



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

1324

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2018 0001. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU per a la incorporació del SUP/51-01 "Son Ferragut" i SUP/51-02 "La Femu" al sòl urbà i el reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla Parcial de Son Ferragut

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 19 de desembre de 2019, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. Per acord del Ple de l'Ajuntament de Palma de data 25/04/2019 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma referida a la incorporació al sòl urbà de Palma dels sectors de sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu, ja que ambdós àmbits tenen rebudes les obres d'urbanització, i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament de titularitat municipal EQ-2 de l'API/51-01 (abans SUP/51-01 Son Ferragut), segons la documentació preparada pels Serveis tècnics de Planejament, a instàncies de la Direcció General de Planificació i Centres i la Regidoria d'Educació i Esports.

S'indicava a l'acord d'aprovació inicial que s'havia demanat informe a la Direcció General d'Aviació Civil, i que prèviament a l'aprovació definitiva se n'havia d'obtenir informe favorable d'Aviació Civil. També a la part expositiva s'indicava que amb caràcter previ a l'aprovació inicial s'havien demanat els següents informes: a la Regidoria d'Educació i Esports, no emès dins termini, amb la qual cosa es podia continuar amb la tramitació; al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca, per raó del règim de suspensió de tramitacions i autoritzacions lligat a l'aprovació inicial del PIAT i del PECMA, no emès dins termini (la qual cosa permetia continuar amb la tramitació, segons el que preveien els propis acords del Consell Insular sobre el règim de suspensió); al Departament d' Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca, per raó de l'afecció del SUP/51-01 Son Ferragut per l'Àrea de Reconversió Territorial ART 11.3 del Pla Territorial de Mallorca, no emès dins termini (es podia continuar amb la tramitació, d'acord amb els articles 22 i 80 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques); a l'Institut Balears de la Dona, emès amb caràcter favorable. També s'indicava que, quant a la tramitació ambiental, en data 05/03/19 es va rebre al Servei jurídic de Planejament Resolució del President de la CMAIB en el sentit que la Modificació puntual del PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP /51-01 Son Ferragut i SUP 51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament de Son Ferragut, redactada pels serveis tècnics municipals, no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica per considerar que, atès el seu objecte, no té efectes significatius sobre el medi ambient.

El projecte de Modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant publicacions al BOIB núm. 65 de dia 14/05/2019 (edictes 4442), al diari "Última Hora" de dia 13/05/2019, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquest Ajuntament de dia 13/05/19 fins a dia 21/06/19. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 26/06/19 no s'han presentat al·legacions.

En data 04/04/19 ja havia tingut entrada a l'Ajuntament l'informe emès per la Direcció General d'Aviació Civil, informe favorable amb condicions. Dit informe s'analitza a l'informe dels Serveis tècnics de Planejament de 9 d'abril de 2019, i s'ha tingut en compte en la versió que es prepara per a l'aprovació definitiva.

Per altra banda, amb posterioritat a l'aprovació inicial del projecte de modificació del PGOU, s'han emès els següents informes:

- Informe de l'enginyera municipal de 15 de maig de 2019 sobre la manca de necessitat de sol·licitar informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, per raó d'afecció a la zona de policia de torrent.
- Informe de la Delegació de Defensa en Palma, en sentit favorable.
- Informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 28 de juny de 2019. S'efectuen una sèrie d'observacions que es justifiquen en l'informe dels Serveis tècnics de Planejament de data 1 d'agost de 2019, que s'incorpora com Annex a la present proposta.
- Informe emès per la Direcció General d'Emergències i Interior, de caràcter favorable.

En data 30/10/19 ha tingut entrada al Servei de Planejament la Modificació puntual del PGOU de Palma referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 "Son Ferragut" i SUP/51-02 "La Femu" al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla Parcial de Son Ferragut, versió en paper, i amb indicació que els corresponents arxius electrònics han quedat arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0001-MOD PGOU SON FERRAGUT\PA2018-0001-v20191024-AD. Dita versió incorpora una sèrie de determinacions als efectes de donar compliment a l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, a més de corregir l'alineació de la zona F2SF, d'acord amb l'establerta en el Projecte de Compensació aprovat definitivament; i actualitzar la documentació gràfica tenint en compte les modificacions puntuals del PGOU aprovades definitivament amb posterioritat a l'aprovació inicial de la present modificació.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relativa a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 "Son Ferragut" i SUP/51-02 "La Femu" al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla Parcial de Son Ferragut, redactat pels Serveis Tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, relativa a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 "Son Ferragut" i SUP/51-02 "La Femu" al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla Parcial de Son Ferragut i redactada pels Serveis Tècnics de Planejament. La documentació que s'aprova definitivament és la documentació amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament de 30/10/19 (còpia en paper) i que es correspon amb els arxius electrònics arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0001-MOD PGOU SON FERRAGUT\PA2018-0001-v20191024-AD.

Aquesta documentació introdueix certes modificacions no substancials respecte de la versió aprovada inicialment, les quals s'han indicat a la part expositiva del present acord, i s'ha preparat atès el resultat de la informació pública, i una vegada analitzats els informes emesos pels organismes afectats i, particularment, l'informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 28 de juny de 2019, el qual efectua una sèrie d'observacions que es justifiquen en l'informe dels Serveis tècnics de Planejament de data 1 d'agost de 2019, que s'incorpora com Annex a la present proposta. (*Veure annex ACORD*).

2n. Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, així com una còpia dels documents més rellevants de l'expedient, posteriors a l'aprovació inicial.

3r. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

4t. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5é. Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, i, entre d'altres, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, així com Regidoria d'Educació.

6è. Comunicar el present Acord a la Direcció General de Planificació i Centres."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.



Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

(Veure annex NORMATIVA)

Palma, 3 de febrer de 2020

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font





ANNEX ACORD
(Informe Serveis Tècnics de Planejament de data 01-08-2019)

ANTECEDENTS:

1.- En data 25/04/2019 el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar inicialment la Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut.

2.- En data 09/07/2019 es rep en el Registre General de l'Ajuntament amb número de document 151.377 acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

INFORME:

Respecte a l'informe rebut, s'informen els següents aspectes:

1.- L'informe cita que l'ordenança EQ-2 del Pla parcial estableix la possibilitat de segregar la parcel·la només en el cas de segregació de sòl destinat a sistema general d'equipament docent BUP, establint una parcel·la mínima de 7.333 m³, podent destinar els 10.180 m² de sòl al centre docent BUP. Cita que segons les Normes del Pla parcial, no es possible la segregació en la illeta d'una superfície de 3.973,45 m² en la que a més s'ha executat una edificació d'ús esportiu no prevista en el Pla parcial.

En la present modificació puntual de PGOU es modifica la zonificació establerta per als sistemes locals i generals d'equipaments comunitaris i espais lliures públics en el Pla parcials de Son Ferragut. Es qualifiquen amb ordenances similars definides a les Normes Urbanístiques del PGOU. L'equipament esportiu es qualifica amb l'ordenança EQ2d regulada en l'article 153 de les NU del PGOU. La superfície mínima de parcel·la per aquesta zona és de 200 m². L'equipament docent es qualifica amb l'ordenança EQ4a regulada en l'article 154 de les NU del PGOU. La superfície mínima de parcel·la per aquesta zona és de 400 m².

Per tant, amb l'ordenació establerta en la present modificació puntual de PGOU, no s'observa cap inconvenient en que es puguin segregar aquestes parcel·les d'equipament, ja que ambdues compleixen amb els paràmetres de superfície mínima i amplada mínima de parcel·la.

2.- L'informe cita que d'acord amb l'article 79.3.a del RLOUS, els terrenys que el pla general classifica com a sòl urbà per execució del planejament general anterior, el planejament parcial o especial, es troben subjectes a la limitació de mantenir en els àmbits que es delimitin en futures modificacions fetes de forma independent al procés de revisió del pla general, les superfícies de reserva de terrenys per a dotacions públiques de la xarxa de sistemes locals, per la qual cosa no resulta procedent la requalificació posposada per a l'equipament local d'ús docent com a sistema general.



A continuació es comptabilitza la superfície de sistemes locals i sistemes generals del planejament vigent i del modificat:

PLANEJAMENT VIGENT PLA PARCIAL SON FERRAGUT		PLANEJAMENT MODIFICAT MOD PGOU	
SISTEMA	SUPERFÍCIE (M2)	SISTEMA	SUPERFÍCIE (M2)
EQ-1 - eq. social	3.290		
EQ-2 - eq. docent	10.180	SGEC/DO-P 51-01-P	12.361
total SISTEMA GENERAL	13.470	total SISTEMA GENERAL	12.361
EQ-2 - eq.docent	6.083,49	EQ4c/SC/AS/AD/SA/RL/CO-P 51-04-P	3.064
EQ-2 - eq.esportiu	1.250	EQ2d/DP-P 51-05-P	4.896
DP-2 - eq. esportiu	2.236	EQ2b/DP-P 51-06-P	2.236
total SISTEMA LOCAL	9.569	total SISTEMA LOCAL	10.196

Les superfícies dotacionals de l'àmbit de Son Ferragut es varen reduir lleugerament al estar afectades per el projecte de "Millora de l'enllaç de Son Hugo i incorporació d'un carril adicional entre la Ma-13 i la Ma-11".

La present Modificació puntal de Pla General no disminueix la superfície dotacional de l'àmbit. Es disminueix lleugerament la superfície de sistemes generals i s'incrementa a lleugerament la superfície de sistemes locals en l'àmbit del sector de son Ferragut, per la qual cosa es compleix amb l'establert en l'article 79.3.a del RLOUS.

3.- Pel que fa al soroll i al compliment de la Llei 37/2007, es recorda que la present Modificació puntal de PGOU no modifica els usos pormenoritzats previstos en el pla parcial aprovat definitivament en data 23/02/1995, data anterior a l'entrada en vigor de la citada llei. Tal i com s'explica en la memòria justificativa, el Codi Tècnic de l'Edificació, d'obligat compliment per a les edificacions de nova planta, determina que amb el compliment de les exigències que estableix el Document Bàsic de Protecció contra el renou s'entendrà que l'edifici es conforme amb les exigències acústiques derivades de l'aplicació dels objectius de qualitat acústica a l'espai interior de les edificacions incloses en la Llei 37/2003 de renou i el seu desplegament reglamentari. Els valors d'aïllament acústic que estableix el CTE en la taula 2.1 del DB-HR són més restrictius que els valors que es determinen en el RD1376/2007.

Per tant, serà el propi projecte constructiu que, en compliment del CTE, haurà de garantir el compliment dels objectius per a l'espai interior establert. Això sens perjudici que es prenguin mesures per reduir el nivell de soroll a l'espai no edificable de la parcel·la, com pantalles arbrades, etc... i també a l'espai públic per l'administració competent, si escau.

S'emet aquest informe als efectes oportuns.



Ajuntament  de Palma**ZONIFICACIÓ I ORDENANCES**

Article 200. Relació de les àrees de planejament incorporat.

