

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

1668

Resolució del director de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental que aprova la compravenda de les parcel·la 859 del polígon 3 del terme municipal de Maria de la Salut (Mallorca), pel procediment d'adquisició directa amb la finalitat d'executar les obres del projecte de la conducció de Maria de la Salut a Petra

I. Fets.

1.- En data 19 de juliol de 2018, el Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores d'Abaqua va informar sobre la sol·licitud de l'inici del procediment d'adquisició directa de terrenys per a la construcció d'un dipòsit en Maria de la Salut

2.- L'esmentat informe de data 19 de juliol de 2018 del Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores d'Abaqua assenyalava que:

El Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Islas Baleares, mediante el «Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears», recoge en el anexo nº 11 el Programa de actuaciones e infraestructuras 2015-2021 donde se incluye el desarrollo de la red en alta desde María de la Salut hasta Manacor. El desarrollo de las infraestructuras hidráulicas de Mallorca hacia la zona de Levante tiene como finalidad dotar de agua la cantidad y calidad suficiente de acuerdo a la normativa sanitaria, permitiendo reducir las extracciones de los acuíferos y favoreciendo su recuperación y la reducción de la intrusión marina.

3.- Que al mateix informe s'ha constatat la necessitat d'emprar també la parcel·la 859 del polígon 3, davant les possibles obres d'ampliació del dipòsit.

La parcel·la 859 del polígon 3 (ref. cadastral 07035A003008590000LD) té una superfície de 2.518 m², està identificada amb el número de finca registral núm. 5736, amb la següent descripció:

«RÚSTICA. Peça de terra, secà i indivisible, situada en el terme de Maria de la Salut, anomenada Roqueta, de vint-i-cinc àrea trenta-tres centiàrees de cabuda. Confrontant, nord amb la de Juan Ferriol Bergas; est, amb la porció número seixanta d'Antonio Gelabert Oliver; oest, amb la porció de Miguel Mestre Payeras i sud, amb camí de establecedores.»

Li pertany en virtut d'escriptura de compravenda, de 11 de gener de 2017, atorgada per la Notaria de Sineu, Amparo Almería Ballano, a Andrés Ramis Gual.

4.- En data 26 de juliol de 2018, en la sessió del Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es va acordar l'inici de l'expedient d'adquisició directa de terrenys per a la construcció d'un nou dipòsit en Maria de la Salut inclòs al projecte de construcció de la conducció de Maria de la Salut a Petra.

5.- En atenció al contingut de l'article 52 de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 26 de juliol de 2018, el Consell d'Administració d'Abaqua va adoptar, entre d'altres, l'acord d'iniciar l'expedient d'adquisició directa de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut, així com delegar la firmar del director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tramitar i resoldre el corresponent expedient valorat al projecte tècnic, això és, en 25.129,64 €.

6.- En data 22 de febrer de 2019 el Director Gerent d'Abaqua va informar sobre la finalitat, la necessitat i la forma d'adquisició directa de les parcel·les 859 del polígon 3 del terme municipal de Maria de la Salut per a executar el projecte de construcció de la conducció de Maria de la Salut a Petra.

7.- En data 27 de febrer de 2019 l'Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Maria de la Salut va emetre informe tècnic sobre la normativa urbanística d'aplicació a la parcel·la 859 del polígon 3 del terme municipal de Maria de la Salut.

8.- En data 23 d'agost de 2019, es va procedir a la taxació i valoració de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut.

9.- En data 12 de setembre de 2019, el Departament Econòmic Financer d'Abaqua va emetre certificat sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per l'adquisició de la parcel·la 859 del polígon 3 de Maria de la Salut.

II. Normativa d'aplicació.

- 1.- La Llei 7/2010, de data 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 2.- La Llei 6/2001, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 3.- El Decret 127/2005, de data 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 4.- El Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental.

D'acord amb el disposat en el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 26 de juliol de 2018,

RESOL

- 1.- Aprovar i autoritzar l'adquisició directa de la finca rústica següent:

Dades registrals: finca núm. 5736, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 2172, llibre 95, full 45.

Títol: escriptura de compravenda, de 11 de gener de 2017, atorgada per la Notaria de Sineu, Amparo Almería Ballano.

Càrregues: Per raó de la seva procedència de la finca 135, de Maria de la Salut, gravada amb alou o domini directe segons inscripció desena.

Gravada amb sengles usdefruits a favor de Don Pedro Ferriol Bergas i Donya Catalina Castelló Mas, constituïts en l'escriptura referenciada en apartat títol. Aquests usdefruits estan actualment extingits com a conseqüència de la defunció dels usufructuaris, la qual cosa s'acredita mitjançant els corresponents certificats defunció, sol·licitant-se la seva cancel·lació dels llibres del registre.

Alou o domini directe a favor d'Enrique Sureda Morera.

Titular: Andrés Ramis Gual.

- 2.- Establir l'adquisició amb les característiques següents:

- 1) Amb anterioritat a la formalització de la compravenda, s'ha d'haver acreditat per la part venedora la liquidació de tots els tributs municipals que puguin haver en relació a la parcel·la 859 del polígon 3 en el terme municipal de Maria de la Salut.
- 2) L'objecte de la compravenda és l'adquisició directa del terreny per l'execució de les obres del projecte de la conducció de Maria de la Salut a Petra.
- 3) Aquest terrenys s'adquireixen amb caràcter patrimonial s'han d'afectar al domini públic i passaran a formar part del patrimoni de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.
- 4) Les despeses notariales i registrals seran a càrrec de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

- 3.- Ordenar que aquesta adquisició s'anoti a l'inventari de bens i drets de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

- 4.- Publicar la Resolució en Butlletí Oficial de les Illes Balear.

Interposició del Recurs.

Contra aquesta Resolució – que esgota la via administrativa – es pot interposar recurs potestatiu de reposició, davant el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb en el previst a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos des del dia següent a la seva notificació i publicació.

Palma, 7 de gener de 2020

El director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental
Guillem Rosselló Alcina.