decret llei 13/2021, de 24 de juny, per el que se modifiquen la Ley 2/2021, de 29 de marzo, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, y el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda (BOE núm. 151, de 25 de juny de 2021).*

AUTONÒMICA BALEAR:

- Decret llei 5/2021, de 7 de maig, pel qual es modifiquen la Llei 16/2010, de 28 de desembre, de salut pública de les Illes Balears, i el Decret llei 11/2020, de 10 de juliol, pel qual s'estableix un règim sancionador específic per fer front als incompliments de les disposicions dictades per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, publicat al BOIB núm. 60, de 8 de maig de 2021.
- Acord del Consell de Govern de 9 de juliol de 2021 pel qual s'aprova el Pla Consolidat de Mesures de Prevenció, Contenció i Coordinació per Fer Front a la Crisi Sanitària Ocasionada per la COVID-19, i s'estableixen els nivells d'alerta sanitària que s'han d'aplicar a cada una de les illes (BOIB núm. 92, de 10 de juliol de 2021).
- Decret llei 7/2021 de 20 de juliol, de modificació del Decret llei 11/2020 de 10 de juliol, pel qual s'estableix un règim sancionador específic per fer front als incompliments de les disposicions dictades per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 (BOIB núm. 097 Extra de 20/07/2021).
- Acord del Consell de Govern de 20 de juliol de 2021 pel qual es modifica el Pla Consolidat de Mesures de Prevenció, Contenció i Coordinació per fer front a la Crisi Sanitària ocasionada per la COVID-19 aprovat per l'Acord del Consell de Govern del dia 9 de juliol de 2021 (BOIB Núm. 98, de 22 de juliol de 2021).
- Correcció d'errates del Decret llei 7/2021 de 20 de juliol, de modificació del Decret llei 11/2020 de 10 de juliol, pel qual s'estableix un règim sancionador específic per fer front als incompliments de les disposicions dictades per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 (BOIB Núm. 98, de 22 de juliol de 2021).
- Acord del Consell de Govern de 20 de juliol de 2021 pel qual s'estableixen mesures excepcionals per contenir la pandèmia ocasionada per la COVID-19 (BOIB núm. 99, de 24 de juliol de 2020).

D'acord amb els articles 9.2.x de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i també l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la presidenta del Consell Insular de Formentera, ha delegat en la Comissió de Govern, mitjançant Decret de Presidència de data 3 de juliol de 2019 (BOIB núm. 102 de 25 de juliol del 2019), entre d'altres, la competència de "L'aprovació de les Bases reguladores de les subvencions i els convenis o acords a través dels quals s'articulin les subvencions directes. Igualment s'inclouen l'adjudicació i atorgament de les subvencions i l'aprovació de la seva justificació, sigui quina sigui la quantia i naturalesa", sense perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans del Consell Insular de Formentera.

D'acord amb l'anterior, amb els preceptes bàsics i títol II, capítols I i II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB; el Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de hisendes locals; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; i la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



D'acord amb l'article 32 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, estableix que, els consells insulars poden fer ús dels instruments de foment prevists en aquesta Llei, com a manifestació de l'exercici de la seva pròpia competència, d'acord amb la lletra d de l'article 36.1 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. D'acord amb això, els consells insulars poden atorgar d'ajudes o subvencions a les persones o entitats afectades i, en general, acordar totes les accions de foment que estimin pertinents amb la finalitat de coadjuvar a la recuperació econòmica en els territoris insulars respectius, amb les particularitats del règim juridicoadministratiu singular de Formentera, reconegut per l'Estatut d'autonomia com a consell insular unimunicipal i, en concret, en exercici de les competències estrictament insulars (no de les competències municipals, però igualment administrades i gestionades pel Consell Insular de Formentera, atesa la naturalesa jurídica múltiple de l'ens).

Donat que, com a particularitat específica de tractament jurídic, que el Consell Insular de Formentera (com a ens d'administració, gestió i representació del municipi de Formentera, i segons el seu règim juridicoadministratiu especial, conforme a l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears) té igualment, com a competència pròpia com a municipi, la de regulació i prestació dels serveis d'atenció a les persones, dels serveis socials públics d'assistència primària, i foment de les polítiques d'acollida de les persones immigrants, d'acord amb el que disposa l'article 29.2 aa) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i com a consell insular, d'acord amb el que disposa l'article 70.4 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, la de Serveis socials i assistència social, Desenvolupament comunitari i integració, Política de protecció i atenció a persones dependents, Complements de la Seguretat Social no contributiva, Voluntariat social. Polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.

En especial hom està al que estableix l'article 17.2 de la citada Llei general de subvencions respecte a l'aprovació de les bases presents, en el marc de les Bases d'execució del Pressupost general del Consell Insular de Formentera per a l'any 2021 (BOIB núm. 009, de 21 de gener de 2021), així com també s'està a la disposició addicional 14a de l'esmentada Llei general de subvencions, regles també aplicables als consells insulars.

Igualment s'està al Pla Estratègic de Subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2020-2021, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular en acord de 22 de desembre de 2020 (BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021), i que, per mor del propi acord, i per atendre les derivacions, de tot ordre de la pandèmia derivada de la COVID-19 és plenament executiu, com es llegeix al propi Pla estratègic, i aplicable per tant també en matèria d'ajuts a propòsit de la qüestió de l'habitatge a l'illa, amb tot el que aquest suposa i més en temps de crisi sanitària, com patim.

Acord de Ple de data 26 de febrer de 2021 mitjançant el qual es va aprovar la Inclusió d'una regla *ad hoc* al Pla estratègic de subvencions del Consell Insular de Formentera per al 2020-2021 per tal de tramitar de forma urgent els ajuts per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, com a disposició addicional única sobre l'agilitació de les tramitacions derivades d'ajuts per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 (BOIB núm. 54, de 24 d'abril).

Vist per Acord de Ple del Consell Insular de Formentera de 30 d'abril de 2021 es va aprovar inicialment la modificació del pressupost del Consell Insular de Formentera vigent per al 2021, expedient de modificació pressupostària núm. 1/2021. En compliment de l'article 169.1, per remissió del 177.2, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la LRHL que, en no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic, aquest Acord plenari d'aprovació inicial del Consell Insular de Formentera, adoptat en data 30 d'abril de 2021, sobre expedient de modificació de crèdit 01.2021, queda automàticament elevat a definitiu (BOIB núm. 80, de 17 de juny de 2021).

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 11 de la Llei 11/2016, d'igualtat de dones i homes (BOIB núm. 99, de 4 d'agost de 2016).

Articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 18, punts 1 i 4 de la Constitució, i l'article 15 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència.

L'objecte de la convocatòria és la concessió d'ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social de la COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.