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
01-01	Puig de Sant Pere	PERI E.D.	04/07/80 29/03/94	--	Regulat a l'art. 250
03-01	Protectora, Pino, Ribera i Bordoy	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 252
04-01	Cavalleria, Ermitaño i Cavalgata	P.E.	30/01/92	09/04/92	Regulat a l'art. 252
05-01	Constitució, Paraires, Soledat i Pl. de la Reina	E.D. Modif. E.D.	31/05/90 29/04/93	10/07/90	Regulat a l'art. 252
09-01	La Calatrava	PEPRI Modif. PEPRI Modif. PEPRI E.D.	29/07/93 30/03/89 25/03/93 29/04/93	----	Regulat a l'art. 250
10-01	Gabriel Alomar i Villalonga, Intendent Garau i Mateu Enric Lladó	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 253
10-02	Sa Gerreria	PEPRI Modif. PEPRI	30/11/95 26/03/98	20/01/96	Regulat a l'art. 250
11-01	Caputxins, Bastió den Sanoguera, Comtat del Rosselló i Mercat Municipal	Modif. PGOU 1973 PGOU 1985	07/09/82 31/10/85	-	Regulat a l'art. 248
11-02	Sant Miquel, Crist Verd	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 248
12-01	Missió, Can Burgos, Perpinyà	E.D.	23/03/95	27/04/95	Regulat a l'art. 252
13-01	Juan Luis Estelrich, Pedro Dezcallar i Net, Parellades i vble. Jerónimo Antich	E.D.	24/09/92	03/11/92	Regulat a l'art. 253
14-01	Joan Miró, Escocia	E.D.	24/09/86	14/10/86	Regulat a l'art. 202
15-01	Juan de Saridakis	Modif. PGOU E.D.	09/06/88 28/02/91	30/03/91	
15-02	Son Matet	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
15-03	Camí de Gènova	E.D.	09/09/88	29/10/88	Regulat a l'art. 202
15-04	Joan de Saridakis, Urb. Can Morro, viales A y B	E.D. Modif. E.D.	27/04/89 23/03/95	-29/04/95	Regulat a l'art. 202
16-01	Porto Pí	Modif. PGOU E.D.	04/05/92 30/07/92	16/06/92 18/08/92	
17-01	Camí de Gènova, ang. Francisco Vidal Sureda	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202
17-02	Puig de Pollensa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
17-03	Puig de Pollensa	E.D.	25/04/96	-	Regulat a l'art. 202
17-04	Mirador Bahía, s/n	E.D.	31/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
18-01	Rector Vives i Camí de Na Burguesa	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 202
19-01	Paseo Marítim, Joan Miró y Pedrera	E.D.	26/04/90	03/07/90	Regulat a l'art. 202
19-02	Paseo Marítim, Pedrera	E.D.	27/09/84	-	Regulat a l'art. 202
19-03	Robert Graves i Joan Miró	E.D.	28/07/94	-	Regulat a l'art. 202
21-01	Federico García Lorca, Marqués de la Ceniza e Ingeniero Roca	E.D.	30/01/86	13/02/86	Regulat a l'art. 202
21-02	Av. Gabriel Roca, Monseñor Palmer, Torrent i Plaça Pont	E.D.	29/09/88	08/11/88	Regulat a l'art. 202
21-03	Pedregal, Paseo Marítim, Furió i Llinás	E.D.	31/01/91	02/03/91	Regulat a l'art. 202
22-01	Sa Teulera	P.P. Modif. P.P. E.D. E.D.	24/09/75 27/02/86 27/11/86 26/05/94	07/11/75 03/04/86 --	Regulat als art. 201 i 202
23-01	Sagrado Corazón	P.P. Modif. P.P. E.D. (Parc. 8) (*) E.D. (Parc. 8) (*) E.D. (Parc. 11) E.D. (Parc. 12) E.D. (Parc. 13)	12/04/84 31/01/86 27/09/90 18/05/95 31/05/90 27/10/88 30/04/87	---09/06/84 20/02/86 --	(*)Regulat als art. 201 i 202



Ajuntament  de Palma

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
24-01	Padre Cerdà, Salvia, Falguera y Mata	E.D.	17/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
25-01	Escultor Vila	E.D. Modif. PGOU	26/03/86 24/03/88	--	Regulat a l'art. 202
25-02	Industria, Pou, Murillo y Avda. Argentina	E.D.	27/03/91	15/06/91	Regulat a l'art. 202
25-03	Joan Crespí, Villalonga, Monterrey y Colubí	E.D.	27/07/95	26/08/95	
25-04	Murillo, Despuig, Villalonga y Antich	E.D.	28/09/95	16/10/95	
25-05	Argentina, Sant Magí, Joan Santander i Servet	E.D.	30/10/97	27/11/97	Regulat a l'art. 202
25-06	Mestres d'Aixa, Monterrey, Tomás Vila	E.D.	30/10/97	06/12/97	Regulat a l'art. 202
26-01	El Jonquet	PERI	18/12/85	-	Regulat a l'art. 250
28-01	Son Flo	PERI	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
29-01	Valent i Lirio	E.D.	27/10/88	29/11/88	Regulat a l'art. 202
32-01	Cabo Formentor ang. Ferragut	E.D.	24/09/87	30/10/87	Regulat a l'art. 202
33-01	Presbítero Seguí i Madroño	E.D.	26/10/90	01/12/90	Regulat a l'art. 202
34-01	Lago Cuatro Cantones, Lago Mayor i Zaragoza	E.D.	25/11/92	07/01/93	Regulat a l'art. 202
35-01	Son Xígala II	P.P. Modif. P.P. E.D. (RP 2-1) Modif. P.P. E.D. (RU 2 y 3) E.D. (RU 3) E.D. (RP 2-2)	27/02/97 30/11/95 18/05/95 30/04/87 25/02/93 27/09/90 04/06/91	-----	Regulat a l'art. 202
35-02	Zaragoza, Pere Capellà y Pardo Bazán	E.D.	27/05/93	01/07/93	Regulat a l'art. 202
35-03	Parcela 1 (antes 1 y 4) de Son Xígala	E.D.	27/11/86	24/03/88	Regulat a l'art. 202
35-04	Parcelas 5 y 6, calles B, N, F y Emilia Pardo Bazán	E.D.	24/08/88	-	Regulat a l'art. 202
35-05	Florencia, Venecia y Pisa	E.D.	29/01/87	-	Regulat a l'art. 202
35-06	Concha Espina, Escritora y Con. Vec. de la Vileta	E.D.	31/10/91	05/12/91	Regulat a l'art. 202
37-01	Pascual Ribot, Legionario Aleixo, Cronista Muntaner Bujosa y Jaime Lladó Ferragut	E.D.	26/03/87	30/04/87	Regulat a l'art. 202
38-01	Son Pizá	P.P. Modif. P.P.	29/11/90 17/10/96	28/05/91	Regulat a l'art. 202
38-02	San Fernando y Pascual Ribot	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
38-03	Andrés J. Nadal i José Socías Gradolí	E.D.	29/04/93	03/06/93	Regulat a l'art. 202
38-04	Pascual Ribot, Dalmau de Rocaberti	E.D.	26/05/88	28/06/88	Regulat a l'art. 202
41-01	Secar de la Real	P.P. Modif. P.P. Modif. PGOU Modif. PGOU Modif. PGOU E.D. Manzana IV E.D. Manzana X E.D. Manzana VI E.D. Manzana XI E.D. Manz. XVIII E.D. Manz. VIII E.D. Manzana IX E.D. Manz. XVII	30/10/86 29/12/88 02/05/94 02/10/95 23/12/97 25.02.88 22.05.91 26.03.92 26.03.92 26.03.92 26.03.92 30.09.93 30.09.93 26.01.95	29/11/86 23/03/89 -- --- -----	Regulat a l'art. 202
41-02	Coronel Beorlegui	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202



