

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

2946

Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d'anotació a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma (exp. SP 92/2020)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Mateo Lliteres Fullana, la Sra. Francisca Maria Llompard Palou, el Sr. Sebastián Riusech Mas i la Sra. Maria Cardona Barceló, copropietaris a parts iguals (25%), per un termini de nou anys i nou mesos, a comptar des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes anuals fins al 30 d'abril de 2020, destinant-lo al Casal de les Associacions d'Immigrants i a l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble estan distribuïdes en tres locals, i són les següents:

- Local A 0814511DD7801D0002HG
- Local B 0814511DD7801D0003JH
- Local C 0814511DD7801D0004KJ

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001853-0.

5. El 12 de febrer de 2020 va tenir entrada a la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, pel període comprès entre l'1 de maig de 2020 al 30 d'abril de 2021, que és la següent:

1. Proposta, per delegació, d'inici de l'expedient, de 10 de febrer de 2020, del secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports.
2. Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, de 10 de febrer de 2020.
3. Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, del secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, de 10 de febrer de 2020.
4. Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, de 3 de desembre de 2019.
5. Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, de 10 de febrer de 2020. La despesa total prevista és de 48.919,44 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
6. Documento RF de fiscalització original.
7. Informe de despeses plurianuals.
8. Resolució, per delegació, d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, d'11 de febrer de 2020.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).



3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB núm. 88, de 3 de juliol*).
4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 106, de 2 d'agost*).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (*BOIB núm. 107, de 3 d'agost*).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit el 21 de juliol de 2006.

Per tot això, dicto la següent

RESOLUCIÓN

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, de l'1 de maig de 2020 al 30 d'abril de 2021 per una renda mensual de 4 , 076,62 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 48.919,44 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per situar el Casal de les Associacions d'Immigrants i l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).
2. Notificar aquesta Resolució en la Conselleria d'Assumptes Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.
3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
4. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Cooperació Local i Patrimoni en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-hi-es notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de març de 2020

El director general
Francesc Miralles Mascaró