Aquests ajuts tindran caràcter finalista i, per tant, no es podran aplicar a un altre destí que al pagament de la renda del lloguer, o la cancel·lació, total o parcial, dels ajuts transitoris de finançament regulats a l'article 9 del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Davant aquesta situació, es fa imprescindible que des del Consell Insular de Formentera s'adoptin les presents mesures per tal de contribuir amb el sosteniment econòmic i social dels sectors més vulnerables de la població de l'illa de Formentera afectada per la COVID-19, ja que,

ara més que mai, els recursos públics han d'estar al servei de la ciutadania perquè aquesta crisi afecta a tothom però, especialment, al més vulnerables.

Vist l'informe jurídic favorable de l'expedient emès pels serveis jurídics de la corporació de 29 de juliol de 2021.

Vista la conformitat de l'expedient per part del departament d'Intervenció de la corporació.

TEXT DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA

Segona convocatòria extraordinària i les seves bases reguladores per atorgar en règim de concurrència no competitiva ajudes a l'habitatge per part del Consell Insular de Formentera per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual entre novembre de 2020 i juny de 2021

Article 1

Objecte i finalitat de de les ajudes

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a ajudes directes al lloguer, en règim de concurrència no competitiva, destinades a persones amb escassos recursos econòmics i que siguin arrendatàries d'habitatge habitual i, a la vegada, regular l'atorgament d'aquestes ajudes als llogaters.

La finalitat de la convocatòria és ajudar a resoldre els problemes transitoris de pagament de les rendes motivats per la pandèmia de COVID-19, entre el mesos de novembre de 2020 i juny de 2021, ambdós inclosos, que l'inquilí/na ha de satisfer per l'habitatge habitual llogat, mitjançant ajudes directes destines al lloguer d'habitatge habitual.

Aquestes ajudes tindran caràcter finalista i, per tant, no es podran aplicar a un altre destí que al pagament de la renda del lloguer, o la cancel·lació, total o parcial, dels ajuts transitoris de finançament regulats a l'article 9 del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Article 2

Bases reguladores i procediment

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes ajudes es redacten d'acord a les Bases d'execució del pressupost i el pressupost del Consell Insular de Formentera de l'exercici 2021, publicada la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 9, de 21 de gener de 2021, modificat per Acord de Ple del Consell Insular de Formentera de data 30 d'abril de 2021 (BOIB núm. 63 de 15 de maig de 2021) i que, en no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic, aquest Acord plenari d'aprovació inicial del Consell Insular de Formentera, adoptat en data 30 d'abril de 2021, sobre expedient de modificació de crèdit 01.2021, queda automàticament elevat a definitiu (BOIB núm. 80, de 17 de juny de 2021).

La convocatòria i les bases reguladores igualment s'elaboren d'acord amb Pla Estratègic de Subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2020-2021, aprovat definitivament pel Ple en acord de 22 de desembre de 2020, BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021, modificat per acord del Ple del Consell Insular de Formentera de 26 de febrer de 2021, i també s'està a la Regla al Pla Estratègic de Subvencions per tramitar de forma urgent els ajuts per fer front la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 aprovada per Acord de Ple del Consell Insular de Formentera de data 26 de febrer de 2021 (BOIB núm. 54, de 24 d'abril de 2021).

Article 3

Dotació pressupostària i quantia de les ajudes

1. Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de **133.000 euros**, amb càrrec a nivell de vinculació jurídica a la partida **2021.1.2311.48000.01** de l'exercici pressupostari de l'any 2021.
2. L'atorgament de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria estaran condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost del Consell Insular de Formentera per a l'any 2021 en el moment de l'Acord de la concessió.
3. Les sol·licituds es tramitaran per rigorós ordre d'entrada al registre fins l'exhauriment de la dotació pressupostària destinada a aquesta convocatòria.
4. En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podran incrementar els imports d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant un acord de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si és procedent, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.
5. La quantia de l'ajuda a concedir serà de **tres vegades el resultat de la mitjana obtinguda de la suma de totes les rendes de lloguer**



pagades per cada sol·licitant dins el període comprès entre el mesos de novembre de 2020 i juny de 2021, tots dos inclosos, o de tres vegades la mitjana de totes les rendes pagades si el contracte és de vigència més curta que aquest termini, havent de tenir el contracte o contractes de lloguer un mínim de 4 mesos d'antiguitat dins el període esmentat. La resta de despeses (aigua, llum, internet, etc.) no estaran incloses en el còmput per establir l'import de l'ajuda.

6. L'import màxim que podrà percebre cada sol·licitant, resultat de sumar tres vegades la mitjana obtinguda no podrà superar els 3.600 euros. L'ajuda concedida serà abonada en un pagament únic.
7. En cas que en el contracte de lloguer hi figuri més d'una persona arrendatària, en el cas que es concedeixi la subvenció, l'import de l'ajuda serà abonat en el número de compte bancari especificat en l'Annex 1, apartat A.
8. **Excepcionalment i amb la voluntat de poder realitzar el pagament de l'ajuda el més aviat possible i sempre i quan hi hagi crèdit adequat i suficient, la comissió avaluadora podrà fer una proposta d'acord, que tindrà caràcter d'acord definitiu, amb totes aquelles sol·licituds presentades que estiguin completes i que compleixin tots els requisits d'aquesta convocatòria. La proposta d'acord haurà de ser aprovada per la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera i ser publicada al BOIB.**

Article 4

Règim de concurrència

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria tenen **caràcter finalista** i s'atorgaran per **concurrència no competitiva** mitjançant convocatòria pública i per les quanties establertes en l'article 3, punts 5 i 6, i les sol·licituds **es resoldran per l'ordre d'entrada al registre del Consell Insular de Formentera.**

El criteri que es seguirà per dirimir la prelación temporal de les sol·licituds serà el de la data i l'hora de presentació de la sol·licitud, i es donarà prioritat dins el dia de presentació de la sol·licitud a les dones víctimes de violència de gènere i a les persones en situació d'especial vulnerabilitat; en cas de coincidència entre aquests, s'haurà de dur a terme un sorteig. Tenint en compte aquests criteris, les sol·licituds es tramitaran per rigorós ordre d'entrada al registre fins l'exhauriment de la dotació pressupostària destinada a aquesta convocatòria.

