



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MENORCA

**10027**

*Acord del Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, de data 5.10.2020, relatiu a la concessió i pagament de l'ajut al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el programa pilot lloguer ètic del Consell Insular de Menorca per l'any 2020 (exp. 5108-2020-000002)*

#### Antecedents

1. En la sessió de caràcter ordinari d'1 de juny de 2020 el Consell Executiu aprovà la modificació del Programa Pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020.

2. En la sessió de caràcter ordinari de 20 de juliol de 2020 el Consell Executiu aprovà les bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020.

La finalitat d'aquests ajuts és facilitar que els titulars d'un habitatge adherit al Programa es puguin estalviar part de les despeses derivades de la subscripció de contractes de lloguer ètic.

3. D'acord amb el Programa, s'ofereix una bateria d'ajuts i garanties per tal d'incentivar els propietaris d'habitatges a participar-hi.

a) Tipus d'ajuts, requisits i obligacions

Hi ha dues línies de subvenció diferenciades:

**Línia 1:** Ajuts dirigits a propietaris que hi adhireixin el seu immoble ja llogat i que la renda que cobren als inquilins es correspon amb la proposada a través del programa Lloguer Ètic: fins a 525,24 €.

Els ajuts que poden sol·licitar són:

Certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat	Fins a 200 €
Taxa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
50 % de l'impost de béns immobles (IBI)	Fins a 300 €

**Línia 2:** Ajuts dirigits a propietaris d'immobles buits que adhireixin el seu immoble perquè es llogui dins el programa: fins a 2.475,24 €. Els ajuts que poden sol·licitar en aquest cas són:

Certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat	Fins a 200 €
Taxa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
100 % de l'impost de béns immobles (IBI)	Fins a 450 €
Assegurança de la llar (inclou reclamació de danys i impagament)	Fins a 300 €
Ajut econòmic durant el termini de tramitació (equivalent a tres mensualitats)	Fins a 1.500 €

Els habitatges adscrits al programa Lloguer Ètic han de complir les condicions següents:

- Estar ubicats en els nuclis tradicionals, entenent-se aquests com els definits en l'article 45 del Pla Territorial Insular (PTI) vigent:

Maó, Ciutadella, Alaior, Ferreries, Fornells, es Mercadal, Sant Climent, Sant Lluís, es Castell (inclou Santa Anna), es Migjorn Gran, Lluçmaçanes, es Murta, Cala Mesquida, es Grau, Binixíquer, l'Argentina, Son Vitamina, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou, Consell, Cala Sant Esteve, Trebalúger, Son Vilar, Sínia Riera, Calescoves, Lloc Nou i vorera esquerra de Santandria.

- Estar ubicats en altres zones fora dels nuclis tradicionals descrits en el punt anterior, sempre que s'hi permeti l'ús residencial.  
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o estar en condicions d'obtenir-los.





- Estar buits i en disposició de lloguer d'acord amb la Llei d'arrendaments urbans, o estar llogats i complir les condicions establertes en el programa i en les bases de la convocatòria anual d'ajuts.
- Comptar amb les condicions per poder ser habitable de forma immediata i amb una sèrie de característiques com:
  - Aigua corrent freda i calenta.
  - Estar d'alta i amb un comptador individual dels subministraments bàsics com aigua i electricitat.
  - Tenir el mobiliari i electrodomèstics bàsics de cuina.
  - Tenir una adequada ventilació segons la normativa bàsica d'habitabilitat.

Poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques titulars d'un o més habitatges buits o d'habitatges destinats al lloguer d'estades curtes i que els vulguin destinar a lloguer de llarga durada, així com propietaris que estiguin adherits al programa i hagin formalitzat un contracte de lloguer ètic en el moment de presentar la sol·licitud.

b) Documentació necessària

- Sol·licitud de l'ajut signada per la persona o persones que tinguin la propietat o un dret real sobre l'habitatge segons model normalitzat i es trobin adherits al Programa Pilot de Lloguer Ètic.
- Còpia del NIF o CIF.
- Alta de l'impost d'activitats econòmiques corresponent, en el cas d'empreses (si escau).
- Declaració responsable de no estar sotmès a cap de les circumstàncies que determinen la impossibilitat d'obtenir la condició de beneficiari.
- Declaració responsable relativa a les subvencions o ajudes obtingudes o sol·licitades d'altres institucions públiques o privades per realitzar la mateixa activitat.
- Declaració responsable del compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable del fet que el titular de l'immoble està adherit al Programa Pilot Lloguer Ètic.
- Còpia del contracte de lloguer ètic.
- Còpia del rebut de l'ingrés del mes de fiança a l'IBAVI.
- Còpia de la cèdula d'habitabilitat de l'immoble que està adherit al programa Lloguer Ètic.
- Còpia del certificat d'eficiència energètica de l'immoble.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança en vigor de l'immoble (només en el cas dels ajuts de la línia 2).
- Document de designació de compte bancari de l'empresa.

Vist l'informe emès per la tècnica instructora de la convocatòria dels ajuts;

Per tot l'exposat i de conformitat amb la normativa bàsica aplicable al Consell Insular de Menorca en matèria de subvencions;

Atesa la proposta de la consellera executiu del Departament d'Ocupacio, Habitatge i Cooperació Local;

El Consell Executiu, per unanimitat i en votació ordinària, adopta els acords següents:

**Primer.-** Concedir i tramitar el pagament de l'ajut amb càrrec a la partida 8.23110.4800000 del Pressupost General del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020 a la sol·licitant Maria Celia Salvador Nemoz, corresponent a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot Lloguer Ètic per un import total de **1.960,03 €**.

**Segon.-** Notificar a la sol·licitant el resultat de la instrucció de la convocatòria d'ajuts.

**Interposició de recursos**

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 22 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma

Maó, 19 d'octubre de 2020

Per delegació de la presidenta,  
**El secretari del Consell Executiu**

Octavi Pons Castejón

(Decret 427/2019, d'11 de juliol) (BOIB núm. 97 de 16.7.2019)

