



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

**8475**

*Informació pública de l'acord de la Comissió de Govern en sessió de 14 de febrer de 2020 d'aprovació de conveni urbanístic amb el propietari de l'immoble situat a l'Avinguda Joan Castelló i Guasch núm. 48 de Sant Ferran, i del conveni signat el passat 16 de juny de 2020*

La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió ordinària de 14 de febrer de 2020 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**PRIMER.**- APROVAR el següent conveni urbanístic amb el Sr. B.M.M, respecte de l'afectació de les obres de Reforma de l'Avinguda Joan Castelló i Guasch de Sant Ferran, TM Formentera:

**SEGON.**- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i comunicar-li que en el termini màxim de deu (10) dies, a explicar a partir de la notificació d'aquest, es procedirà a la perfecció del conveni urbanístic mitjançant la signatura, a partir d'aquell moment el seu contingut obliga a les parts.

**TERCER.**- Després de la seva signatura haurà de publicar-se el text definitiu en el BOIB a l'efecte de la corresponent publicitat.

El passat 16 de juny de 2020 i fruit de l'acord de la Comissió de Govern de 14 de febrer de 2020, es va signar el següent conveni urbanístic amb el propietari de l'immoble situat a l'avinguda Joan Castelló i Guasch núm. 48 de Sant Ferran:

### **CONVENI URBANÍSTIC AMB EL SR. B.A.M.M. COM A PROPIETARI DE L'EDIFICI EMPLAÇAT A L'AV. JOAN CASTELLÓ I GUASCH NÚM. 48 DE SANT FERRAN, RESPECTE DE L'AFECTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'AVINGUDA JOAN CASTELLÓ I GUASCH, FASE I, SANT FERRAN.**

Conveni urbanístic amb el Sr. B.A.M.M, propietari de l'Edifici situat en l'Av. Joan Castelló i Guasch núm. 48 de Sant Ferran de ses Roques, en referència a l'obra de «Reforma de l'Avinguda Joan Castelló Guasch en Sant Ferran».

#### **Parts**

D'una banda, la Sra. Alejandra Ferrer Kirschbaum, qui actua en nom i representació del Consell Insular de Formentera, amb CIF núm. P0702400C i amb domicili social a la plaça de la Constitució núm. 1, de Sant Francesc Xavier, com a Presidenta d'aquesta institució en virtut de l'acord del Ple del Consell Insular de Formentera de 15 de juny de 2019, d'acord amb l'article 136 del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC), els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de la Llei orgànica 5 /1985, de 19 de juny, de règim electoral general i l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars. Així mateix s'està a l'establert en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a propòsit dels convenis urbanístics (articles 97 a 99). I no resulta d'aplicació, en conseqüència, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, articles sobre els convenis, per la naturalesa urbanística del conveni present.

D'altra banda, el Sr. B.A.M.M, titular del DNI (...), el qual actua en nom propi i com a propietari de l'edifici situat en l'Avinguda Joan Castelló i Guasch núm. 48 de Sant Ferran i domicili a l'efecte de notificacions en el mateix emplaçament.

El Sr. Joan Ferrer i Yern, Secretari accidental del Consell Insular de Formentera, assisteix a l'acte per donar fe de la signatura d'aquest conveni.

#### **Antecedents**

1. La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera va aprovar en la sessió ordinària del dia 13 de juliol de 2018, l'expedient d'inici de licitació del contracte de l'obra «Reforma de l'avinguda Joan Castelló i Guasch de Sant Ferran de ses Roques. Formentera. Fase I.»

2. El Consell Insular de Formentera, en la seva condició de doble administració, realitza aquest projecte en l'exercici de les competències atribuïdes per l'article 25.2 de la citada Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com per l'article 29.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears.





3. Les obres de renovació detallades en el projecte a dalt citat es projecten no només als espais delimitats en el mateix, sinó en uns altres no edificats adjacents a aquest carrer, resultant necessari actuar sobre els mateixos als efectes d'aconseguir un resultat harmoniós i homogeni. No obstant això, si bé aquests espais apareixen grafiats per les actuals normes de planejament com a terrenys de titularitat pública, de la informació registral i cadastral es dedueix el contrari.