Article 5

Beneficiaris

Podran sol·licitar les ajudes per al lloguer d'habitatges que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a l'illa de Formentera almenys amb un any de continuïtat amb antelació a la data de publicació de la present convocatòria, que, a més de complir els requisits generals que estableix aquestes bases, compleixin els requisits específics següents a la data de publicació de la present convocatòria:

1. Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer en vigor. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició de llogater/a s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte. Així mateix, només es podrà sol·licitar una ajuda per habitatge en règim de lloguer.
2. Estar al corrent del pagament dels imports del contracte de lloguer dels mesos compresos entre novembre de 2020 a juny de 2021, tots dos inclosos; o haver formalitzat acord d'ajornament amb l'arrendador/a amb anterioritat a la data de publicació al BOIB de la present convocatòria, en aquest cas s'haurà de presentar l'acord degudament signat entre ambdues parts i presentar-lo adjunt a l'**Annex 4**. En el cas de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, la comissió avaluadora valorarà la necessitat de donar compliment a aquest requisit, en qualsevol cas serà necessària l'acreditació d'aquesta circumstància mitjançant informe emès pels serveis socials de l'Administració competent (s'ha d'adjuntar a la sol·licitud l'informe dels serveis socials).
3. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat a l'illa de Formentera.
4. Que totes les persones físiques que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat gaudeixin de la nacionalitat espanyola. En el cas de persones estrangeres, tant les comunitàries com les extracomunitàries, hauran de tenir la residència legal a Espanya en vigor segons d'acord amb la normativa que els afecti.
5. Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per un import màxim mensual que sigui igual o inferior a 1.200 euros.
6. Que el contracte de lloguer o els contractes, si n'hi ha més d'un successiu, sumin un mínim de 4 mesos entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
7. Que els inquilins i els integrants de la unitat de convivència tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer. Aquesta circumstància es comprovarà d'ofici per part del Consell Insular de Formentera. Només



en cas de no autoritzar a la comprovació per part de Consell, s'haurà d'acreditar mitjançant un volant d'empadronament col·lectiu/certificat de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.

8. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència **no excedeixin de 26.318,56 euros** [3,5 l'IPREM de l'any 2020 en còmput de 14 pagues (7.519,59 euros)] en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; a questa quantitat **se li sumaran 3.759,80 euros addicionals** (0,5 l'IPREM de l'any 2020 a 14 pagues) **per cada persona addicional que formi part de la unitat de convivència** quan estigui composta per més d'un individu.

9. No es podran concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges quan l'inquilí/na sol·licitant o qui tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- Ser propietari/ària o usufructuari/ària d'algun habitatge a Espanya. A tals efectes es considerarà que és propietari/ària o usufructuari/ària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00% de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no en disposen de l'ús i el gaudi per alguna de les causes següents:
 - Separació o divorci.
 - Trasllet obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de Formentera.
 - Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
 - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de l'arrendatari/ària que en sigui titular o d'algun membre de la unitat de convivència.
 - Tenir parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a de l'habitatge.
 - Ser soci o particip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora de l'habitatge.
 - Tenir, la persona titular del contracte o qualsevol altre membre, un títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Institut de l'Habitatge (IBAVI).
- Si la persona titular del contracte, qualsevol altre membre, o la suma de tots els membres de la unitat familiar, disposen de **recursos econòmics suficients** en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs en entitats financeres. S'entén com a recursos suficients els que superin els **18.798,97 euros** [2,5 vegades l'IPREM de l'any 2020 en còmput de 14 pagues anuals (7.519,59 euros)] a data 30 de juny de 2021. Per al càlcul d'aquesta quantitat màxima, no es tindran en compte els imports corresponents a crèdits per fer front al lloguer de l'habitatge, ni el ingressos provinents de subvencions i ajudes de tipus social (crèdits ICO pel lloguer d'habitatge, ajudes al transport, al desplaçament d'estudiants, beques d'estudis, etc...), tret de les ajudes que siguin incompatibles amb la present convocatòria.
- No podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les persones sol·licitants amb una condonació dels rebuts de lloguer de 3 mensualitats completes ni parcialment les rendes den més de 3 mensualitats però equivalents a 3 mensualitats completes, en tots dos casos dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- No podrà ser beneficiària d'aquestes ajudes per al lloguer d'habitatges aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, e 28 de desembre; ni aquella persona física que hagi set subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que, per causes imputables a la persona sol·licitant, preveu el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.

En els casos d'incompliment de les circumstàncies establertes a l'article 13.2. e) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de la prohibició establerta a l'article 10.1. e) del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, del text refós de la Llei de subvencions, referents a que la persona titular del contracte o qualsevol altre membre no ha de tenir deutes amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat (AEAT), l'Agència tributària de les Illes Balears (ATIB) o el Consell Insular de Formentera en la data de publicació de l'acord provisional de concessió de l'ajuda, els sol·licitants i els altres membres de la unitat familiar n'estaran eximits del compliment conforme a l'Acord de Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera de data 24 de juny de 2021 (BOIB núm. 89, de 6 de juliol de 2021).



Article 6

Incompatibilitats amb altres ajudes

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Serà obligatori per a les persones beneficiàries de les ajudes informar al Consell Insular de Formentera de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar, tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

Article 7

Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al BOIB. En el supòsit que l'últim dia sigui inhàbil, l'esmentat termini finalitzarà el següent dia hàbil.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació, es podran presentar presencialment en el registre general d'entrada a la Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) del Consell Insular de Formentera, telemàticament a través de la Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana (OVAC) del Consell Insular de Formentera, o pels mitjans que s'estableixen a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana (OVAC) del Consell Insular de Formentera:

<https://ovac.conselldeformentera.cat/ovac/catala/emiservicio/41E6BF9D755E4825AF8E6B49E85B5079.asp>

Article 8

Documentació necessària per sol·licitar l'ajuda

Juntament amb la instància de sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges s'ha de presentar la documentació necessària següent:

1. Annex 1: Sol·licitud d'ajudes de lloguer, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajuda, que haurà de ser membre de la unitat de convivència i ser arrendatària del contracte de lloguer objecte d'aquesta ajuda.

2. Els **documents d'identitat** de cada una de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i els dels membres de la unitat de convivència de 18 anys o més.

3. Annex 2: Model d'autorització. Aquest annex serà presentat per la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si és el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència de 18 anys o més.

4. Acreditació dels ingressos de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència de 18 anys o més, de la forma:

- Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar:
 - Presentació de totes les nòmines de novembre de 2020 a juny de 2021, tots dos inclosos, o document acreditatiu degudament signat per part de l'empresa contractant, en el qual apareguin totes les quantitats rebudes pel treballador/a de novembre de 2020 a juny de 2021.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, tots dos inclosos, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquest exercici, l'informe que s'emetrà en sol·licitar l'informe d'importos rebuts dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, tots dos inclosos, serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, que s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.



- Informe de vida laboral actualitzat a data posterior a la publicació de la convocatòria.
- Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, tots dos inclosos, han de presentar:
 - Presentació de totes les nòmines dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, o document acreditatiu degudament signat per part de l'empresa contractant, en el qual apareguin totes les quantitats rebudes pel treballador/a d'1 novembre de 2020 a 30 de juny de 2021.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTO, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe que s'emetrà en sol·licitar l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, tots dos inclosos, serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, que s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
- Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tenguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar:
 - Presentació de tots els trimestres d'IRPF en els quals hagi tingut activitat dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, tots dos inclosos, o declaració anual d'IRPF de la persona autònoma en relació a l'exercici 2020 i 1r i 2n trimestres de l'any 2021 o documentació anàloga.
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe d'importos rebuts dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, que s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
- Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar:
 - Presentació de tots els trimestres d'IRPF en els quals hagi tingut activitat durant l'any 2020 o declaració anual d'IRPF de l'autònom en relació a l'exercici 2020 i dels mesos de gener a juny de 2021, tots dos inclosos.
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquest exercici, l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021 serà de no haver set beneficiari de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, que s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
- Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar:
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.





- Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021 serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, i s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
- Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar:
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021 serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, han de presentar:
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe que s'emetrà en sol·licitar l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021 serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, i s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
 - Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any, ha de presentar:
 - Informe de vida laboral actualitzat en data posterior a la publicació de la convocatòria.
 - Certificat integrat de prestacions emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, actualitzat en data posterior a 30 de juny de 2021, del període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021; aquest document s'haurà de presentar complet, és a dir, juntament amb tots els certificats generats en el document esmentat.
 - Informe emès pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, en relació a ajudes o prestacions per desocupació (ERTE, subsidi, atur, etc.) rebudes durant l'any esmentat. En el cas que el membre de la unitat de convivència no tenguí ajudes o prestacions concedides en aquell exercici, l'informe d'importos rebuts durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021 serà de no haver set beneficiari/ària de prestacions o subsidis per desocupació durant l'any esmentat, i s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud.
 - En el cas que no es puguin obtenir els documents sol·licitats en aquest apartat perquè el membre de la unitat de convivència de entre 16 i 18 anys o de més de 18 anys no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi, haurà d'informar d'això marcant la casella corresponent en l'Annex 1 de la convocatòria.

5. Certificat cadastral que acrediti el fet que, pel que fa a l'inquilí o inquilins que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats cadastrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol. En cas de ser-ho, s'ha d'acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen aquestes bases. La resta de membres de la unitat de convivència signarà una declaració responsable que no són propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi de cap habitatge situat en territori espanyol, segons el model que figura en l'Annex 3.

6. Annex 3: Declaració responsable, signada per la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència de més de 18 anys, en la qual declararan que:

- No incorren en cap de las circumstàncies de prohibició per ser beneficiaris que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Compleixen els requisits i les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció.
- Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Se sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Aportaran tota la informació i documentació que els requereixi l'òrgan instructor.
- No han estat subjectes a la revocació d'una subvenció, per causes imputables a les persones sol·licitants, de cap de les ajudes que preveu el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals, autonòmics o locals d'habitatges.
- No tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
- No són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.
- Es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.
- Saben que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de la qual es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se les podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció; i que, així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·licit penal.

7. Còpia del contracte en vigor de lloguer de l'habitatge, complet, en castellà o en català, signat per la / les persona/es arrendador/es i arrendatari/es.

8. A efectes de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual permanent de l'inquil·li/na i dels membres de la unitat de convivència durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajuda, el Consell Insular de Formentera ho comprovarà d'ofici. Els/les sol·licitants hauran d'autoritzar expressament al Consell Insular de Formentera perquè pugui comprovar-ho, mitjançant la presentació de l'Annex 2 d'aquesta convocatòria. **Només en cas de que no s'autoritzi** al Consell Insular de Formentera perquè pugui comprovar-ho s'haurà de presentar un **volant d'empadronament col·lectiu**.

9. Rebuts de lloguer pagats dels mesos de novembre de 2020 a juny de 2021, tots dos inclosos; en el cas de nous contractes formalitzats entre aquestes dates, hauran d'aportar els rebuts des de l'inici del contracte fins a la mensualitat de juny de 2021; en tots dos casos s'aportará la documentació de la forma següent:

- En cas que el pagament es realitzi mitjançant transferències bancàries, hauran d'aportar els rebuts bancaris. Haurà de coincidir el número de compte bancari del rebut amb el del contracte; en cas contrari, s'haurà de justificar el motiu mitjançant l'aportació del certificat bancari de l'arrendador/a en el qual figuri el número de compte vinculat al rebut de lloguer. En cas de que el rebut inclogui altres despeses (aigua, llum, internet, etc.), les quals no estaran incloses en el còmput per establir l'import de l'ajuda, s'haurà d'indicar quin és l'import del lloguer establert per contracte sense les despeses.
- En el cas que es realitzi el pagament en metàl·lic o al comptat, s'hauran d'aportar els rebuts degudament signats per l'arrendador/a, juntament amb la còpia del seu DNI o NIE. En els rebuts esmentats s'haurà de diferenciar la despesa de lloguer de la resta de despeses (aigua, llum, internet, etc.), les quals no estaran incloses en el còmput per establir l'import de l'ajuda.
- En el cas que el beneficiari tenguí mensualitats ajornades (no pagades), i l'import de la subvenció s'hagi d'abonar en el compte de l'arrendador/a, serà necessari que l'arrendatari i l'arrendador signin l'Annex 4 en el qual s'acorda la cessió irrevocable del dret de cobrament de l'ajuda concedida al sol·licitant (arrendatari) a favor de l'arrendador.

10. En el cas que la **persona sol·licitant de l'ajuda**, que visqui a l'habitatge, sigui el **cònjuge de la persona titular contractual** o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la **documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge**, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret, o documentació acreditativa d'haver iniciat els tràmits.

11. En el cas de trobar-se en **situació d'especial vulnerabilitat o de patir una discapacitat física o psíquica de grau superior al 33%**, l'acreditació d'aquesta circumstància pels serveis socials o altre Administració competent.

12. La **condició de víctima de violència de gènere o masclista** s'acreditarà a través d'algun dels mitjans de prova qualificats o específics que estableix l'article 78 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, els quals es relacionen a continuació:

- La sentència de qualsevol ordre jurisdiccional, tot i que no sigui ferma, que declari que les dones han patit alguna de les formes d'aquesta violència.
- L'ordre de protecció vigent.
- L'informe de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.





- Qualsevol mesura judicial cautelar de protecció, seguretat o d'assegurament vigent.
- L'atestat elaborat per les forces i els cossos de seguretat que han presenciat directament alguna manifestació de violència masclista.
- L'informe del Ministeri Fiscal.
- L'informe mèdic, d'infermeria o psicològic d'una o un professional col·legiat, en el qual consti que la dona ha estat atesa en algun centre sanitari per causa de violència masclista.
- L'informe dels serveis públics amb capacitat d'identificació de les situacions de violència masclista. Es reconeix aquesta capacitat als serveis socials comunitaris i a les unitats especialitzades en les forces i els cossos de seguretat.
- L'informe de l'Institut Balear de la Dona i dels departaments competents en aquesta matèria dels consells insulars.
- Qualsevol altre mitjà establert en alguna disposició legal.

El Consell Insular de Formentera podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris a fi de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.

