

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

340192***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 03/09. Aprovació inicial modificació Estatuts i renovació càrrecs Junta, respecte Junta de Compensació corresponent al SUP 59-01 Son Ametler II***

I03090121.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne i SOSTENIBILITAT

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 28 de juliol de 2021, adoptà el següent acord:

"La Junta de Govern, en sessió de 7.03.2007, acordà aprovar la Constitució de la Junta de Compensació corresponent al SUP 59-01 Son Ametler II, formulada mitjançant Escripura Pública atorgada el 13.06.2006 davant notari Víctor-Alonso Cuevillas Sayrol Ara, Eva Velasco Rico, en qualitat de secretària de la Junta, presenta certificats comunicant que en assemblea general de la Junta de Compensació celebrada el dia 2.03.2021 es varen adoptar, entre d'altres acords, la modificació dels Estatuts i la renovació dels càrrecs de la Junta.

El text dels articles modificats queden amb la següent redacció.

Art. 24.3: *Las reuniones de la Asamblea General o de la Junta de Delegados, tanto ordinarias como extraordinarias, serán convocadas por el presidente o el Secretario de la Junta mediante burofax, carta remitida por correo certificado con acuse de recibo, o por cualquier otro medio que permita dejar constancia de su recepción, al domicilio que cada miembro tenga registrado en la Secretaría, con una antelación de ocho días hábiles, como mínimo, al señalado para la reunión. La convocatoria podrá realizarse mediante correo electrónico siempre que el miembro de la Junta de Compensación haya aceptado de forma fehaciente esta forma de comunicación en la Junta de Compensación.*

Art. 24.2: *La asistencia a la reunión de la Asamblea General o de la Junta de delegados podrá realizarse, bien acudiendo al lugar en que vaya a celebrarse la reunión, o bien, en su caso, indicándolo así en la convocatoria, mediante conexión de los asistentes a través de sistemas de videoconferencia u otros medios telemáticos que permitan el reconocimiento e identificación de los asistentes y la permanente comunicación entre ellos.*

Los asistentes, ya sea de manera presencial, ya sea a través de medios telemáticos, se considerarán como asistentes a una única reunión que se entenderá celebrada donde radique el lugar principal.

Art. 21.1: *Será designado Tesorero de la Junta de Compensación el miembro de la misma o quien éste designe, que nombre la Asamblea General en la sesión constitutiva o en las sucesivas renovaciones.*

Art. 15 c): Se suprimeix el càrrec de Gerent.

Art. 20 bis: Se suprimeix el gerent.

Art. 20 ap. 3: Se suprimeix el text que deia: *En caso de ausencia o enfermedad del presidente será sustituido por el Gerente*; per la següent redacció: *En casos de ausencia o enfermedad del Presidente será sustituido por el miembro de la Junta de delegados de mayor edad, excluido el que actúe como Secretario.*

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 245.2 del Reglament general de la Llei 2/2014 (acord del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

ACORD

1r.- **Aprovar** inicialment la modificació dels Estatuts i la renovació dels càrrecs de la Junta, respecte de la Junta de Compensació corresponent al SUP 59-01 Son Ametler II, acords adoptats en l'assemblea general de la Junta de Compensació celebrada el dia 2.03.2021.

2n.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini de quinze dies hàbils, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 245.2 b) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en



el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4.- **Notificar el present acord** a la Junta de Compensació, entitat que gaudeix de naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat pel compliment de la seva finalitat, i que actua com a fiduciària amb poder dispositiu sobre les finques que pertanyen als membres que la integren, per tal que dins el termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació pugui al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement..”

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 245 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i/o en la seu electrònica municipal perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal) OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 2 d'agost de 2021

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