Resultant acreditat que les actuacions previstes comporten una millora evident tant per als residents com per als visitants de Sant Ferran, i que per a la seva plena eficàcia es requereix d'actuacions d'execució en zones no previstes en el projecte inicialment aprovat, algunes de titularitat privada que apareixen grafiades com a públiques, amb la signatura del present conveni el Consell Insular de Formentera es compromet a corregir aquest error en la futura revisió del PTI.

4. D'acord amb el projecte es realitzaran millores en el nucli de Sant Ferran a les xarxes de sanejament i pluvials, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica i de telefonia, així com pavimentació i millores d'equipament i senyalització, per tant, satisfan l'interès públic del nucli.

5. El Consell Insular de Formentera vol realitzar una inversió per millorar les connexions a les xarxes de sanejament i serveis generals, i per tant, de les comunitats de propietaris afectades, si bé, per poder dur a terme aquestes actuacions i tractant-se de propietat privada, es fa necessari signar un acord pel qual el Consell es compromet a fer aquesta inversió i les comunitats afectades autoritzaran les obres necessàries i també es comprometen a seguir permetent la lliure circulació dels veïns i residents del nucli a les zones, almenys per un temps determinat que permeti amortitzar la inversió efectuada.

6. La inversió que durà a terme el Consell Insular de Formentera a la zona és aproximadament de 292 euros per m<sup>2</sup>.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest acord, segons les següents

#### CLÀUSULES

**PRIMERA.-** El Sr. B.A.M.M. actua en nom propi i com a propietari de l'Edifici situat en l'Avinguda Joan Castelló i Guasch núm. 48 de Sant Ferran de Ses Roques, sent propietari de la zona interior.

**SEGONA.-** Aquest conveni es concerta des de la signatura del document present i per un termini de 20 anys, sobre la base i per analogia, de l'establert en l'article 131.1 de la citada Llei 20/2006, de 15 de desembre.

El Sr. B.A.M.M. autoritza al Consell Insular de Formentera, o qui actuï en nom del Consell, a realitzar les obres necessàries a la zona de la seva propietat per al canvi del paviment i la millora de les xarxes de sanejament i pluvials, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica i de telefonia, així com la millora en l'equipament del nucli.

Per la seva banda, el Consell Insular de Formentera es compromet a fer la inversió en millora del paviment i actualització i millora de les xarxes esmentades en el paràgraf anterior, sense repercutir les despeses efectuades als propietaris, tot condicionat al fet que aquests permetin la lliure circulació de persones, almenys durant el termini fixat en aquesta clàusula.

**TERCERA.-** El Sr. B.A.M.M. es compromet a no realitzar cap tipus de tancament a les seves zones interiors, deixar-les com es troben actualment, permetent la lliure circulació dels veïns i visitants. Alhora, els propietaris respectaran una amplària mínima per a les zones interiors d'1,80 metres per al tràfic de persones, sent aquesta amplària mínima aquella que es contempla en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

**QUARTA.-** El Consell Insular de Formentera es farà càrrec de les reparacions que siguin necessàries a les zones privades on s'hagin realitzat les millores, per aquests motius s'autoritzarà al Consell, o qui actuï en nom del Consell, a realitzar les obres necessàries per dur a terme les reparacions, prèvia comunicació als propietaris, i s'exceptua en casos d'urgència, en què per evitar danys majors es permetrà l'actuació del Consell, o de qui actuï en nom del Consell, en aquestes zones, amb comunicació posterior als propietaris.

**CINQUENA.-** El propietari se seguirà fent responsables del manteniment i la conservació del paviment executats pel Consell o, en nom del Consell, a les zones de titularitat privada.