Article 9

Mitjans de notificació i termini per l'esmena d'errades

1. S'estableix com a mitjà de notificació de tot el relacionat amb els tràmits d'aquest procediment d'atorgament de les ajudes, la pàgina web corporativa i el tauler d'anuncis del Consell Insular de Formentera. S'informarà a la persona peticionària de la publicació de les resolucions al taulell d'anuncis del Consell Insular de Formentera a través de l'adreça de correu electrònic que indiquin a la sol·licitud o, en cas de no tenir-ne, telefònicament. La /les resolucions de concessió definitives hauran de ser publicades amb BOIB i també a la pàgina web corporativa i el tauler d'anuncis del Consell Insular de Formentera.
2. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a les persones peticionàries que en el termini de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació en el tauler d'anuncis del Consell Insular de Formentera, presenti les rectificacions o correccions necessàries, mitjançant alguns dels procediments previstos en l'article 7, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 10

Composició i funcions de la comissió avaluadora

La comissió avaluadora estarà composta pels membres següents:

1. La instrucció de l'expedient administratiu correspon a la comissió avaluadora integrada per membres de les àrees d'Habitatge, Majors, Comerç i Emprenedoria i de Benestar Social, Gerència i Transparència del Consell Insular de Formentera i, com a mínim, haurà de comptar amb una Presidència, una Secretaria i un nombre de vocals no inferior a dos. La comissió avaluadora que es nomeni serà l'encarregada de fer d'ofici totes les actuacions necessàries per determinar, saber i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha d'acordar la concessió de les ajudes.
2. Correspon a comissió avaluadora dur a terme d'ofici les actuacions necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut dels quals s'ha de dictar l'acord, i en concret:
 - a. Determinar les persones participants admeses a la convocatòria.
 - b. Resoldre els dubtes d'interpretació que puguin sorgir en relació amb les bases reguladors de la subvenció i la convocatòria corresponent.
 - c. Sol·licitar els informes de la comissió avaluadora i d'altres òrgans.
 - d. Estudiar i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts i instruir els expedients de les ajudes.
 - e. Emetre les propostes d'acord.
 - f. Qualsevol altra que exigeixi l'aplicació d'aquestes bases.

Article 11

Acord de concessió i procediment de concessió de les ajudes

1. D'acord amb els articles 9.2.x, de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i també l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la presidenta del Consell Insular de Formentera, ha delegat en la Comissió de Govern, mitjançant Decret de Presidència de data 3 de juliol de 2019 (BOIB núm. 102, de 25 de juliol de 2019), entre d'altres, la competència de



“L'aprovació de les Bases reguladores de les subvencions i els convenis o acords a través dels quals s'articulin les subvencions directes. Igualment s'inclouen l'adjudicació i atorgament de les subvencions i l'aprovació de la seva justificació, sigui quina sigui la quantia i naturalesa”. Atès tot l'anterior, correspon a la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera dictar els acords de concessió de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria.

2. Una vegada comprovada la documentació presentada que conté l'expedient i vist l'informe de l'òrgan col·legiat (comissió avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la Proposta d'acord provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació en el tauler d'anuncis de la corporació i en la pàgina web corporativa del Consell Insular de Formentera (<https://www.consellinsulardeformentera.cat>) i es concedirà un termini de dies hàbils, a comptar des de l'endemà en la publicació de l'acord provisional, per a formular al·legacions, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que ha desistit de la seva petició, d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Es comunicarà de manera electrònica, a les persones sol·licitants, la publicació de l'Acord provisional amb els requeriments per a esmenar les deficiències detectades en la sol·licitud a l'adreça que ha indicat la persona interessada a la sol·licitud de la subvenció. Aquesta notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des que s'ha enviat la notificació sense que s'accedeixi. En cas de no comptar amb cap adreça electrònica es comunicarà telefònicament al número de contacte facilitat a la sol·licitud, amb un màxim de dues trucades.
4. S'entendrà acceptada la concessió de l'ajuda per part de les persones beneficiàries si, en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació de l'Acord provisional, no han manifestat expressament la seva renúncia.
5. Es podrà prescindir de l'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets que els adduïts per les persones interessades. En aquest cas, la proposta d'acord formulada tindrà el caràcter de definitiu.
6. Una vegada finalitzat el termini de presentació d'al·legacions i examinades aquestes, dins el termini màxim de 6 mesos establert a la convocatòria, es dictarà Acord definitiu, que serà aprovat per la Comissió de Govern, a proposta de la comissió avaluadora. Aquest acord serà motivat i indicarà el sol·licitant o la relació de sol·licitants amb dret a la subvenció i es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds. L'acord ha de ser motivat i ha de contenir:
 - la relació de persones sol·licitants a les quals es proposa la concessió de l'ajuda i, si escau, la desestimació de la resta de sol·licituds o la inadmissió, així com la no concessió per desistiment de la persona sol·licitant, o altres causes establertes en la normativa específica aplicable.
 - la quantia de l'ajuda;
7. L'expedient de concessió de les ajudes contindrà l'informe de l'òrgan instructor en el qual consti que de la informació que figura en el seu poder es desprèn que les persones beneficiàries compleixen tots els requisits necessaris per a accedir.
8. L'Acord amb la llista definitiva serà publicat al BOIB, de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, del 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sense perjudici que es puguin utilitzar altres mitjans electrònics per a informar, com a mínim a la pàgina web del Consell Insular de Formentera.
9. La concessió de les d'ajudes es farà de manera directa entre les persones sol·licitants que reuneixen la totalitat de requisits i la documentació exigida en aquesta convocatòria, fins a esgotar el crèdit disponible. La concessió definitiva es notificarà a les persones interessades mitjançant la publicació de les concessions al BOIB, sense perjudici que es puguin utilitzar altres mitjans electrònics per a informar, com a mínim a la pàgina web del Consell Insular de Formentera.
10. El termini màxim per a resoldre el procediment i notificar-lo és de sis mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria. Una vegada acabat el termini sense que hagi estat aprovada l'ajuda sol·licitada, s'ha d'entendre desestimada.
11. Les propostes d'acord, tant provisional com definitiva, no creen cap dret a favor de la persona beneficiària proposada, davant l'Administració, mentre no s'hagi publicat l'acord definitiu de concessió al BOIB.
12. Contra l'Acord definitiu de concessió o denegació d'aquestes ajudes, que esgoten la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.



Article 12

Pagament de les ajudes

El pagament de les ajudes es realitzarà de la forma següent:

1. Es realitzarà un únic pagament, prèvia justificació, per l'import total concedit a cada sol·licitant.
2. En el cas que la persona beneficiària estigui al corrent en el pagament del lloguer (no tengui mensualitats ajornades), l'import íntegre de la subvenció serà abonat al compte de la persona sol·licitant de l'ajuda.
3. **En el supòsit que el beneficiari tengui mensualitats ajornades (no pagades), l'import de l'ajuda concedida s'abonarà en el compte de l'arrendador/a l'import de la subvenció, i en el cas que hi hagi un sobrant de la subvenció concedida després d'abonar el 100% de les mensualitats ajornades, aquest sobrant anirà al compte de la persona beneficiària de l'ajuda. En aquest cas, serà necessari que l'arrendatari/a i l'arrendador/a hagin signat prèviament a la publicació d'aquesta convocatòria un acord d'ajornament de les rendes de lloguer i presentar-lo juntament amb l'Annex 4, en el qual s'acorda la cessió irrevocable del dret de cobrament de l'ajuda concedida a sol·licitant (l'arrendatari) a favor de l'arrendador/a.**

Article 13

Justificació

Pel fet de ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, el/la receptor/a, per justificar i acreditar les seves circumstàncies, el sol·licitant haurà de presentar la documentació sol·licitada segons l'article 8 d'aquestes bases, per qualsevol mitjà admissible en dret de la seva situació i amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici d'altre documentació que la comissió avaluadora els pogués sol·licitar o dels controls que es poguessin establir per verificar l'existència o veracitat de les dades i documentació aportades.