Ajuntament  de Palma

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
41-03	Son Serra Parera	P.P.	26/04/02	11/06/02	
42-01	Molí des Compte, 23	E.D.	27/07/89	14/11/89	Regulat a l'art. 202
42-02	Acacia, Garballó y Estepa	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
44-01	Franch	E.D.	26/02/87	24/03/87	Regulat a l'art. 202
44-02	Verd, Poeta Miguel Ferrá y Cra. de Sóller	E.D.	24/03/88	30/04/88	Regulat a l'art. 202
45-01	General Riera, San Vicente de Paul, Santa Catalina de Laboume	E.D.	29/12/88	07/03/89	Regulat a l'art. 202
45-02	Manzana F del P.P. Cas Capiscol I	E.D.	24/11/94	-	
46-01	Camp Redó	P.P.	26/01/89	-	Regulat als art. 201 i 202
46-02	Capitán Salom, Joaquín togores, Jorge Villalonga i Pedagogo Juan Capó	E.D.	24/05/89		Regulat a l'art. 202
46-03	General riera, 75	E.D.	28/01/93	23/02/93	
47-01	Son Vallori i Son Borrás	P.P. E.D. 1 Modif. E.D. 1 E.D. 2	31/07/86 29/12/88 18/11/91	----	Regulat als art. 201 i 202
47-02	General Riera, Lluís Vives i José Alemany Vich	E.D.	29/09/88	12/11/88	
47-03	San Juan de la Salle, Jesús, Alfredo Bonet i Tomás Valentí	E.D. Modif. E.D.	29/04/93 17/07/97	29/05/93 -	
47-04	Ticià, Blanquerna, Ausías March, Ramón Muntaner	E.D.	29/09/94	-	Regulat a l'art. 202
48-01	Teniente Oyaga, Comandante Alorda Bujosa i altres	E.D.	26/06/86	-	Regulat a l'art. 202
48-02	Eusebi Estada, Balmes, Jacinto Verdaguer i Jaume Vallespir	E.D.	30/10/97	-	Regulat a l'art. 202
49-01	La Fertilizadora-Eusebio Estada	P.P. Modif. P.P. E.D.(Manz. 6) E.D.(Manz. 1-3) E.D.(Manz. 2) E.D.(Manz. 1-2)	26/04/90 30/10/78 28/01/83 27/04/89 29/03/90 26/03/98	--11/01/79 ---	Regulat als art. 201 i 202
51-01	Son Ferragut	P.P	23/02/95	22/04/95	Regulat a l'art. 202
55-01	Aragón, Marqués de fuensanta y Bisbe Massanet	E.D.	24/05/89	15/07/89	
55-02	Marqués de Fuensanta, Margarita Caimari, Bisbe Maura i Viñaza	E.D.	27/12/90	31/01/91	Regulat a l'art. 202
55-03	Alejandro Rosselló, Aragón, Gilabert de Centellas i Costa i Llobera	Modif. PGOU	01/03/93	22/04/93	Regulat a l'art. 202
58-01	Son Fuster	P.P. P.E.	15/10/82 15/11/91	--	Regulat als art. 201 i 202
58-02	Ca Na Paula i Son Cladera	E.D.	26/10/89	02/12/89	Regulat a l' art. 202
58-03	Aragón, Manzana I (U.A. 16-2)	E.D.	25/02/93	27/03/93	Regulat a l'art. 202
58-04	Aragón, Manzana II (U.A. 16-2)	E.D.	10/06/93	20/07/93	Regulat a l' art. 202
59-01	Aragón, Camí Salaró, Tenor Bou Roig	E.D.	26/01/95	16/02/95	Regulat a l'art. 202
60-01	Ses Salines y Selva	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
60-02	Son Gibert	P.P.	29/12/93	19/05/94	Regulat a l'art. 202
61-01	Mirto, Jazmín	E.D.	27/07/89	16/09/89	Regulat a l'art. 202
61-02	Alamo, Adelfa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
61-03	Heure, Lledoner, Cirerer i Aragó	E.D.	26/09/91	22/10/91	
61-04	Aragón, Virgen de Monserrat i Jacinto Benavente	E.D.	28/07/94	01/09/94	Regulat a l'art. 202



