

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI

**2197**

*Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears d'exclusió del procediment d'avaluació ambiental de la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, relativa a la fitxa de l'Estudi de detall núm. 4 (finca 57-illa 17811) (167C/2019)*

#### Antecedents

En data 24 de setembre de 2019 té entrada ofici de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sol·licitant l'exclusió de la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella de Menorca, relativa a la fitxa de l'Estudi de detall núm. 4 (finca 57-illa 17811), del procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el previst a l'article 9.4 de la llei 12/2016.

S'adjunta memòria relativa a la modificació, de 13 de setembre de 2019, i memòria anàlisi sobre els possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació, de 16 de setembre de 2019.

#### Objecte de la modificació

La modificació puntual del PEPCHA de Ciutadella que es pretén aprovar té per objecte modificar la fitxa relativa a l'estudi de detall número 4, la qual fixa determinades condicions per a l'ordenació pormenoritzada mitjançant estudi de detall de la finca núm. 57 de l'illa 17811. Davant la voluntat municipal d'ubicar la nova seu de l'escola municipal de Música i Dansa a la part posterior de l'àmbit, en la parcel·la que ja és de propietat municipal, i que té una superfície aproximada de 800 m<sup>2</sup>., s'elimina l'alineació obligatòria de la façana de l'edificació a l'Av. Capità Negrete i s'incorpora, entre els usos autoritzats, l'ús docent. Es concreta que les disposicions específiques d'aplicació seran les relatives a les edificacions singulars, establertes al capítol 4 del títol VIII del PEPCHA, a l'efecte d'evitar equívocs en relació al règim urbanístic aplicable a l'edificació que s'hi projecti.

#### Fonaments jurídics

1.L'article 9.4 de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que han de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considera que les modificacions de plans i programes suposen un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turístic, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

No obstant això, en els casos en què l'òrgan ambiental, a instància motivada de l'òrgan substantiu, valori que aquestes modificacions són d'escassa entitat, les podrà excloure del procediment d'avaluació ambiental, amb un informe tècnic previ que conclouï que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient.

2.L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sol·licita que, d'acord amb el darrer paràgraf de l'article 9.4 de la llei 12/2016, la CMAIB exclouï la modificació proposada del procediment d'avaluació ambiental, i presenta memòria anàlisi sobre els possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació, a la qual s'indica:

La parcel·la objecte de modificació, no presenta cap tipus de valor ambiental, ja que actualment està ocupada per un aparcament en superfície, estava totalment edificada anteriorment pels cinemes OAR i actualment, una vegada es va esbucar l'edifici s'utilitza d'aparcament en superfície, pel que no hi ha efectes significatius sobre flora i fauna, ni recursos hídrics, ni espais naturals protegits, etc.

La modificació en qüestió no suposarà cap augment significatiu en l'ús dels recursos naturals que ja estaven previstos al futur edifici, ja que l'anterior fitxa ja incloïa l'ús cultural i dotacional genèric, i ara només s'afegeix l'ús docent per clarificar el seu ús. A més l'ús que es pretén donar, Escola de Música, no fa preveure un gran ús d'aigua potable i pel que fa a l'energia, el nou edifici haurà de preveure la dotació de



sistemes de producció d'energia renovable i sistemes de màxima eficiència energètica tal com preveu el Pla de Gestió de l'Energia Sostenible de Ciutadella.

Pel que fa a la mobilitat, no es veurà afectada negativament, ja que la modificació no implica nous usos sobre els ja existents i la zona on s'ubica la parcel·la està ben comunicada connectant amb dos carrers diferents. A més l'actual carril bici passa just per davant i està a 100 metres d'una parada d'autobús i de la zona d'aparcament de la plaça de la Pau.

I conclou:

En base a l'exposat anteriorment es considera que aquesta modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, no presenta efectes que es puguin considerar significatius per al medi ambient, (...)

1.A la documentació aportada s'indica que encara que es troba coherent introduir a la fitxa específicament l'ús detallat docent, l'escola que es pretén construir ja és autoritzable perquè es pot encabir en l'ús dotacional genèric que admet la fitxa.

En tot cas, encara que es consideri que afegir l'ús docent a la fitxa pugui implicar el marc de nous projectes, sembla que afegir aquest ús al cultural o dotacional genèric ja previstos anteriorment, juntament amb les modificacions proposades respecte a l'alineació de la façana i a l'aplicació de les disposicions pròpies de les edificacions singulars, són modificacions d'escassa entitat que no impliquen cap efecte o alteració significativa que pugui afectar a la població, salut, flora, fauna, canvi climàtic, paisatge o patrimoni històric-artístic.

2.L'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, estableix que són competència del president de la CMAIB totes les que la legislació vigent assigni a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sense precisar-ne l'òrgan i que no estiguin expressament atribuïdes al ple de la CMAIB en l'article 9.

Per tot això, i vist l'informe amb proposta de resolució de 17 d'octubre de 2019, dicta la següent:

#### **Resolució**

1. Excloure del procediment d'avaluació ambiental la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, relativa a la fitxa de l'Estudi de detall núm. 4 (finca 57-illa 17811), per ser una modificació d'escassa entitat sense efectes significatius sobre el medi ambient.
2. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Ciutadella.

Palma, 30 de gener de 2020

**El president de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

