



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI

11314 *Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual núm. 5 de les NS de planejament per a la redelimitació i reordenació de l'àmbit de la UE-6, TM Porreres (82e/2020)*

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 15 d'octubre de 2020, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual núm. 5 de les NS de planejament per a la redelimitació i reordenació de l'àmbit de la UE-6. Porreres, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La Modificació Puntual núm. 5 es tramita com una avaluació ambiental estratègica simplificada ja que està inclosa en l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció de la Modificació Puntual (MP)

La MP núm. 5 té per objecte reordenar l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 (UE-6) de les Normes Subsidiàries vigents, per tal de donar continuïtat a la Ronda de Porreres a partir d'un nou traçat viari que eviti l'afectació de la síquia de Banyeres.

La proposta preveu:

- L'eliminació de la UE i la reordenació de l'àmbit a partir de tres actuacions aïllades (AA-01, AA-02 i AA-03).
- Desclassificació de la síquia de Banyeres i de la part afectada de les parcel·les 804, 807, 808 i 809 del polígon 4, que es classificarien com a sòl rústic general agrícola ramader (SRG-AR). El total de sòl urbà desclassificat seria de 1.910 m².
- Manteniment de la qualificació residencial en zona intensiva únicament en les zones construïdes de les parcel·les 1 (632 m²) i 34 del polígon 23449 (1.128 m²). El sòl residencial en zona intensiva disminuiria de 14.317 m² a 1.760 m².
- Modificació del vial de l'àmbit de la UE6 (AA-02), connectant la Ronda des del carrer Nou fins al carrer del Pont, amb el tram corresponent al camí de Boscà. La superfície del vial es reduiria de 4.350 m² a 4.044 m².
- Qualificació de dos nous espais lliures públics a banda i banda del vial (AA-01 i AA-03) amb una superfície de 4.474 m² i 8.562 m² respectivament. La superfície total d'EL s'incrementa de 3.583 m² i 13.037 m².
- Creació de dues noves zones d'aparcament, de 428 m² i 1.255 m², qualificades com a xarxa viària i amb una capacitat aproximada de 20 i 45 vehicles, respectivament.

3. Avaluació dels efectes previsibles

La superfície total de l'àmbit és de 22.432,8 m². Afecta, totalment, a les parcel·les 1 i 34 del polígon 23449 i a la parcel·la 811 del polígon 4, del sòl urbà. Parcialment, la modificació afecta a les parcel·les rústiques 804, 807, 808 i 809 del polígon 4.

Els elements constructius que es veuen afectats són dos magatzems (nord-oest àmbit) i uns edificis residencials (sud-es àmbit).

La modificació suposa reduir l'aprofitament urbanístic mitjà de l'àmbit d'1,28 m²/m² a 0,12 m²/m², a més de la qualificació de 9.454 m² d'ELP addicionals i la desclassificació de 1.910 m² de sòl urbà. També es qualifiquen com a xarxa viària, dues noves zones d'aparcament.

Amb la Modificació Puntual núm. 5 es protegeix la Síquia de Banyeres i es disminueixen els impactes ambientals que es produirien si s'executés allò previst en l'ordenació vigent, associats a la construcció de nous habitatges, a l'increment de la mobilitat i al consum de recursos i d'energia.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

El 15 de juliol de 2020 la CMAIB sol·licità consulta, segons l'article 30 de la Llei 21/2013, a les següents administracions públiques:

- Conselleria de Medi Ambient i Territori. Direcció General de Recursos Hídrics. Departament Tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua:
 - +Servei d'Estudis i Planificació
 - +Servei d'Aigües Superficials.
- Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius. Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.
- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures:
 - +Direcció Insular d'Urbanisme
 - +Direcció Insular de Territori i Paisatge

A continuació s'exposa un resum de les conclusions dels informes que s'han rebut fins a la data d'emissió del present informe:

*Direcció Insular d'Urbanisme. Consell de Mallorca (17/9/2020):

Es considera que la present modificació implica un augment de les dotacions públiques del nucli de Porreres, concretament un augment important del Sistema General d'Espais Lliures Públics.

A continuació es fan una sèrie d'observacions respecte de la present modificació; no obstant, no s'inclouen a la proposta per no tenir caire ambiental.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el pla pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques de la Modificació: la modificació proposada només afecta al Sòl Urbà (SU) de les Normes vigents, proposant l'eliminació de la UE-6, la reordenació de l'àmbit i la desclassificació de 1.910 m² de SU que passaran a tenir la classificació de SRG-AR.

2. Característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada: la MP que es proposa suposa la disminució de l'aprofitament urbanístic mitjà de l'àmbit (el sòl residencial en zona intensiva disminuiria de 14.317 m² a 1.760 m²), la creació de dues noves zones d'aparcament i la protecció de la Síquia de Banyeres; per tant, es preveu que els impactes ambientals generats seran positius.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació Puntual núm. 5 de les NS de planejament per a la redelimitació i reordenació de l'àmbit de la UE-6, Porreres, atès que es preveu que els efectes sobre el medi ambient seran positius, d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 19 d'octubre de 2020

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

