

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE PALMA

**11548** *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2018/2. Aprovació definitiva modificació projecte d'urbanització de la UA 2-8, al carrer Joan Miró, a Portopí*

PD 2018/0002

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 07/10/2020, va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de la UA 2-8, al carrer Joan Miró, a Portopí, presentat per la Comunidad de Propietarios del Conjunto Inmobiliario Porto Pi Centro, redactat pels arquitectes Bartomeu Riutort Sbert i Sebastián Martorell Mateo, l'arquitecte tècnic Carlos González Martín, l'enginyera agrònoma M. Paloma Burgaleta Fernández de Luz i l'arquitecte Alejandro Mínguez Royo, mitjançant el següent acord:

“El 27-05-20 la Junta de Govern va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització de la UA 2-8, al carrer Joan Miró, a Portopí, redactat pels arquitectes Bartomeu Riutort Sbert i Sebastián Martorell Mateo, de 10-05-18, excepte els estudis lumínics, els plànols 01.03.01, 01.10.01, 01.10.02, 01.10.03, 02.03.01, 02.10.01, 02.10.02, 03.03.01, 03.10.01 i 03.10.02 i els apartats del pressupost 02.01.04, 02.02.04 i 02.03.04; estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Carlos González Martín, de març de 2018; resposta a l'informe relatiu a l'esmena de deficiències dels informes d'EMAYA de 7-12-18 i del Servei d'Enllumenat Públic de 8-01-19, redactada per l'arquitecte Alejandro Mínguez Royo de 22-04-19; projecte de jardineria del projecte modificat, redactat per l'enginyer agrònom M. Paloma Burgaleta Fernández de Luz; i adaptació del projecte modificat a l'alineació del projecte de remodelació urbanística del Passeig Marítim de Palma i nova canalització de pluvials de la plaça Portopí, redactada per l'arquitecte Alejandro Mínguez Royo de 18-10-19, que va ser sotmès a informació pública d'un mes al BOIB 117 de 2-07-20, edicte 5642 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 8-07-20 al 10-08-20. Fins al 10-08-20 no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 16-10-18 i l'11-03-19 per la Secció de Topografia i Delineació, el 6-09-18 pel cap de Departament; el 30-11-18 per Mobilitat; el 23-01-19 pel Servei Contra Incendis i Salvaments; el 5-02-19 i el 8-01-20 per l'Autoritat Portuària de Balears; el 10-05-19 per l'Oficina de Revisió del Pla General; el 13-06-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 22-07-19 i el 4-12-19 per EMAYA.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 26-04-2020 va informar que no veia inconvenient en informar favorablement la documentació que indicava, amb condicions d'execució.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, la modificació del projecte d'urbanització de la UA 2-8, ara UE 16-02, es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la cap del Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

#### ACORD

1. Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de la UA 2-8, al carrer Joan Miró, a Portopí, redactat pels arquitectes Bartomeu Riutort Sbert i Sebastián Martorell Mateo, de 10-05-18, excepte els estudis lumínics, els plànols 01.03.01, 01.10.01, 01.10.02, 01.10.03, 02.03.01, 02.10.01, 02.10.02, 03.03.01, 03.10.01 i 03.10.02 i els apartats del pressupost 02.01.04, 02.02.04 i 02.03.04; estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Carlos González Martín, de març de 2018; resposta a l'informe relatiu a l'esmena de deficiències dels informes d'EMAYA de 7-12-18 i del Servei d'Enllumenat Públic de 8-01-19, redactada per l'arquitecte Alejandro Mínguez Royo de 22-04-19; projecte de jardineria del projecte modificat, redactat per l'enginyer agrònom M. Paloma Burgaleta Fernández de Luz; i adaptació del projecte modificat a l'alineació del projecte de remodelació urbanística del Passeig Marítim de Palma i nova canalització de pluvials de la plaça Portopí, redactada per l'arquitecte Alejandro Mínguez Royo de 18-10-19, aportats pels representants de la Comunidad de Propietarios del Conjunto Inmobiliario Porto Pi Centro, atesos els informes emesos el 16-10-18 i l'11-03-19 per la Secció de Topografia i Delineació, el 6-09-18 pel cap de Departament; el 30-11-18 per Mobilitat; el 23-01-19 pel Servei Contra Incendis i Salvaments; el 5-02-19 i el 8-01-20 per l'Autoritat Portuària de Balears; el 10-05-19 per l'Oficina de Revisió del Pla General; el 13-06-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 22-07-19 i el 4-12-19 per EMAYA; i el 26-02-20 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.



2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201800020000/PD-20180002\\_PORTADA.pdf](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201800020000/PD-20180002_PORTADA.pdf)

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 9 de novembre de 2020

**El cap de departament**

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

