



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

**331664**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 30 de juliol de 2021, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	774484Y
PROMOTOR:	OMSBIBI, SA
ASSUMPTE:	agroturisme i piscina
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LA 1288
MUNICIPI:	PORRERES

Vista la sol·licitud de l'entitat “Omsbibi, SA”, i atès que el projecte es situa en sòl rústic qualificat en el Pla Territorial Insular de Mallorca com a “Sòl rústic de règim general” i, per tant, l'ús d'agroturisme, en la seva consideració d'activitat complementària del sector primari, és un ús admès, i conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres.

Així mateix, recordar a l'ajuntament l'obligació que tenen els promotors d'abonar la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, prevista en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, malgrat l'esmentada no necessitat de la prèvia declaració d'interès general.”

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	742136W
PROMOTOR:	HANS WALTER GOLL
ASSUMPTE:	substitució xarxa aèria en mitjana tensió
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LA 793
MUNICIPI:	SANTANYI

i tot considerant,

**PRIMER.**- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.**- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent **ACORD**:

**1r)** Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

**2n)** Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 30 de juliol de 2021

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

