

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

**10589**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme preses en sessió de dia 30 d'octubre de 2020, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	005/2020-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	col·lector de pluvials des de l'aparcament del PAC fins al Torrent dels Revolts
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 12, PARCEL·LA 326
MUNICIPI:	ARTA

i tot considerant,

**PRIMER.** - Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.** - Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, i amb subjecció a la següent condició:

- Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, s'ha d'obtenir l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, respecte de l'afecció al torrent.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	008/2020-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	canonada impulsió aigua potable des del pou de Son Curt fins a la confluència amb el carrer Costa i Llobera
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 14, PARCEL·LA 16
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant,

**PRIMER.** - Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.** - Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, i amb subjecció a la següent condició:

- Ateses les característiques del projecte presentat, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, s'ha d'obtenir un informe vinculant per part de la Direcció General de Salut Pública i Consum, tal i com requereix el Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears, així com l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	018/2020-IG
PROMOTOR:	SEBASTIAN CALDENTHEY LLOPIS
ASSUMPTE:	obres i instal·lacions a la pedrera Can Picó
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 31, PARCEL·LA 200 (part)
MUNICIPI:	FELANITX

Vista la sol·licitud del Sr. Sebastián Caldentey Llopis i de conformitat amb el que disposen la Llei 14/2010, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears, i el Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears, aprovat per Decret 61/1999, de 28 de maig, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda que no procedeix la declaració d'interès general, sinó que allò procedent, tal com indica a l'article 33.1 de la Llei 14/2010, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears, preveu, és que una vegada que l'ajuntament afectat hagi rebut la notificació de l'autorització o la concessió del dret miner, iniciï la tramitació de la corresponent modificació puntual del seu planejament, regulada en la normativa urbanística d'aplicació, incorporant en l'àmbit del sòl delimitat en l'autorització minera la qualificació que només admeti l'ús extractiu.

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions dels organismes amb competències afectades com la Direcció General de Política Industrial; Direcció General d'Energia i Canvi climàtic; Direcció General de Salut Pública i Participació i la Direcció General de Recursos Hídrics.

Tot això d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques de l'informe emès pels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme dia 30 de setembre de 2020 i que forma part integrant d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	007/2020-IG
PROMOTOR:	SERVEIS DEL MUNICIPI DE MANACOR, SA
ASSUMPTE:	ampliació de xarxa elèctrica soterrada BT i punt subministrament elèctric per a sondeig Sa Torre i Sa Gravera
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 34, PARCEL·LA 622
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant,

**PRIMER.** - Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.** - Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:



- 1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.
- 2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Corregir a instància de part, d'acord amb allò disposat a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques l'error material produït a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme adoptat en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2020 a l'expedient de declaració d'interès general núm. 022/2019-IG, promogut per la Junta de Compensació UE/02 Bellavista respecte a la identificació de l'emplaçament, en què s'al·ludeix "UE 86/02 Bellavista" quan la menció correcta ha de ser "UE 82/01 Bellavista. En conseqüència l'acord, en el qual es rectifica exclusivament l'emplaçament, resta redactat de la següent manera:

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	022/2019-IG
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓ UE 82/01 BELLAVISTA
ASSUMPTE:	línia en MT des de subestació s'Arenal fins a la UE 82/01 Bellavista
EMPLAÇAMENT:	UE 82/01 BELLAVISTA
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant,

**PRIMER.**- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.**- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada els seus trams que discorren per sòl rústic, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, s'ha d'obtenir l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures,.
- S'ha de donar compliment a les disposicions de l'informe de la Direcció General d'energia i canvi climàtic del 14 de gener de 2020.
- Abans de l'atorgament de la llicència, s'haurà de sol·licitar informe a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, ja que les parcel·les on es projecta la instal·lació es troben situades en la zona de servituds aeronàutiques.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	039/2019-IG
PROMOTOR:	REAL CLUB DEPORTIU MALLORCA, SAD
ASSUMPTE:	reforma i canvi d'ús d'un edifici existent a residència de jugadors
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 18, PARCEL·LA 35 - SON BIBILONI
MUNICIPI:	PALMA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, tota vegada que es proposa un augment de l'edificabilitat i la inclusió d'un nou ús residencial comunitari impropï del sòl rústic sobre una parcel·la inferior a la mínima establerta en el Pla general d'ordenació urbana



de Palma- on estan implantades unes instal·lacions que ja superen amb escreix tots els paràmetres urbanístics aplicables, així com perquè també implica la supressió d'un ús de magatzem que es va justificar com a necessari en el projecte aprovat en la declaració d'interès general de 27 de juliol de 2014.

Tot això, de conformitat amb l'Informe dels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme de dia 13 d'octubre de 2020, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	031/2018-IG
PROMOTOR:	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
ASSUMPTE:	Legalització nova EBAR (Son Carrió) i canonada impulsió
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LA 173
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

**PRIMER.-** Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

- 1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.
- 2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 30 d'octubre de 2020

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

