

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

2357

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 07/08. Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació modalitat compensació de la unitat d'actuació 52-03-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc

I07080120.ANU-cat
ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNI I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 5 de febrer de 2020, adoptà el següent acord:

El 10/07/2019 la Junta de Govern de Palma va sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació modalitat de compensació de la unitat d'actuació 52-03-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc –a s'Indiateria-, presentat per Virginia Muñoz Gil, en representació de VIMEGA UG SL, i Rafael Vidal Roca, en representació de VIDAL ROCA SA.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 24/09/2019, núm. 130, no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

El 11/12/2019, Rafael Vidal Roca presenta text refós de la documentació aprovada degudament protocolaritzat davant notari, degut que la proposta es tramita com una reparcel·lació voluntària amparada en l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, vist que tots els propietaris de l'àmbit han manifestat la conformitat i aquesta norma ho permet. El projecte fou informat favorablement pel Servei de Valoracions i projectes el 19/12/2019. També s'ha presentat nota marginal del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213.5 d) del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent **ACORD**

- 1.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació modalitat de compensació de la unitat d'actuació 52-03-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc –a s'Indiateria-, presentat per Virginia Muñoz Gil, en representació de VIMEGA UG SL, i Rafael Vidal Roca, en representació de VIDAL ROCA SA.
- 2.- Acceptar en concepte del 5 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 76.299,71 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.5 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.
- 4.- Notificar el present acord, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.
- 5.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.



El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200700080000/GCI-20070008_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 26 de febrer de 2020

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

