

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

3951

Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d' anotació a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats en el carrer d'Abad y Lasierra, 47 baixos, que inclou una plaça d'aparcament al carrer de Vicente Serra Orvay, 22, d'Eivissa (exp. SP 114/2020)

Fets

1. El 15 de juny de 2004 es va signar un contracte d'arrendament dels locals situats en el carrer d'Abad y Lasierra, 47 baixos, d'Eivissa, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, titular dels locals, per un termini de dos anys, des de l'1 de juny de 2004 fins al 31 de maig de 2006.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula que: «Una vegada transcorregut el termini inicial d'aquest contracte, ambdues parts poden donar per acabat l'arrendament o prorrogar-ho per igual període, sempre que les dues parts estiguin d'acord almenys amb un mes d'antelació».

2. En la clàusula primera de la tercera pròrroga, signada l'1 de juny de 2010, es va incloure la modificació de la clàusula tercera del contracte d'arrendament, consistent a establir la pròrroga tàcita, que produirà efectes «si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts (...) amb tres mesos d'antelació al venciment».

3. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes biennals fins el 31 de maig de 2020, destinant-lo al servei del Punt d'Atenció a la Ciutadania i dels Serveis de Valoració de la Discapacitat i Dependència.

4. Les referències del Registre de la Propietat són les següents:

- Local A 3683103CD6038S0008EQ
- Local B 3683103CD6038S0009RW
- Plaça d'aparcament 3683103CD6038S0037MZ

5. El nombre d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001815-0.

6. El 29 d'abril de 2020 va tenir entrada en la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels locals i pàrquing esmentats, pel període comprès entre l'1 de juny de 2020 al 31 de maig de 2022, que és la següent:

- Proposta, per delegació, d'inici de l'expedient, de 27 d'abril de 2020, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 27 d'abril de 2020.
- Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 28 d'abril de 2020.
- Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, de 13 de març de 2020.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 28 d'abril de 2020. La despesa total prevista és de 63.058,08 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
- Document RF de fiscalització original.
- Informe de despeses plurianuals.
- Resolució, per delegació, d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 29 d'abril de 2020.

7. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.



Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 49, de 24 d'abril*), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005*) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 88, de 3 de juliol*).
3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB núm. 88, de 3 de juliol*).
4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 106, de 2 d'agost*).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (*BOIB núm. 107, de 3 d'agost*).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit el 15 de juny de 2004.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer Abad y Lasierra, 47 baixos, i la plaça d'aparcament situada en el carrer Vicente Serra Orvay, 22, d'Eivissa, de l'1 de juny de 2020 al 31 de maig de 2022 per una renda mensual de 2.627,42 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 63.058,08 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per situar els serveis del Punt d'Atenció a la Ciutadania i dels Serveis de Valoració de la Discapacitat i Dependència de la Direcció General d'Atenció a la Dependència de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic-financer.
3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
4. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Cooperació Local i Patrimoni en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de maig de 2020

El director general
Francesc Miralles i Mascaró