Article 14

Acceptació de les condicions de la convocatòria i autorització per comprovació de dades

1. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les condicions establertes a les bases d'aquesta convocatòria així com l'ajuda que se li pugui concedir i, excepte que la persona sol·licitant i/o els integrants de la unitat familiar manifesti/n la seva oposició a l'Annex 2, Model d'Autorització, comporta l'habilitació al Consell Insular de Formentera, per consultar i/o obtenir de manera directa les dades de la persona sol·licitant, de totes les persones de la unitat familiar i, si escau, de les cotitulars del contracte, relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, que acreditin les circumstàncies d'estar al corrent amb les obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de l'Estat (AEAT), amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i amb el mateix Consell Insular de Formentera.
2. Amb la presentació de la sol·licitud, també s'autoritza al Consell Insular de Formentera, per a sol·licitar i verificar la veracitat de les dades i la documentació justificativa de caràcter econòmic, aportada per cada sol·licitant, davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i l'Administració Tributària de les Illes Balears (ATIB) sobre la totalitat dels saldos bancaris de tots els comptes i dipòsits bancaris de la persona sol·licitant i tots els residents al domicili, i també, a comprovar dades del padró municipal corresponent, de la Conselleria d'afers Socials del Govern de les illes Balears i/o el departament competent en matèria de Benestar Social del Consell Insular de Formentera, del Servei Públic d'Ocupació de les Illes Balears, de la Direcció General de la Policia, de la Direcció General del Cadastre i del Registre de la Propietat o qualsevol altre informació necessària per a la comprovació de dades personals relacionades amb la present convocatòria, a través de certificats telemàtics, d'acord amb l'establert en el Real decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
3. En cas de NO AUTORITZAR el Consell Insular de Formentera per a efectuar aquestes comprovacions, s'haurà d'assenyalar a la sol·licitud i s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la totalitat dels seus saldos bancaris, a més de qualsevol altra documentació acreditativa de les circumstàncies de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.

Article 15

Inspecció i control

1. El Consell Insular de Formentera podrà dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les ajudes atorgades.
2. Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes hauran de comunicar en el termini màxim de 10 dies al Consell Insular de Formentera, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquest acord, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. No comunicar qualsevol modificació és causa suficient per iniciar un procediment de reintegrament de les quanties que, si escau, s'hagin cobrat indegudament.



3. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de l'ajut concedit i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consell Insular de Formentera i d'altres òrgans competents.
4. En qualsevol cas, el beneficiari del es ajudes, en cas de ser concedits, es comprometen a reintegrar les ajudes percebuts indegudament en els supòsits prevists en aquestes bases.

Article 16

Incompliment de las condiciones de concessió

1. Tota alteració de las condiciones tingudes en compte per concedir la subvenció podran donar lloc a la modificació de l'acord de la concessió, a proposta de la consellera d'Habitatge, Majors, Comerç i Emprenedoria, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.
2. Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre per la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.

Article 17

Règim d'infraccions i sancions

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 18

Reintegraments

1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si és el cas, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:
 - L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.
 - L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions tingudes en compte per concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
 - L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.
 - La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquests actuacions.
2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per acord de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III, del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Article 19

Graduació de les sancions

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Article 20

Normativa aplicable

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, hi són aplicables les disposicions següents: el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; la Llei 5/2018, de l'Habitatge de les Illes Balears en el seu Títol II Competències de les Administracions Públiques, articles 10.2 i 11.1.d i 12; els preceptes bàsics i Títol II, capítols I i II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol; Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; Reial decret





legislatiu 2/2004 de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de Hisendes Locals; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i els bases d'execució del Pressupost General del Consell Insular de Formentera aplicables a l'exercici pressupostari.

En especial hom està al que estableix l'article 17.2 de la citada Llei general de subvencions respecte a l'aprovació de les bases presents, en el marc de les Bases d'execució del Pressupost general del Consell Insular per a l'any 2021 i de la modificació pressupostària 1/2021 aprovada inicialment per Acord de Ple del Consell Insular de Formentera de data 30 d'abril de 2021 (BOIB citat núm. 63, de 15 de maig de 2021) que, en no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic, aquest Acord plenari d'aprovació inicial del Consell Insular de Formentera, adoptat en data 30 d'abril de 2021, sobre expedient de modificació de crèdit 01.2021, queda automàticament elevat a definitiu (BOIB núm. 80, de 17 de juny de 2021), així com també s'està a la disposició addicional 14a de l'esmentada Llei general de subvencions, regles també aplicables als consells insulars.

Igualment s'està al Pla Estratègic de Subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2020-2021, aprovat definitivament pel Ple en acord de 22 de desembre de 2020, BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021, modificat per acord del Ple del Consell Insular de Formentera de 26 de febrer de 2021, i que, per mor del propi acord, i per atendre les derivacions, de tot ordre de la pandèmia derivada de la COVID-19 és plenament executiu, com es llegeix al propi Pla estratègic, i aplicable per tant també en matèria d'ajuts a propòsit de la qüestió de l'habitatge a l'illa, amb tot el que aquest suposa i més en temps de crisi sanitària, com patim, i també s'està a la Regla al Pla Estratègic de Subvencions per tramitar de forma urgent els ajuts per fer front la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 aprovada per Acord de Ple del Consell Insular de Formentera de data 26 de febrer de 2021 (BOIB núm. 54, de 24 d'abril de 2021).

Article 21

Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda de lloguer implicarà que la persona interessada autoritza el Consell Insular de Formentera per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 22

Recursos

Contra aquest Acord, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs reposició davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'haver publicat l'Acord al BOIB, d'acord amb l'estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

O bé directament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu que correspongui, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver publicat l'Acord al BOIB.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si escau, qualsevol altre recurs que es consideri oportú. Tot això de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 23

Publicació

La convocatòria i les bases s'enviaran a publicar al BOIB i, una vegada les hagi publicades, en compliment del que disposen els articles 17.3, 18 i 20.8 de la LGS, la convocatòria i les bases serà enviada a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

L'eficàcia de la convocatòria queda supeditada a la seva publicació en el BOIB.

S'ha de penjar en el tauler d'anuncis i el web del Consell Insular de Formentera, i se li donarà la màxima difusió possible entre les persones que hi poden estar interessades, d'acord amb els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 18, punts 1 i 4 de la Constitució, i amb l'article 15 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència.

Els acords de concessió de les d'ajudes, tant provisionals com definitius, es publicaran al BOIB, i en el tauler d'anuncis i el web del Consell Insular de Formentera.

