

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

4051 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI17/02. Aprovació inicial Projecte de reparcel·lació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 4 de març de 2020, adoptà el següent acord:

El 30/09/2019 Antonio Moragues Amengual, actuant com a president de la Junta de Compensació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, ha presentat Projecte de reparcel·lació de l'esmentat àmbit. El document està signat per l'enginyer de camins Pau Socias.

El projecte fou informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 16/12/2019, indicant que es donen per complimentades les deficiències assenyalades als anteriors informes emesos els 12/12/2018, 29/08/2019 i 25/10/2019.

Pel que fa a la petició del redactor del projecte sobre la reducció de la cessió de l'aprofitament urbanístic del 15 al 10 %, Valoracions ho condiona a que es validi l'horitzó temporal de 5 anys per a la tramitació i execució dels instruments de planejament i gestió necessaris per poder materialitzar la venda de solars. Atesos els informes del Servei de Gestió Urbanística (10 i 29.01.2020, i 5.02.2020) on es confirma la idoneïtat dels terminis de 5 anys per a la culminació del procés urbanitzador, l'informe del Servei de Valoracions (6.02.2020) conclou que es pot considerar adequat i s'informa favorablement la viabilitat de la reducció de l'aprofitament.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015). els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Antonio Moragues Amengual, actuant com a president de la Junta de Compensació, atesos els informes favorables del Servei de Valoracions i Projectes el 16.12.2019 i 6.02.2020 que s'adjunten.

2n.- Acceptar en concepte del 10 % d'aprofitament del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 406.327,71 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 30.2 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3r.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- Notificar el present acord, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5t.- Donar trasllat d'aquest acord al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700020000/GCI-20170002_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Els còmputos a què es fa referència anteriorment s'han d'entendre en els termes que determina la Disposició addicional vuitena del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual es prenen mesures urgents addicionals en l'àmbit social i econòmic per afrontar el COVID-19. I





d' acord amb la Disposició addicional segona del RD 463/2020, de 14 de març, sobre suspensió de terminis processals. I Això sense perjudici de l'eficàcia i executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal) OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 21 de maig de 2020

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

El Cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística
Jaume Horrach Font

