

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

322 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/06. Aprovació inicial Projecte de Compensació de propietari únic de la UE 63-06 al c/Aragó, 87*

I17060120.ANU-cat
ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 18 de desembre de 2019, adoptà el següent acord:

El 10/11/2017 María Eugenia Vaccaro Maida, en representació de ALFONSO EL MAGNANIMO DEVELOPMENTS SL, ha presentat Projecte de compensació de propietari únic de la UE63-06 al C/ Aragó 87. El 18/11/2019 s'aporta un text refós del projecte rectificat reclamat a instància dels serveis tècnics per tal de subsanar deficiències. El document està signat per l'arquitecte colegiat Simón de Lecea Rivière.

El projecte fou informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 25/11/2019, indicant que es donen per complimentades les deficiències assenyalades als anteriors informes emesos els 12/12/2018, 29/08/2019 i 25/10/2019.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015). els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- **Aprovar** inicialment el Projecte de Compensació de propietari únic de la UE 63-06 al C/ Aragó 87, presentat per María Eugenia Vaccaro Maida, en representació de ALFONSO EL MAGNANIMO DEVELOPMENTS SL.

2n.- **Acceptar** en concepte del 15 % d'aprofitament del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 51.100,58 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 30.2 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3r.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- **Notificar el present acord**, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5t.- **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700060000/GCI-20170006_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.



Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 13 de gener de 2020

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