Formentera, 29 de juliol de 2021

La presidenta del Consell Insular de Formentera

Alejandra Ferrer Kirschbaum





ANNEX 1

SOL·LICITUD D'AJUDES AL LLOGUER DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA 2021

DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: ____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: ____ Pis: ____ Porta: ____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____

Número de telèfon mòbil/fixe a efectes de comunicació/notificació: _____

Correu electrònic a efectes de comunicació/notificació: _____

Número de compte corrent en la qual serà satisfet l'import total de la subvenció:

País	D.C.IBAN	Codi entitat bancària	Codi sucursal-oficina	D.C.	Núm. compte o llibreta

(S'ha d'adjuntar certificat o document acreditatiu de compte bancari del sol·licitant).

Import en euros de les mensualitats pagades del lloguer de l'habitatge de novembre 2020 a juny 2021; no s'han d'incloure despeses d'aigua, llum, telèfon o cap altra de diferent a l'import de la mensualitat del lloguer:

MENSUALITAT:	IMPORT (€)
NOVEMBRE 2020	_____
DESEMBRE 2020	_____
GENER 2021	_____
FEBRER 2021	_____
MARÇ 2021	_____
ABRIL 2021	_____
MAIG 2021	_____
JUNY 2021	_____
TOTAL:	_____

Teniu algun ajornament sobre alguna mensualitat entre els mesos de novembre 2020 i maig 2021?

Sí, tenc ajornaments sobre les mensualitats següents

No

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/104/1094326





Situació laboral de la PERSONA SOL·LICITANT DE L'AJUDA I TITULAR DEL CONTRACTE DE LLOGUER

- Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.
- Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.
- Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.
- Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.
- Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.
- Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi.

B. DADES DE LA RESTA DE TITULARS DEL CONTRACTE DE LLOGUER I TAMBÉ DELS MEMBRES RESTANTS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (emplenar un apartat per cada membre addicional).

1. DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: ____ de/d' ____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: ____ Pis: ____ Porta: ____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____ Número de telèfon mòbil/fixe: _____

Correu electrònic: _____

cònjuge/parella descendent (fill, filla,...) ascendent (pare, mare, avi...) altres

És titular o cotitular del contracte de lloguer? Sí No

Situació laboral:

- Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.
- Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.



Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.

Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.

Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi.

2. DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: _____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: _____ Pis: _____ Porta: _____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____ Número de telèfon mòbil/fixe: _____

Correu electrònic: _____

cònjuge/parella descendent (fill, filla,...) ascendent (pare, mare, avi...) altres

És titular o cotitular del contracte de lloguer? Sí No

Situació laboral:

Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.

Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.

Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.

Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi.

3. DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____



Nom: _____

Data de naixement: _____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: _____ Pis: _____ Porta: _____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____ Número de telèfon mòbil/fixe: _____

Correu electrònic: _____

cònjuge/parella descendent (fill, filla,...) ascendent (pare, mare, avi...) altres

És titular o cotitular del contracte de lloguer? Sí No

Situació laboral:

Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.

Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.

Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.

Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.

Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi

4. DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: _____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: _____ Pis: _____ Porta: _____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____ Número de telèfon mòbil/fixe: _____

Correu electrònic: _____

cònjuge/parella descendent (fill, filla,...) ascendent (pare, mare, avi...) altres



És titular o cotitular del contracte de lloguer? Sí No

Situació laboral:

- Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.
- Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.
- Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.
- Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.
- Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.
- Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi

5. DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: _____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____

Adreça: _____

Núm.: _____ Pis: _____ Porta: _____ Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____ Número de telèfon mòbil/fixe: _____

Correu electrònic: _____

cònjuge/parella descendent (fill, filla,...) ascendent (pare, mare, avi...) altres

És titular o cotitular del contracte de lloguer? Sí No

Situació laboral:

- Treballadors/es per compte aliè i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat (ERTO, subsidi, atur, etc.) o tinguin una pensió dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte aliè dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Treballadors/es per compte propi i que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat o tinguin una pensió durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, hauran de presentar.
- Treballadors/es per compte propi dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Pensionistes que, a més, hagin rebut algun tipus d'ajuda o prestació per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.



- () Pensionistes durant el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021, han de presentar.
- () Persones que només hagin percebut algun dels tipus d'ajudes o prestacions per desocupació de qualsevol tipus de modalitat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021.
- () Si la persona no ha treballat durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2020 i el 30 juny de 2021, ja sigui per compte propi o aliè ni ha rebut cap tipus de prestació per desocupació o pensió durant aquell mateix any.
- () Persona que no ha estat mai d'alta a la Seguretat Social com a treballador/a per compte aliè o propi

EXPÒS:

És la meua voluntat sol·licitar la subvenció de la segona convocatòria extraordinària i les seves bases reguladores per atorgar en règim de concurrència no competitiva ajudes a l'habitatge per part del Consell Insular de Formentera per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual entre novembre de 2020 i juny de 2021.

Formentera, _____ de/d' _____ de 2021

Signatura de la persona sol·licitant de l'ajuda:





ANNEX 2 MODEL D'AUTORITZACIÓ

(A emplenar per cada un dels membres de la unitat de convivència de més de 18 anys)

DNI/NIE/altres: _____

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Nom: _____

Data de naixement: _____ de/d' _____ de 2021

Nacionalitat: _____ Telèfon mòbil/fixe: _____

Adreça: _____

Núm.: _____ Pis: _____ Porta: _____

Municipi: _____ Província: _____

Codi postal: _____

Correu electrònic: _____

La persona identificada en aquest annex,

AUTORITZA

NO AUTORITZA

el Consell Insular de Formentera amb P0702400C perquè pugui sol·licitar la informació necessària per acreditar les circumstàncies d'estar al corrent amb les obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de l'Estat (AEAT), amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i amb el mateix Consell Insular de Formentera, així com també, per a sol·licitar i verificar la veracitat de les dades i la documentació justificativa de caràcter econòmic aportada, davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i l'Administració Tributària de les Illes Balears (ATIB) sobre la totalitat dels saldos bancaris de tots els comptes i dipòsits bancaris; i també, a comprovar dades del padró municipal corresponent, de la Conselleria d'Afers Socials del Govern de les illes Balears i/o el departament competent en matèria de Benestar Social del Consell Insular de Formentera, del Servei Públic d'Ocupació de les Illes Balears, de la Direcció General de la Policia, de la Direcció General del Cadastre i del Registre de la Propietat o qualsevol altre informació necessària per a la comprovació de dades personals relacionades amb la present sol·licitud d'ajuda, a través de certificats telemàtics, d'acord amb l'establert en el Real decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

I perquè així consti, sign la present autorització a

Formentera, _____ de/d' _____ de 2021.