**SISENA.-** Com a annex a aquest acord s'adjunta la documentació tècnica descriptiva de les obres a realitzar, segons aquest Conveni, entre el Consell Insular de Formentera i els propietaris de l'Edifici situat en l'Av. Joan Castelló i Guasch núm. 48, que conté el plànol de la zona on es realitzaran les obres mitjançant aquest instrument i el programa de treball, fixant el termini inicial de durada de l'execució de les obres.

**SETENA.-** Ambdues parts assenyalen com a domicili, a l'efecte de notificacions, el que consta en l'encapçalament del document present.

**VUITENA.-** En el cas de qualsevol conflicte que es plantegi sobre la interpretació i el compliment d'aquest instrument, les parts queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa amb competències a Formentera.





Es fa constar que la culminació de la tramitació de l'expedient present (signatura del conveni) va quedar suspesa per l'aprovació del Reial decret 463/2020, de 14 de març, *pel qual es va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19* (BOE núm. 67, de 14 de març de 2020), prorrogat de manera successiva i, actualment, prorrogat segons Reial Decret 555/2020, de 5 de juny, fins el 21 de juny de 2020.

Atès que a dia d'avui en virtut del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, *pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març*, que preveu l'aixecament de la suspensió dels terminis administratius amb efectes d'1 de juny de 2020, i amb efectes de dia 4 de juny de 2020 pel que respecta a l'aixecament de la suspensió dels terminis processals, així com dels terminis de prescripció i caducitat d'accions i drets; i en virtut de Decret de Presidència del Consell Insular de Formentera de 29 de maig de 2020 sobre aixecament de la suspensió dels terminis processals i administratius, així com l'aixecament de la suspensió dels terminis de prescripció i caducitat en tot tipus d'assumptes, per part del Consell Insular de Formentera, com a conseqüència del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, a propòsit de l'estat d'alarma decretat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i segons la situació vigent a data 29 de maig de 2020 (BOIB núm. 97 de 30 de maig de 2020).

Procedeix doncs la continuació de la tramitació de l'expedient present (en el sentit de culminació) i per tant signar el present conveni.

Com a prova de conformitat, signem el present contracte en tres exemplars.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Formentera, 14 de setembre de 2020

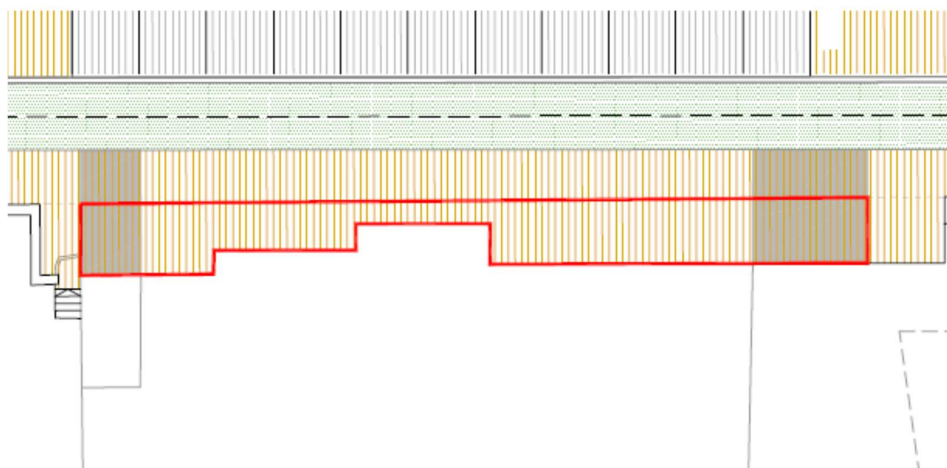
**La presidenta**

Alejandra Ferrer Kirschbaum



**ANNEXE**

Zona Afectada EDIFICI ILLES PITIÜSES

**Superfície afectada:** 242.65 m<sup>2</sup>**Obres a executar:** Renovació urbanització, serveis i pavimentació.**Pressupost estimat de l'actuació:** 70805.27 €**Termini màxim d'execució:** 31 de març de 2020