



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

4183

Resolució per la qual es deixa sense efecte la resolució dictada pel director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en data 7 de gener de 2019 i s'aprova i autoritza la compravenda de la finca registral núm. 5736 amb la finalitat d'executar les obres del projecte de la conducció de Maria de la Salut a Petra

I. Fets.

1.- En data 19 de juliol de 2018, el Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) va informar sobre la necessitat d'iniciar el procediment d'adquisició directa de terrenys per a la construcció d'un dipòsit en Maria de la Salut.

Les obres de construcció del dipòsit formen part del projecte de conducció de Maria de la Salut a Petra. El projecte de les esmentades obres contempla una relació de terrenys que es precisen per a la construcció del dipòsit de Maria de la Salut.

Segons consta a informe de 19 de juliol de 2018, el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Real Decret 701/2015, de 17 de juliol, recull en l'annex 11 el Programa d'actuacions i infraestructures 2015-2021, entre les quals figura el desenvolupament de la xarxa en alta des de Maria de la Salut fins Manacor. El desenvolupament de les infraestructures hidràuliques de Mallorca cap a la zona de Llevant té la finalitat de dotar d'aigua, la quantitat i qualitat suficient d'acord amb la normativa sanitària, permetent reduir les extraccions dels aqüífers i afavorint la seva recuperació i la reducció de la intrusió marina.

2.- L'informe de 19 de juliol de 2018 proposa, a més a més, la utilització de la parcel·la 859 del polígon 3 (ref. cadastral 07035A003008590000LD), identificada amb el número de finca registral núm. 5736 i amb una superfície de 2.518 m², per executar les obres d'ampliació del dipòsit, la qual té la següent descripció:

«RÚSTICA. Peça de terra, seca i indivisible, situada en el terme de Maria de la Salut, anomenada Roqueta, de vint-i-cinc àrea trenta-tres centiàrees de cabuda. Confrontant, nord amb la de Juan Ferriol Bergas; est, amb la porció número seixanta d'Antonio Gelabert Oliver; oest, amb la porció de Miguel Mestre Payeras i sud, amb camí de establecedores.»

Aquesta parcel·la pertany a Andrés Ramis Gual. en virtut d'escriptura de compravenda, de 11 de gener de 2017, atorgada per la Notaria de Sineu, Amparo Almería Ballano.

3.- En atenció al contingut de l'article 52 de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 26 de juliol de 2018 el Consell d'Administració d'ABAQUA va iniciar l'expedient d'adquisició directa de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut, així com delegar la firmar en el director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tramitar i resoldre el corresponent expedient valorat al projecte tècnic, això és, en 25.180 €.

4.- En data 27 de febrer de 2019 l'Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Maria de la Salut va emetre informe tècnic sobre la normativa urbanística d'aplicació a la parcel·la 859 del polígon 3 del terme municipal de Maria de la Salut.

5.- En data 23 d'agost de 2019, es va procedir a la taxació i valoració de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut en 25.129.64 €,

6.- En data 12 de setembre de 2019, el Departament Econòmic Financer d'ABAQUA va emetre certificat sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per l'adquisició de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut.

7.- En data 7 de gener de 2020, el director gerent d'ABAQUA va aprovar i autoritzar l'adquisició directa de la finca registral núm. 5736, inscrita en el registre de la propietat d'Inca núm. 1. No obstant això, a l'esmentada resolució no es va fer constar l'import de la compravenda-

8.- En data 22 de febrer de 2020 es va publicar al BOIB, amb el núm. 23, la Resolució de data 7 de gener de 2020.

En atenció que la resolució del director gerent de data 7 de gener de 2020 ometia l'import de l'adquisició de la parcel·la 859 del polígon 3 del municipi de Maria de la Salut (finca registral núm. 5736), s'ha considerat necessari dictar una nova resolució per tal d'esmenar l'omissió detectada.





II.-Normativa d'aplicació.

- 1.- La Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, que regula el procediment administratiu comú, de les Administracions Públiques.
- 2.- La Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
- 3.- La Llei 7/2010, de data 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 4.- La Llei 6/2001, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 5.- El Decret 127/2005, de data 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 6.- El Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.

De conformitat amb l'acord adoptat pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 26 de juliol de 2018, i vista la necessitat d'esmenar la resolució de data 7 de gener de 2020, per la qual s'aprovava i autoritzava l'adquisició directa de la finca registral núm. 573, per executar les obres del dipòsit de Maria de la Salut,

RESOL

1.- Deixar sense efecte la resolució per la qual es va aprovar i autoritzar l'adquisició directa de la finca registral núm. 5736, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1. de data 7 de gener de 2020.

2.- Aprovar i autoritzar l'adquisició directa per l'import de 25.129,64 €, de la finca rústica següent:

Dades registrals: finca núm. 5736, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 2172, llibre 95, full 45.

Títol: escriptura de compravenda, de 11 de gener de 2017, atorgada per la Notaria de Sineu, Amparo Almería Ballano.

Sense càrregues.

Titular: Andrés Ramis Gual.

3.- Establir l'adquisició amb les característiques següents:

1) Amb anterioritat a la formalització de la compravenda, s'ha d'haver acreditat per la part venedora la liquidació de tots els tributs municipals que puguin haver en relació a la parcel·la 859 del polígon 3 en el terme municipal de Maria de la Salut.

2) L'objecte de la compravenda és l'adquisició directa del terreny per l'execució de les obres del projecte de la conducció de Maria de la Salut a Petra.

3) Aquest terrenys s'adquireixen amb caràcter patrimonial s'han d'afectar al domini públic i passaran a formar part del patrimoni de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

4) Les despeses notariales i registrals seran a càrrec de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

4.- Ordenar que aquesta adquisició s'anoti a l'inventari de bens i drets de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

5.- Publicar la Resolució en Butlletí Oficial de les Illes Balear.

Interposició del Recurs.

Contra aquesta Resolució – que esgota la via administrativa – es pot interposar recurs potestatiu de reposició, davant el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb en el previst a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; o bé recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos des del dia següent a la seva notificació i publicació.

Palma, 28 de maig de 2020

El director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental,
Guillem Rosselló Alcina.

