

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE MAÓ**

**3455** *Projecte de normalització de les finques situades al carrer Sant Jaume, núm. 62-64, 70-72 del nucli de Sant Climent, del terme municipal de Maó*

El Decret d'Alcaldia número 229, de data 24.04.2020, va acordar:

**Primer.** Sotmetre a informació pública, durant 1 mes, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal, amb citació personal de les persones interessades, el projecte de normalització de les finques situades al carrer Sant Jaume, núm. 62-64, del nucli de Sant Climent, del terme municipal de Maó, referències cadastrals 3245816FE0134N0001HB i 3245817FE0134N000W, finca registral núm. 4.832/2, i al carrer Sant Jaume, núm. 70-72, de Sant Climent, referència cadastral 32485818FE0134N0001AB, finca registral núm. 5.770/2, redactat pels arquitectes Sr. Cristóbal Torrent Marqués i Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/00626/18, de 17-05-2018 del COAIB, i plànols modificats 2/3 (finques inicials i proposta de normalització de finques) i 3/3 (replanteig finques), visat núm. 12/01593/19, de 29-11-2019, del COAIB.

**Segon.** D'acord amb el que estableix l'article 104 del Reglament de gestió urbanística, l'inici de l'expedient de normalització de finques determina, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit de les finques objecte del projecte, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la normalització de finques, entenent-se compreses en la suspensió totes les llicències d'obra de nova planta o reforma de les edificacions existents, moviments de terra i qualsevol altres que afectin la configuració física de les finques o puguin pertorbar el resultat de la normalització de finques en curs.

**Tercer.** Comunicar l'acord d'informació pública del projecte de normalització de les finques registrals núm. 4.832/2 i 5.770/2 al Registre de la Propietat de Maó, perquè estengui al marge de cada finca registral la nota expressiva de l'òrgan actuant i la data d'inici de l'expedient de normalització de finques, als efectes previstos a l'article 102 del Reglament de gestió urbanística, en relació amb l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**Quart.** Notificar aquest acord a les persones interessades (usufructuària i nus propietaris/àries de les finques registrals esmentades).

**Cinquè.** Queden suspesos i s'interrompen tots els terminis per a la tramitació del procediment fins al moment en què perdi vigència el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, o, si és el cas, les seves pròrrogues.

Maó, 29 d'abril de 2020

**La tinenta d'alcaldia d'Urbanisme, Activitats i obra Pública**  
Dolores Antonio Florit

