



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT
DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS

8224

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual es convoca la subhasta pública de sis immobles que es celebrarà el dia 28 d'octubre de 2020

S'anuncia la venda de sis immobles de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, la descripció i els tipus dels quals són els següents:

LOT 1r, EN PRIMERA SUBHASTA.

Habitatge situat en l'avinguda Joan Miró núm. 170, pis 6è, porta 2a, de Palma (Illes Balears), amb una superfície construïda segons Cadastre de 85 m² [habitatge 63 m² i elements comuns 22 m²], inclòs el mobiliari, estris i diversos objectes d'un cert valor, així com el dret d'ús exclusiu de la plaça d'aparcament núm. 20 de la planta soterrani del mateix edifici.

[Descripció ampliada]:

URBANA: NÚMERO TRENTA-CINC D'ORDRE. Apartament porta segona de la planta alta sisena, amb accés pel vestíbul, assenyalat amb el número cent setanta (abans quatre-cents vuit), del carrer de Joan Miró, abans Calvo Sotelo, de Palma (Illes Balears). Referència cadastral 7685506DD6778F0072DT.

Superfície: Segons Cadastre consta una superfície construïda de 85 m² (63 m² habitatge i 22 m² elements comuns). Segons Registre de la Propietat mesura 60,50 m² i té una terrassa de 25,50 m².

Límits segons Registre: Mirant des del carrer de Joan Miró: per front, amb aquest carrer, per la dreta amb el vol de la terrassa comuna al total edificat, per l'esquerra, amb l'apartament porta tercera de la mateixa planta, i per fons, amb replà de l'escala i l'apartament porta primera de la mateixa planta.

Coefficient de copropietat en el total immoble: Li correspon una quota del 2%.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Palma núm. 6, Tom 1504, Llibre 83, Foli 110, Finca de Palma Secció VII, núm. 3715, IDUFIR 07026000084669, inscrita a nom d'Administració General de l'Estat.

Qualificació d'eficiència energètica: En tramitació.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

URBANA: Dret d'ús exclusiu de la plaça d'aparcament número 20 de la planta soterrani del total immoble amb accés des de l'avinguda Joan Miró. Li correspon una quota del dos per cent de la sub comunitat de propietaris de l'aparcament. Referència cadastral 7685506DD6778F0020XF.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta per procedir d'abintestat.

Procedeix d'expedient d'abintestat.

Acord d'inici [expedient de venda] de data: 24/08/2020.

Expedient CIBI: 2020 007 00029

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en la subhasta: CENT VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (126.635,60 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 6.331,78 € (equivalent al 5% del tipus sortida).

Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA.

Solar de 270 m² (segons Cadastre) situat en la c/ Begònia, núm. 6, de Palma (Illes Balears).

[Descripció ampliada]:

URBANA: Immoble solar urbà de 270 m², situat al carrer Begònia, núm. 6, del terme municipal de Palma (Illes Balears). Referència Cadastral 9929917DD 6892H0001QX.

Límits: Segons Cadastre, per front (o a l'Oest), per on té la seva entrada, amb el carrer Begònia núm. 6; per l'esquerra (o al Nord) amb parcel·la amb diversos immobles (divisió horitzontal – ref^a cadastral 9929918DD6892H), l'accés de la qual és pel núm. 8 del mateix carrer; per la dreta (o al Sud) amb parcel·la amb diversos immobles (divisió horitzontal – ref^a cadastral 9929916DD6892H), l'accés de la qual és pel núm. 4 del mateix carrer; i al fons (o a l'est) amb parcel·la amb diversos immobles (divisió horitzontal – ref^a cadastral 9929911DD6892H), l'accés de la qual és pel núm. 3 del carrer Magnòlia.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Palma núm. 7, tom 4.463 de l'Arxiu, Llibre 1.866, foli 146, Finca de Palma 94.815, IDUFIR 07027000638913, inscrita a nom d'Administració General de l'Estat.

Acord d'inici [expedient de venda] de data: 17/08/2020.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2018724070070000002.

