

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

2945

Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Alfred Bonet, 3, local 8,i 11 aparcaments, de Palma (exp. SP 91/2020)

Fets

1. L'1 de juny de 2016 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Alfred Bonet, 3, local 8, i 11 aparcaments, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil Juveca S.A., titular de l'immoble, fins al 31 de març de 2020, com a seu de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.

2. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble i aparcaments són les següents:

- Local: 9812501DD6891B0408OH

- Places d'aparcaments:

Plaça 147 9812501DD6891B0234BR
Plaça 167 9812501DD6891B0254AK
Plaça 168 9812501DD6891B0255SL
Plaça 169 9812501DD6891B0256DB
Plaça 170 9812501DD6891B0257FZ
Plaça 174 9812501DD6891B0261GX
Plaça 175 9812501DD6891B0262HM
Plaça 177 9812501DD6891B0264KW
Plaça 178 9812501DD6891B0265LE
Plaça 184 9812501DD6891B0271XY
Plaça 185 9812501DD6891B0272MU

3. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000013902.

4. El 17 de febrer de 2020 va tenir entrada en la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2020 i el 31 de març de 2022, que és la següent:

- Proposta d'inici de l'expedient, de 3 de gener de 2020, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, per delegació.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 3 de gener de 2020.
- Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 10 de febrer de 2020.
- Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, de 10 de desembre de 2019.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 10 de febrer de 2020. La despesa total prevista és de 70.209,12 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
- Document RF de fiscalització original.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, d'11 de febrer de 2020.

5. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.



Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de juny de 2016.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Alfred Bonet, 3, local 8, i 11 aparcaments, de Palma, de l'1 d'abril de 2020 al 31 de març de 2022 per una renda mensual de 2,925,38 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 23,587,46 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313 K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar-hi la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinançer.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
4. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Cooperació Local i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de març de 2020

El director general
Francesc Miralles Mascaró

