



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ESCORCA

12186***Inici procediment expropiatori finca registral 441 al polígon 4 de Cala Tuent***

El Ple de l'Ajuntament d'Escorca, en sessió ordinària, celebrada el passat 30 de juliol de 2020, adoptà l'acord que a la seva part bastant diu:

Inici procediment expropiatori finca registral 441 al polígon 4 de Cala Tuent; a resultes de l'aprovació definitiva de l'estudi de limitació de límits registral a Cala Tuent, apareix la finca 441 ubicada al Polígon 4 de Cala Tuent codi registral 07022000213245, inscrita al tom 3.200, llibre 12, foli 58, inscripció primera.

La descripció registral correspon a una urbana, porció de terreny part del polígon 4 de la urbanització de Cala Tuent, del TM Escorca d'una superfície de 22777 m2, que llima al nord amb via del port; al sud amb porció segregada i zona verda; a l'est amb romanent i a l'oest amb aparcament amb projecte i porció segregada; està travessada pels carrers via del forat i d'accés a l'aparcament en projecte.

Aquesta finca està ubicada dins els terrenys que afecten a l'avantprojecte de millora de l'accés a la platja de Cala Tuent i és necessària per a l'execució de les determinacions de l'avantprojecte. Cal senyalar que l'avantprojecte està configurat com d'utilitat pública i d'interès municipal, l'ajuntament d'Escorca pretén dur a terme la disposició dels terrenys a través del procediment expropiatori.

Vists els antecedents abans detallats s'acorda:

Primer. Estimar necessària la realització de les actuacions contemplades a l'avantprojecte de millora dels accessos a la platja de Cala Tuent, considerant les actuacions d'utilitat pública, d'interès municipals i en plena necessitat d'ocupació dels terrenys, dels que s'aprova la relació concreta, individualitzada i valorada que es detallen a l'expedient.

Segon. Seguir la tramitació de l'expedient expropiatori individualitzadament per a cada una de les finques necessàries per a dur a terme les actuacions detallades a l'avantprojecte, obrint informació pública per termini de quinze dies en el tauló d'anuncis de la Corporació; pàgina web municipal i butlletí oficial de la Comunitat Autònoma, amb notificació als interessats, perquè els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin aportar quantes dades permetin la rectificació de les possibles errades que s'hagin pogut cometre a la relació publicada, o oposar-se a l'ocupació o disposició dels bens o drets per motius de forma o de fons que hauran de fonamentar motivadament.

Als efectes de l'esmena d'errades en la descripció material i legal dels bens, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències que estimin pertinents.

Tercer. De no produir-se reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació concreta de béns i, per iniciat l'expedient expropiatori, convidant als interessats perquè proposin un preu que propiciï l'adquisició de mutu acord amb càrrec al pressupost municipal, utilitzant com a criteri de valoració als legalment establerts.

Quart. Acordar l'aprovació del full d'estima que farà les funcions de preu just, que d'acord amb la valoració feta pels serveis urbanístics municipals puja a la quantitat de 16.415,97 €

Cinquè. En el seu cas, sol·licitar del Consell de Govern de la CAIB la declaració d'urgent ocupació dels terrenys objecte d'aquest expedient expropiatori.

Sisè. Acordar que totes les actuacions i notificacions que hagin de dur-se a terme dins aquest procediment expropiatori, es faran a través del tauló d'anuncis municipal; pàgina web municipal i Butlletí oficial de la Comunitat Autònoma.

Relació individualitzada de propietaris i béns afectats.

Nom del propietari: CALA TUENT SA

Domicili: EL PROPI DE LA SOCIETAT

Descripció de la finca: TERRENYS UBICATS A CALA TUENT, ESCORCA, POL. 4 DE 22.777 M2. OBRA PLÀNOL UBICACIÓ TERRENYS.

Situació Jurídica: LA DETALLADA A LA NOTA REGISTRAL INFORMATIVA EXPEDIDA PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT D'INCA Nº 2 I QUE OBRA A L'EXPEDIENT DE LA SEVA RAÓ.

Supòsit expropiatori: Adquisició de Terrenys per dur a terme dotació de serveis i la seva ordenació .



Es determina que en un termini de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, poden convenir amb l'Ajuntament d'Escorca, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats bens i dret i, el termini de l'ocupació real de la finca. Si en el termini establert, no es presenta cap proposta, o es refusa la proposta presentada, s'entendrà que no ha estat possible a arribar a l'adquisició per avinença i es continuarà amb el procediment expropiatori.

Escorca, 4 de desembre de 2020

El batle

Antoni Solivellas Estrany

