

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

2201

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta del director general de Cooperació Local i Patrimoni, per la qual s'autoritza la resolució del contracte d'arrendament dels immobles situats al carrer Bisbe Abad y Lasierra, 46-48, Eivissa (Exp. DGTFPP 82/2020 PATRIM)

En data 18 de febrer de 2020, el director general de Cooperació Local i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 15 de març de 2018 es va signar un contracte d'arrendament directe de dos locals situats al carrer Bisbe Abad y Lasierra, 46 i 48, a Eivissa, entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. María del Carmen Castelló Viña, propietària dels locals, per un termini de 7 anys, des del dia 15 de maig de 2018 fins el 14 de maig de 2025.
2. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000015521.
3. El 5 de febrer de 2020, va tenir entrada a la Direcció de Cooperació Local i Patrimoni, l'ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament dels citats locals perquè el cost de les obres de condicionament dels locals és superior al pressupost previst i no es podrà amortitzar la inversió en el temps de duració del contracte.
4. Comunicació prèvia amb un mes d'antelació al propietari de la intenció de resolució de l'arrendament, de 17 de desembre de 2019.

Fonaments de dret

1. Contracte principal, de 15 de maig de 2018.
2. El Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
4. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
5. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
6. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament dels locals situats al carrer Bisbe Abad y Lasierra, 46 i 48, Eivissa, amb efectes de l'1 de febrer de 2020.
2. Notificar la resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent





Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de febrer de 2020

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

El director general proponent

Francesc Miralles Mascaró