Expedient CIBI: 2020 007 00024

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en la subhasta: CENT VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS EUROS (128.800,00 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 6.440 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: L'operació de venda està subjecta i no exempta a l'IVA al 21%, aplicat sobre el preu definitiu d'adjudicació, havent d'abonar-se per l'adjudicatari, en el moment de subscriure l'escriptura pública de compravenda.

LOT 3r, EN PRIMERA SUBHASTA.

Habitatge tipus apartament situat a l'avinguda Pere Mas i Reus, núm. 27 – edifici SIESTA III, 7a planta, porta 20, del Port d'Alcúdia (Illes Balears), amb una superfície construïda de 53 m² [segons Cadastre].

[Descripció ampliada]:

Urbana: Immoble urbà -habitatge apartament- situat a l'edifici Siesta III, apartament núm. 720, avinguda Pere Mas i Reus, núm. 27 [Port d'Alcúdia], del municipi d'Alcúdia (Illes Balears). Referència Cadastral 9190602EE0098 N0214MK.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, tom 3.098, Llibre 292, foli 87, Finca 14.395, CRU 07043000132817. Actualment està en tramitació la inscripció a nom de l'Administració General de l'Estat.

Límits segons Registre: Nord, amb passadís interior de distribució i accés a apartaments; Sud, amb façana a carrer d'accés a l'edifici, amb gran finestral corregut i sortida a terrassa practicable; Est, apartament 719; i Oest, apartament 721.

Acord d'inici [expedient de venda] de data: 18/08/2020.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2019724070070000001.

Expedient CIBI: 2020 007 00028.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: En tramitació.

Tipus de sortida en 1a subhasta: SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS (61.639 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 3.081,95 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 4t, EN SEGONA SUBHASTA.

Local amb una superfície de 46 m² (segons Cadastre) destinat a despatx/oficina, en pis 1r esquerra, situat al carrer Adrià Ferran, núm. 16, de Palma (Illes Balears).

[Descripció ampliada]:

URBANA: NÚMERO TRES D'ORDRE, local destinat a despatx/oficina, pis 1r (primera planta alta), porta esquerra, de l'edifici situat al carrer Adrià Ferran, 16 (abans 24-B) de Palma (Illes Balears). Referència Cadastral 1507522DD7810F0003FZ.

Superfície: Segons Cadastre consta una superfície construïda de 46 m² (dels quals 5 corresponen a zones comunes). Segons Registre de la Propietat té una superfície de 42 m².

Procedeix d'expedient d'abintestat.

Titularitats: Una meitat indivisa és propietat de l'Administració General de l'Estat i l'altra meitat indivisa és propietat dels descendents dels hereus del Sr. Vicente Jover García. No obstant això, l'immoble es ven en ple domini, ja que aquests titulars han autoritzat l'Estat/DEH a Illes Balears per a procedir a la venda de manera conjunta.

Límits segons Registre: Mirant des del carrer Adrià Ferran, per front, amb buit de l'ascensor, replà de l'escala i habitatge de la mateixa planta; per la dreta, amb aquest habitatge de la mateixa planta; per l'esquerra, amb buit de l'ascensor i amb finca del Sr. Gabriel Fuster; i pel fons, amb una terrassa descoberta d'ús exclusiu de l'habitatge del segon pis.

Coefficient de copropietat en el total immoble: Li correspon una quota del 5%.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Palma núm. 9, Tom 6259, Llibre 621, Foli 121, Finca de Palma VIII, núm. 33555, IDUFIR 07031000806425. La meitat indivisa figura a nom de l'Administració General de l'Estat i la resta figura a nom dels descendents dels quatre germans del primitiu copropietari de l'immoble (tots ells ja morts), parella de fet que va ser de la causant de l'Estat.

Acord d'inici [expedient de venda] de data: 20/02/2020

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta per procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 2018 007 00019

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Conforme al que s'estableix en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble de què es tracta estaria exceptuat, en haver-se de que realitzar en ell -pel futur propietari- obres de rehabilitació, per a poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 2a subhasta: VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS (23.452 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 1.172,60 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).



Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 5è, EN SEGONA, I EN EL SEU CAS, TERCERA o QUARTA SUBHASTES.

URBANA, 15 places d'aparcament (en construcció paralitzada des de fa molt de temps), situades a l'edifici del carrer Fenoll, núm. 16, núm. 16A, núm. 18 i núm. 18A de Palma, identificats amb els números 6, 9, 10; del número 19 al 23; i del número 29 al 35. Inclouent també tots els drets que actualment posseeix l'Estat/AGE davant la comunitat de propietaris de la planta soterrani/garatge (en concret les derrames abonades precisament per a la construcció del pàrquing i encara pendents d'aplicació). Procedeixen d'expedient d'abintestat.

Límits: En estar en construcció, són els definits en escriptura de divisió horitzontal subscripta per l'entitat Promocionis Fonoi, SA, en data 07/06/1995, davant el notari de Palma, Sr. Miguel Mulet Ferragut, i que estan recollides en les corresponents inscripcions registrals.

Coefficient de copropietat en el total immoble: Cada aparcament té una quota del 0,35%.

- Número 6 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 06; Finca 77.822, llibre 1340, tom 5376, foli 016. IDUFIR: 7015000353370; referència cadastral, 3783613DD7738D0006UU
- Número 9 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 09; Finca 77825, llibre 1340, tom 5376, foli 025. IDUFIR: 07015000353400; referència cadastral, 3783613DD7738D0009.
- Número 10 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 10; Finca 77826, llibre 1340, tom 5376, foli 028. IDUFIR: 07015000353417; referència cadastral, 3783613DD7738D0010II.
- Número 19 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 19; Finca 77835, llibre 1340, tom 5376, foli 055. IDUFIR: 07015000353509; referència cadastral, 3783613DD7738D0019JJ.
- Número 20 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 20; Finca 77836, llibre 1340, tom 5376, foli 058. IDUFIR: 07015000353516; referència cadastral, 3783613DD7738D0020GG.
- Número 21 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 21; Finca 77837, llibre 1340, tom 5376, foli 061. IDUFIR: 07015000353523; referència cadastral, 3783613DD7738D0021HH.
- Número 22 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 22; Finca 77838, llibre 1340, tom 5376, foli 064. IDUFIR: 07015000353530; referència cadastral, 3783613DD7738D0022JJ.
- Número 23 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 23; Finca 77839, llibre 1340, tom 5376, foli 067. IDUFIR: 07015000353547; referència cadastral, 3783613DD7738D0023KK.
- Número 29 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 29; Finca 77845, llibre 1340, tom 5376, foli 085. IDUFIR: 07015000353608; referència cadastral, 3783613DD7738D0029QQ.
- Número 30 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 30; Finca 77846, llibre 1340, tom 5376, foli 088. IDUFIR: 07015000353615; referència cadastral, 3783613DD7738D0030XX.
- Número 31 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 31; Finca 77847, llibre 1340, tom 5376, foli 091. IDUFIR: 07015000353622; referència cadastral, 3783613DD7738D0031MM.
- Número 32 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 32; Finca 77848, llibre 1340, tom 5376, foli 094. IDUFIR: 07015000353639; referència cadastral, 3783613DD7738D0032QQ.
- Número 33 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 33; Finca 77849, llibre 1340, tom 5376, foli 097. IDUFIR: 07015000353646; referència cadastral, 3783613DD7738D0033WW.
- Número 34 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 34; Finca 77850, llibre 1340, tom 5376, foli 101. IDUFIR: 07015000353653; referència cadastral, 3783613DD7738D0034EE.
- Número 35 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 35; Finca 77851, llibre 1340, tom 5376, foli 103. IDUFIR: 07015000353660; referència cadastral, 3783613DD7738D0035RR.