Ajuntament  de Palma

API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
65-01	Son Gotleu	E.D.	30/03/89	27/04/89	Regulat a l'art. 202
67-01	Alberca, Antillón, Reyes Católicos i Pasaje Son Real	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
68-01	Sant Damas, Sant Ignaci, Via de Cintura i Tomás Rullán	E.D.	31/07/96	12/10/96	Regulat a l'art. 202
70-01	México José Darder, Bartolomé Torres, Isidoro Antillón i Cardenal Despuig	E.D.	28/04/88	-	Regulat a l'art. 202
71-01	Manacor i Foners	E.D.	30/12/87	04/02/88	Regulat a l'art. 202
71-03	Pérez Galdós, Manuel Azaña, Muntaner Bordoy i Centuria Expedicionaria	E.D.	23/12/91	28/01/92	Regulat a l'art. 202
71-04	Pérez Galdós, Tomás Forteza, Miguel Santandreu, Gabriel Alomar i Villalonga	E.D.	30/12/87	-	Regulat a l'art. 202
72-01	Polígono de Levante	P.P. Modif. P.P.	15/07/64 03/11/72	--	Regulat als art. 201 i 202
72-02	Ciudad de Querétaro, Montevideo i Lima	E.D.	29/01/87	-	Regulat a l'art. 202
72-03	Montevideo i Lima	E.D.	31/07/96	10/09/96	
74-01	Camí Fondo, Brigada Solana, Sargento Gracia Armengol	E.D. E.D.	26/02/98 27/09/90	03/11/90 -	
75-01	Portixol	P.E. E.D.	23/02/89 28/05/98	30/06/98 15/08/89	Veure art. 202
76-01	Curtidora i Capitán Ramonell Boix	E.D.	18/09/91	-	
76-02	Capitán Ramonell Boix i Alemany	E.D.	28/10/89		Regulat a l'art. 202
77-01	Can Caimari, Bailén, Sant Joan de Déu y Bruc	E.D.	25/10/90	08/12/90	
77-02	Can Caimari, Cra. Can Pastilla, San Juan de Dios i Arcipreste Borrás	E.D.	28/04/88	31/05/88	Regulat a l'art. 199
77-03	Mercapalma	P.E.	27/09/90	26/02/91	Veure art. 202
77-04	Son Martorell	P.P.	29/06/95	26/08/95	
79-01	Tramuntana	E.D.	24/07/91	13/09/91	
79-02	Ses Fontanelles	E.D.	28/04/88	11/06/88	
81-01	Mar Egeo ang. Mar de Java	E.D.	22/05/91	22/06/91	Regulat a l'art. 202
81-02	Marbella	E.D.	27/11/86	18/12/86	Regulat a l'art. 202
81-03	Pinguino, Garza, Pelicano	E.D.	29/01/87	21/02/87	Regulat a l'art. 202
81-04	Mar de les Antilles	E.D.	24/12/96		Regulat a l'art. 202
84-01	Cno. Viejo Sineu, Camí Son Majoral	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
86-01	Bisbe Ecònom Caldentey, Nicolau Pizà, Guillem Ramis, Carrer de nova creació, Camí de Can Cota i Camí de Sant Jordi	E.D.	28/11/96	23/01/97	
86-02	Cas Quitxero	E.D.	27/07/95	-	Regulat a l'art. 202

Article 202. Índex d'intensitat d'ús residencial a les API1. API regulades per pla parcial o pla especialAPI núm. 22-01. SA TEULERA- Zona unifamiliar agrupada: 1 habitatge/350 m²

- Resta de zones: el nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 23-01. SAGRAT COR

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 28-01. SON FLOR

Ajuntament  de Palma

- Zona unifamiliar: 1 habitatge/parcel·la

- Zona plurifamiliar: 1 habitatge/59 m2

API núm. 35-01. SON XIGALA II.

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial i als estudis de detall.

API núm. 38-01. SON PISA

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial.

API núm. 41-01. ES SECAR DE LA REAL.

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la per l'estudi de detall de cada illa a la zona plurifamiliar.

API núm. 46-01. ES CAMP REDÓ

El nre. d'habitatges previst al Pla parcial:

- Zona residencial plurifamiliar: 1 habitatge/147 m2 d'edificabilitat màxima a cada parcel·la.

- Zona residencial unifamiliar: 1 habitatge/parcel·la

API núm. 47-01. SON VALLORI I SON BORRÀS

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la al Pla parcial i estudi de detall.

API núm. 49-01. LA FERTILITZADORA-C/ EUSEBI ESTADA

El nre. d'habitatges previst al Pla parcial per a la zona residencial: 1 habitatge/110 m2 d'edificabilitat màxima a cada parcel·la.

API núm. 51-01. SON FERRAGUT

El nre. d'habitatges assignat a cada illeta del Pla parcial.

API núm. 58-01. SON FUSTER

- Zona residencial: 1 habitatge/240 m2

API núm. 60-02. SON GIBERT

El nre. d'habitatges assignat a cada illa pel Pla parcial.

API núm. 72-01. POLÍGON DE LLEVANT

El nre. d'habitatges assignat a cada illa pel Pla parcial.

API núm. 72-02. POLÍGON DE LLEVANT (Montevideo-Lima).

El nre. d'habitatges assignat a l'illa pel Pla parcial.

API núm. 75-01. ES PORTITXOL

El nre. d'habitatges assignat a cada parcel·la pel Pla especial.

2. API regulades per estudi de detall. L'índex d'intensitat d'ús residencial d'aplicació a les API regulades mitjançant estudi de detall ha de ser el que es defineix a les ordenances de cada zona i s'han d'aplicar a la superfície de sòl de cada qualificació definida a la Revisió.

