

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

8958

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 de setembre de 2020, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	022/2016-IG
PROMOTOR:	ARENAS & DUNAS RESORT, SL
ASSUMPTE:	reforma i ampliació d'unes cases de possessió per destinar-les a hotel rural
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LES 77-156-96 I POLIGON 3, PARCEL·LA 120 (SON BUNYOLA)
MUNICIPI:	BANYALBUFAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1. S'ha d'eliminar la frase “Estas parcelas están dentro de la finca registral 34 con superficie de 2.382.124 m²” de la pàgina 15 de la Memòria, tot entenent que es tracta d'un error, ja que es contradiu amb la resta de contingut del projecte i documentació que integra l'expedient.

2. S'han d'eliminar les ampliacions de superfície construïda de 14,45 m² i 12,13 m² proposades en els annexos 3 i 5 respectivament.

3. Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per als usos en APR d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

4. Les observacions descrites per la Direcció General de Turisme en l'informe de 5-04-2019.

5. Les condicions prescrites per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca segons els acords de 17-12-2019 i 28-01-2020.

6. Les condicions assenyalades pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en l'informe de 19-02-2019.

7. Les condicions determinades pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics en l'informe de 16-10-2019.

8. Les condicions prescrites pel Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat segons l'informe de 11-10-2019.

9. Les condicions descrites pel Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en l'informe de 25-04-2019.



10. Les condicions determinades per la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut en l'informe de 14-05-2019.

11. Les condicions prescrites per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el seu acord de Ple de dia 3 de març de 2020.»

2n) Exonerar el projecte de l'aplicació de les normes 81 i 83 de les Normes subsidiàries de planejament de Banyalbufar de 18-07-1986, pel que fa a les intervencions a nivell de planta soterrani, atès que no alteren les característiques tipològiques pròpies de les edificacions existents, no suposen augment del volum de l'envoltant i resulten justificades per donar funcionalitat a l'activitat d'hotel rural que s'implanta.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades (de 2.514.124 m²), per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	044/2018-IG
PROMOTOR:	PIMO DEVELOPMENTS, SLU
ASSUMPTE:	estació de servei de carburants
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 35
MUNICIPI:	LLUCMAJOR

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d'Interès General de l'activitat expressada d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques de l'informe emès pels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme de dia 15 de setembre de 2020 i que forma part integrant d'aquest acord.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	040/2018-IG
PROMOTOR:	EMBUTIDOS MATAS, SL
ASSUMPTE:	legalització edificacions annexes a indústria càrnica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LES 431 i 432
MUNICIPI:	MARIA DE LA SALUT

Vista la sol·licitud de l'entitat "EMBUTIDOS MATAS, SL" de desistir de la tramitació d'aquest procediment de declaració d'interès general, i d'acord amb el previst en els articles 21 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment i arxivar aquest expedient».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	014/2020-IG
PROMOTOR:	TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU
ASSUMPTE:	legalització instal·lació estació base de telefonia mòbil
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 7, PARCEL·LA 1341 Cala Mondragó
MUNICIPI:	SANTANYI

Vista la sol·licitud de l'entitat "Telxius Torres España, SLU" i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades ja que la parcel·la es troba dins el Parc Natural de Cala Mondragó, dins Xarxa Natura 2000, qualificada com a zona AANP i afectada per APR d'incendis i APT de Costes.

Tot això d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques de l'informe emès pels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme dia 7 de setembre de 2020 i que forma part integrant d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	009/2020-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	soterrament d'una xarxa de mitja tensió aèria existent i connexió a un centre de transformació existent.
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LES 188-180
MUNICIPI:	SES SALINES

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	003/2020-IG
PROMOTOR:	ENDESA ENERGIA, SAU
ASSUMPTE:	instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics
EMPLAÇAMENT:	CTRA. SOLLER – PUIG MAJOR, Km 0, Restaurant Sa Teulera
MUNICIPI:	SOLLER

Vista la sol·licitud de l'entitat "ENDESA ENERGIA, SAU" i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, sempre que l'activitat principal de restaurant i el seu aparcament es trobin legalment implantats en sòl rústic i sempre que aquests punts de recàrrega estiguin lligats a l'activitat.



Tot això d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques de l'informe emès pels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme dia 20 de juliol de 2020 i que forma part integrant d'aquest acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 25 de setembre de 2020

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