[Signatura]



ANNEX 3
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declar / Declaram sota la meva / nostra responsabilitat que:

- Que l'habitatge es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat de convivència.
- Que l'inquilí/ns es/són titular/s d'un contracte de lloguer en vigor, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Que l'inquilí o qui tingui el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge no és propietària o usufructuària de cap habitatge a Espanya; és titular d'un habitatge però no en disposa per causa de separació o divorci; o no la pot habitar per qualsevol altra raó aliena a la seua voluntat, degudament acreditada, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- Que l'inquilí o qui tingui el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge no té parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora; no és sòcia o particip de la persona física i jurídica que actua com a arrendadora; es compromet a complir les condicions i els requisits que estableixen les bases i la convocatòria, que coneix i accepta íntegrament; i sap que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se la pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció. Així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·lícit penal.
- Que compleix/complim els requisits i les condicions que determinen la concessió de l'ajuda i comunicaré/em a l'òrgan que concedeix l'ajut la modificació de qualsevol circumstància que afecti a algun de los requisits que se exigeixen per concedir-lo.
- Que la persona o persones sol·licitants no incorren en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, tret del punt 13.2 e), requisit que no serà d'aplicació per estar-ne eximits els sol·licitants conforme a l'Acord de Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera de data 24 de juny de 2021 (BOIB núm. 89, de 6 de juliol de 2021); justificaran dins del termini establert i en la forma que correspongui el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció; destinaran l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat; comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti alguns dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció; se sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportaran tota la informació que es requereixi.
- Que la persona o persones sol·licitants no han set objecte de cap revocació de les ajudes que preveu el Reial decret 106/2018 o altres plans estatals o autonòmics de l'habitatge per causes imputables a la persona sol·licitant.
- Que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases.
- Que ni la persona titular del contracte, ni qualsevol altre membre, o la suma de tots els membres de la unitat familiar, disposen de recursos econòmics suficients en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs en entitats financeres, d'acord amb l'establert a les bases de la convocatòria.
- Que ni la persona titular del contracte, ni qualsevol altre membre, li han estat condonades les rendes de 3 mensualitats completes ni parcialment les rendes de més 3 mensualitats però equivalents a 3 mensualitats completes, en tots dos casos dins el període comprès entre l'1 novembre de 2020 i el 30 de juny de 2021.
- Que em/ens compromet/em a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que conec/coneixem i accept/acceptam íntegrament i sé/sabem que en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació de informació, de les que es pugui deduir intenció de engany en benefici propi o aliè, se me/ens podrà excloure d'aquest procediment i podré/podrem ser objecte de sanció.
- Que en/ens sotmetré/sotmetrem a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.

Només en casos d'especial vulnerabilitat:

- () No haver realitzat els pagaments de la renda de lloguer degut a la falta de recursos econòmics suficients i que compleixo amb els requisits per considerar-me sense recursos econòmics, fet que justific amb informe dels Serveis Socials del Consell Insular de





Formentera segons l'article 5.2 de les bases que regulen aquestes ajudes.

Formentera, _____ de/d' _____ de 2021

[Nom, llinatges i signatures de la/les persona/es sol·licitant/s]

• Nom i llinatges: _____

• DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:

• Nom i llinatges: _____

• DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:

[Nom, llinatges i signatures dels altres membres de la unitat de convivència que tinguin més de 18 anys]

• Nom i llinatges: _____

• DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:

• Nom i llinatges: _____

• DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:

• Nom i llinatges: _____

DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:

• Nom i llinatges: _____

DNI/NIE/Altres: _____

Signatura:





ANNEX 4

DECLARACIÓ DE MENSUALITATS DE LLOGUER AJORNADES I NO PAGADES ENTRE NOVEMBRE DE 2020 I JUNY DE 2021 I ENDÓS A FAVOR DE L'ARRENDADOR/A

Formentera, ____ de/d' _____ de 2021.

REUNITS

D'una part, el Sr. / la Sra. _____,

major d'edat, amb domicili a _____

i amb DNI/NIE núm. _____, en la seua condició d'arrendador/a de l'habitatge situat a

i d'altra part, el Sr. / la Sra. _____,

major d'edat, amb domicili a _____

i amb DNI/NIE núm. _____, en la seua condició d'arrendatari/ària de l'habitatge ressenyat anteriorment, en virtut del contracte d'arrendament de data: ____ de/d' _____ de 2021.

Reconeixent-se ambdues parts la capacitat legalment necessària per al seu atorgament,

DECLAREN

Que ambdues parts varen signar, amb anterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria, un acord d'ajornament del pagament del lloguer de l'habitatge ressenyat anteriorment durant els mesos de: _____,

amb un import total ajornat de: _____

*(*S'haurà d'acompanyar aquest document amb l'acord d'ajornament degudament signat per ambdues parts.)*

ACORDEN

Que, d'acord amb els articles 5.2 i 12.3 de les bases d'aquesta convocatòria, en el cas que l'arrendatari/a (endossant) Sr./Sra. _____, DNI/NIE _____ sigui beneficiari/a de la convocatòria del Consell Insular de Formentera per a la concessió d'ajudes per al lloguer de l'any 2021, cedeix irrevocablement el dret de cobrament íntegre o parcial, fins a cobrir la quantitat ajornada indicada en el present escrit, de l'import que ha estat atorgat a favor de l'arrendador/a (endossatari/a), Sr./Sra. _____, DNI/NIE _____; i que l'import de l'ajuda concedida fins a cobrir la quantitat ajornada indicada en el present escrit sigui ingressada per part del Consell Insular de Formentera en el següent compte bancari a nom de l'arrendador/a (endossatari/a):

NÚMERO DE COMPTE CORRENT DE L'ARRENDADOR/A:

País	D.C.IBAN	Codi entitat bancària	Codi sucursal-oficina	D.C.	Núm. compte o llibreta

(S'ha d'adjuntar certificat o document acreditatiu de compte bancari del sol·licitant).

() *Fotocòpia del DNI o NIE de l'arrendador/a.*

() *Certificat o document acreditatiu de compte bancari de l'arrendador/a.*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/104/1094326





Que l'arrendador/a (endossatari/a), Sr./Sra. _____, DNI/NIE _____, en la seua qualitat de propietari/a de l'habitatge ressenyat anteriorment o de representant legal de l'entitat _____ NIF/CIF _____ propietària de l'habitatge:

- Accepta la cessió de l'esmentat dret de cobrament.

- Es compromet a destinar l'import cobrat a satisfer les rendes de lloguer vençudes i no pagades per part de l'arrendatari/a Sr./Sra. _____, DNI/NIE _____.

Les dos parts intervinents assumeixen les responsabilitats per reintegrament en matèria de subvencions, comptables i, sobretot, penals que es poguessin derivar, per al cas que les dades aportades en aquest document i en l'acord d'ajornament que l'acompanya fossin falses.

Les parts intervinents signen el present document en el lloc i la data que s'indica a dalt, en senyal de conformitat, per duplicat i a un sol efecte.

Signat: _____

Signat: _____

L'Arrendador/a (endossant)

L'Arrendatari/ària (endossatari)

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Formentera, amb data de la signatura electrònica (2 d'agost de 2021)

La presidenta del Consell Insular de Formentera

Alejandra Ferrer Kirschbaum