Si no existeix definida una qualificació equivalent de zona, l'índex d'intensitat d'ús residencial d'aplicació ha de ser d'1 habitatge/90 m2 de superfície edificable per a zonificacions amb tipus d'edificació segons alineació viària, i d'1 habitatge/80 m2 de superfície edificable per a zonificacions amb tipus d'edificació segons regulació de parcel·la.

3. API regulades a l'àmbit de protecció i conservació del patrimoni. Respecte de les API incloses a l'àmbit de protecció i conservació del patrimoni, hom s'ha d'ajustar a l'establert específicament als art. 245, 247, 249 i 250 d'aquestes normes.

També li és d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques relatiu a les Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques segons la redacció vigent inclosa en la *Modificació puntual de PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTIM* aprovada definitivament en data 25/09/2014.

La totalitat de l'àmbit de la Modificació Puntual es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponent a l'Aeroport de Son Bonet i a l'Aeroport de Palma de Mallorca, sent aquestes últimes menys restrictives. En el plànol d'informació I.07 es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet que afecten aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell de mar) que no ha de



Ajuntament  de Palma

sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixa d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.”

“4.2. FITXES SUPRIMIDES

Es suprimeixen les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable programat incloses en l'Annex Normes II.

Actuacions en sòl urbanitzable:

- SUP/51-01 SON FERRAGUT
- SUP/51-02 LA FEMU”

“5.2. QUADRE SUP. ANNEX II NORMES URBANÍSTIQUES. ESTAT MODIFICAT

- SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.
- SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.
- SÒL URBANITZABLE DEL SEGON QUADRIENNI.
- TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.
- TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE DEL SEGON QUADRIENNI.

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA	NU.M HABITATGES MÀX	NUM. HAB. MÀX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9.934	0,1381	0	0
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	659	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21.211	0,1129	494	1.482
SUP/32-01	Son Valentí	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25.824	0,1129	752	2.256
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/45-01	Cas Capiscol	86.503	33.828	0,3911	9.766	0,1129	0	0
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30.318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Pardo	387.978	213.532	0,5504	43.803	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capellà	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48.680	0,1294	0	0
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39.899	0,1226	0	0
SUP/79-02	Es Carnatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10.005	0,1192	0	0
SUP/80-01	Son Orms	689.632	458.453	0,6846	89.431	0,1336	0	0
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	396	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		6.764.148	2.636.311		793.454		6.275	18.825

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut





SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MAX	COEF. EDIF. MAX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJÀ	NU.M HABITATGES MÀX	NUM. HAB. MAX
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/32-01	Son Valentí	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesón	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/45-01	Cas Capiscol	86.503	33.828	0,3911	9.766	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capella	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.683	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-02	Es Camatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		4.201.538	1.271.155		474.349		5.029	15.087

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL SEGON QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MAX	COEF. EDIF. MAX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJÀ	NU.M HABITATGES MÀX	NUM. HAB. MAX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9.934	0,1381	0	0
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21.211	0,1129	494	1.482
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25.824	0,1129	752	2.256
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30.318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Pardo	387.978	213.532	0,5504	43.803	0,1129	0	0
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48.680	0,1294	0	0
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39.899	0,1226	0	0
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10.005	0,1192	0	0
SUP/81-01	Son Oms	669.632	458.453	0,6846	89.431	0,1336	0	0
TOTALS		2.562.610	1.365.156		319.105		1.246	3.738

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut



**TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI.
ESTAT MODIFICAT**

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MÁX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/22-01	Sa Taulera III	29.169	80.961	0	0	7.523	117.653	268.742	0	268.742	0,3771	30.341	0,1129
SUP/29-01	Son Seba	0	22.887	0	1.370	0	24.257	47.900	0	47.900	0,3215	5.408	0,1129
SUP/32-01	Son Valentí	0	0	75.251	20.694	3.386	99.331	223.427	38.158	261.585	0,4677	29.533	0,1129
SUP/32-03	Son Ximelis	0	0	0	88.042	5.243	93.285	116.607	0	116.607	0,1460	13.160	0,1129
SUP/33-01	Montesión	12.000	38.000	0	0	0	50.000	98.345	0	98.345	0,3170	11.103	0,1129
SUP/35-01	Son Xigala I	55.150	12.680	0	0	0	67.830	115.233	0	115.233	0,2519	13.010	0,1129
SUP/36-01	Son Vida	104.636	0	0	0	0	104.636	413.607	0	413.607	0,5712	46.696	0,1129
SUP/45-01	Cas Capisool	0	0	0	33.828	0	33.828	86.503	0	86.503	0,2887	9.766	0,1129
SUP/58-01	Cas Capellà	15.000	26.000	0	0	0	41.000	59.000	0	59.000	0,2276	6.661	0,1129
SUP/74-01	Z.S.Polligón Llevant	0	0	35.528	119.755	0	155.283	462.583	8.000	470.583	0,3818	53.129	0,1129
SUP/76-01	La Petrolera	0	27.380	0	4.620	0	32.000	42.800	0	42.800	0,2091	4.832	0,1129
SUP/76-02	Son Parera	600	25.032	0	0	0	25.632	80.100	0	80.100	0,5207	9.043	0,1129
SUP/79-02	Es Camatge	1.566	21.616	0	3.658	0	26.840	86.850	0	86.850	0,5035	9.805	0,1129
SUP/81-01	La Ribera	12.454	85.446	2.395	10.904	0	111.199	309.183	0	309.183	0,4384	34.907	0,1129
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	69.846	30.000	0	0	0	99.846	599.500	0	599.500	0,9046	67.684	0,1129
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	64.792	30.000	0	0	0	94.792	569.600	0	569.600	0,9073	64.308	0,1129
SUP/87-01	Puntró	66.822	26.921	0	0	0	93.743	575.400	0	575.400	0,9230	64.963	0,1129
TOTALS		432.035	426.923	113.174	282.871	16.152	1.271.155	4.155.380	46.158	4.201.538		474.349	0,1129

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut

**TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL SEGON QUADRIENNI.
ESTAT MODIFICAT**

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MÁX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/14-01	Son Toells	0	0	15.445	0	45.050	60.495	71.916	0	71.916	0,3755	9.934	0,1381
SUP/30-01	Son Puig	29.370	16.875	0	0	0	46.245	187.876	0	187.876	0,6177	21.211	0,1129
SUP/33-02	Son Quint	8.320	74.112	0	0	1.782	84.214	228.730	0	228.730	0,4511	25.824	0,1129
SUP/52-01	Son Rossinyol	0	0	110.000	27.686	4.750	142.436	230.377	540	230.917	0,3381	30.318	0,1313
SUP/52-02	Son Pardo	0	0	185.007	22.075	6.450	213.532	322.074	65.904	387.978	0,3485	43.803	0,1129
SUP/69-01	Son Morro	0	0	209.500	25.765	7.090	242.355	366.437	9.750	376.187	0,3403	48.680	0,1294
SUP/79-01	Ses Fontanelles	0	0	0	26.400	74.722	101.122	325.436	0	325.436	0,7088	39.899	0,1226
SUP/79-03	Torre Redona	0	0	0	16.304	0	16.304	83.938	0	83.938	0,6136	10.005	0,1192
SUP/81-01	Son Oms	0	0	417.000	28.370	13.083	458.453	669.632	0	669.632	0,3422	89.431	0,1336
	Falca Verda									263.817			
TOTALS		37.690	90.987	936.952	146.600	152.927	1.365.156	2.486.416	76.194	2.826.427		319.105	0,1129

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut



Ajuntament de Palma

6. FITXES DE SISTEMES

6.1. FITXES DE SISTEMES NOVES

- Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ4c/SC/AS/AD/SA/RL/CO-P 51-04-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ2d/DP-P 51-05-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ2b/DP-P 51-06-P
 - Fitxa del sistema general d'equipament comunitari públic SGEC/DO-P 51-01-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ4a/DO-P 51-07-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ4a/DO-P 51-08-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari públic EQ2c/DP-P 51-09-P
 - Fitxa del sistema local d'equipament comunitari privat EQ4c/SC 51-10-P
-
- Fitxa de l'espai lliure públic EL1c 51-03-P
 - Fitxa de l'espai lliure públic EL1d 51-04-P

Fitxa de Sistemes	
1.- Identificació	IDENTIF <input type="text" value="EQ4c/SC/AS/AD/SA/RL/CO-P"/>
DENOMINACIÓ <input type="text" value="SOCIO-CULTURAL, ASSISTENCIAL, ADMINISTRATIU SANITARI, RELIGIOS, COMERCIAL"/>	CODI <input type="text" value="51-04-P"/>
SITUACIÓ <input type="text" value="51"/> <input type="text" value="L' OLIVERA"/>	CARRER <input type="text"/>
FULL UTM <input type="text" value="78-02-N"/>	REF. CAD <input type="text" value="09251-01"/>
FULL 500 <input type="text" value="*"/>	
FULL 1000 <input type="text" value="I-15"/>	
FULL 5000 <input type="text" value="*"/>	
2.- Característiques Funcionals	
SUPERFÍCIE <input type="text" value="3064"/>	DOMINI <input type="text" value="PÚBLIC"/>
NÚM. INVENT. <input type="text"/>	ÚS <input type="text" value="PÚBLIC"/>
3.- Normativa D'Aplicació	
ORDENACIÓ <input type="text" value="EQ4c"/>	CATÀLEGS <input type="text" value="*"/>
PLANEJAM. APROV. <input type="text" value="*"/>	CLASIF. SÒL <input type="text" value="S.U."/>
PLANEJAMENT <input type="text" value="*"/>	
ALTRES <input type="text" value="*"/>	
4.- Gestió del Sòl	
ASSIGNACIÓ <input type="text" value="*"/>	SISTEMA <input type="text" value="*"/>
ÀMBIT <input type="text" value="*"/> <input type="text" value="*"/>	ETAPES <input type="text" value="*"/>
5.- Observacions	
<p>Als efectes de l'atorgament de llicències d'obres, s'haurà d'estudiar el nivell sonor existent i, si escau, s'hauran d'adoptar mesures correctores que redueixin el nivell sonor que genera la Ma-20. El projecte d'edificació de l'equipament haurà de complir amb els objectius de qualitat acústica per a l'espai interior establerts en l'annex 2 del RD 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 31/2007, de 17 de novembre, del soroll</p>	



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

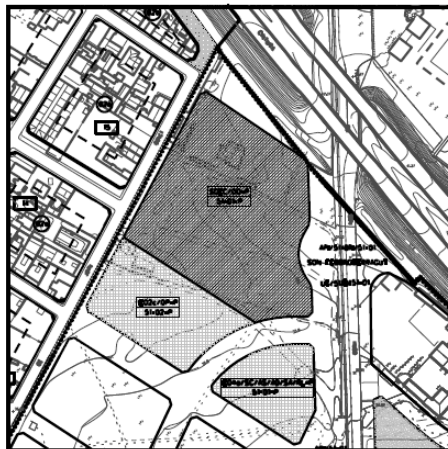
SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES



5.- Observacions

Als efectes de l'atorgament de llicències d'obres, s'haurà d'estudiar el nivell sonor existent i, si escau, s'hauran d'adoptar mesures correctores que redueixin el nivell sonor que genera la Ma-20.
El projecte d'edificació de l'equipament haurà de complir amb els objectius de qualitat acústica per a l'espai interior establerts en l'annex 2 del RD.1367 / 2007 de 19 d'octubre, pel que es desenvolupa la Llei 31/2007, de 17 de novembre, del soroll

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES



5.- Observacions



Ajuntament de Palma

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

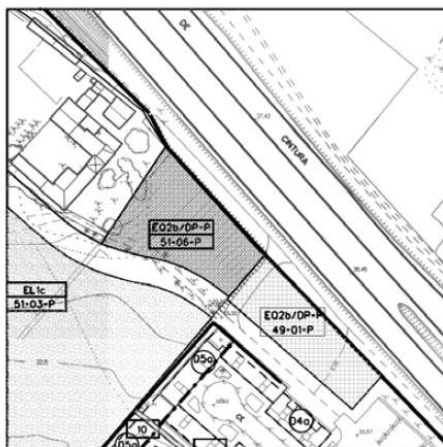
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

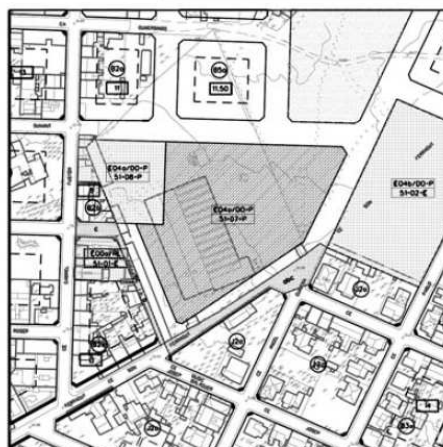
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Ajuntament de Palma

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

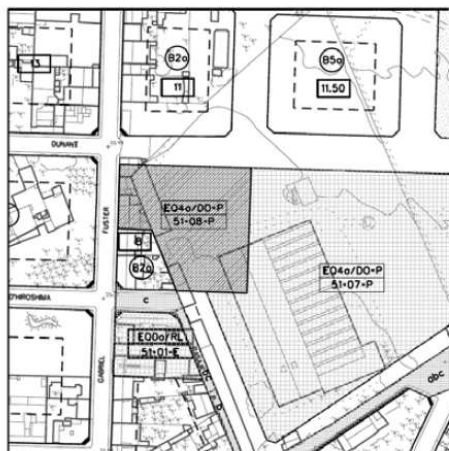
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

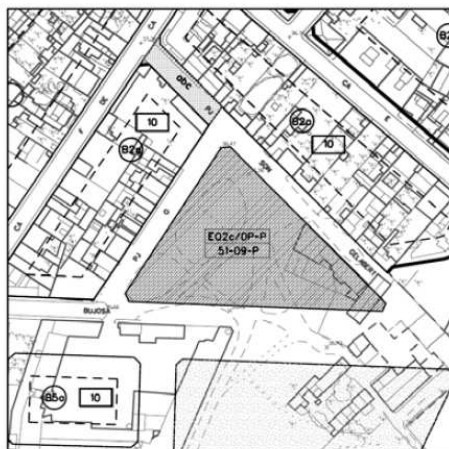
3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions





Ajuntament de Palma

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

NÚM. INVENT.

DOMINI

ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

ALTRES

CATÀLEGS

CLASIF. SÒL

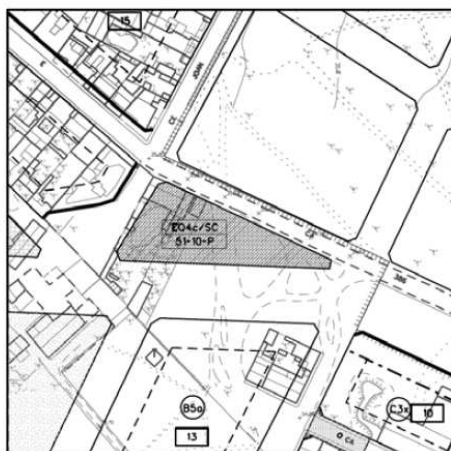
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

ÀMBIT

SISTEMA

ETAPES



5.- Observacions

Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

NÚM. INVENT.

DOMINI

ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

ALTRES

CATÀLEGS

CLASIF. SÒL

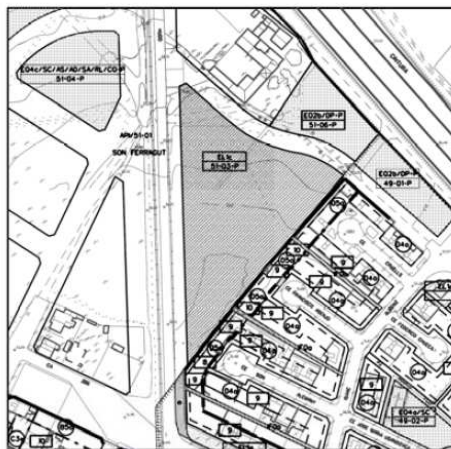
4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

ÀMBIT

SISTEMA

ETAPES



5.- Observacions





Fitxa de Sistemes

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
 SITUACIÓ
 FULL UTM
 FULL 500
 FULL 1000
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE
 NÚM. INVENT.

DOMINI
 ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

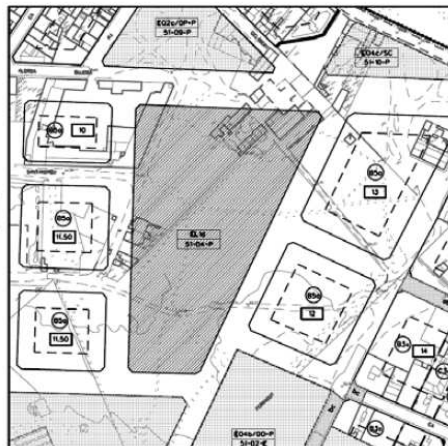
ORDENACIÓ
 PLANEJAM. APROV.
 PLANEJAMENT
 ALTRES

CATÀLEGS
 CLASIF. SÒL

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ
 ÀMBIT

SISTEMA
 ETAPES



5.- Observacions