Situació quasi litigiosa: Els referits immobles estan situats en la planta soterrani d'un edifici d'habitatges plurifamiliars. La planta soterrani /garatge no va arribar a construir-se pel promotor. Es tracta en realitat d'un soterrani sense cap tipus d'instal·lacions (sense llum elèctrica, ni aigua, ni sòl correctament pavimentat; encara que disposa de diverses escales d'accés per als vianants des de la planta baixa de l'edifici).

El problema fonamental és que la referida planta de garatge tampoc disposa d'accés rodat. La construcció de la corresponent rampa d'accés està prevista a través de la finca adjacent, que actualment és un solar, Ref. Cadastral 3783632DD7738D0001RW, i consta degudament inscrita en el Registre de la Propietat una servitud de pas. Però la propietat del Predi servent no ha facilitat la construcció i, previsiblement, la Comunitat de Propietaris de la totalitat de places d'aparcament i trasters, per poder realitzar la construcció dels mateixos, haurà d'exercitar els seus drets davant la propietat del solar o immoble adjacent (fins i tot en via judicial, si fos necessari), i a més naturalment contractant als tècnics corresponents, abonant les llicències oportunes i, per tant, sufragant íntegrament el cost de la construcció de les places d'aparcament i trasters, així com la rampa d'accés des del carrer Fenoll.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.





Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 2a subhasta: CINQUANTA MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (50.338,87 €). Corresponen 20.338,87 € a la valoració de les places d'aparcament i els restants 30.000 €, a les derrames abonades a la Comunitat pel causant de l'Estat, quantitat que encara està pendent d'aplicació al destí previst.

Fiança: 2.516,94 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.

Tipus de sortida en 3a subhasta: QUARANTA-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (47.288,04 €). Corresponent 17.288,04 € a la valoració de les places d'aparcament i els restants 30.000 €, a les derrames abonades a la Comunitat pel causant de l'Estat, quantitat que encara està pendent d'aplicació al destí previst.

Fiança: 2.364,40 € (equivalent al 5% de la mena de sortida).

Tipus de sortida en 4a subhasta: QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (44.694,83 €). Corresponen 14.694,83 € a la valoració de les places d'aparcament i els restants 30.000 €, a les derrames abonades a la Comunitat pel causant de l'Estat, quantitat que encara està pendent d'aplicació al destí previst.

Fiança: 2.234,74 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.

Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació. La fiança que s'hagi presentat per poder participar en la 2ª o 3ª subhasta, també es podrà utilitzar per participar a les següents subhastes, si escau.

Impostos: La part del preu de la venda relativa als immobles ha de considerar-se, en principi, subjecta a l'IVA, al 21%. I la part relativa als drets de l'Estat/AGE enfront de la Comunitat de propietaris de la planta soterrani/garatge, en principi quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 6è, EN PRIMERA, I EN EL SEU CAS, EN SEGONA, TERCERA O QUARTA SUBHASTES.

RÚSTICA, finca a Alcúdia, denominada Son Rotger o Can Vingo, parcel·la 664 del polígon 6, del Cadastre de Rústica. Referència cadastral 07003A006006640000LX. Segons Registre, té una superfície de mitja quarterada, és a dir, trenta-cinc àrees cinquanta-una àrees. Procedeix d'expedient d'abintestat.

Límits segons Registre: Pel Nord, amb terra de José Martí; per l'est, amb la de Juan Martí; per Sud, amb la de Gabriel Colom; i per l'Oest, amb la de Jaime Llompart.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, finca núm. 1974 , IDUFIR 07043000140379.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta perquè procedeix d'expedient d'abintestat.

Expedient CIBI: 2020 007 00006.

Situació quasi litigiosa: S'ha de significar que, si bé l'esmentat immoble consta degudament inscrit a nom de L'Estat/AGE en el Registre de la Propietat i en el Cadastre, però, hi ha constància que la seva titularitat és discutida per un tercer, que al·lega l'existència d'errors en la localització física de la finca de l'Estat/AGE. En els darrers anys s'han realitzat diverses investigacions que, en principi, han confirmat la titularitat dels predecessors de la causant de l'Estat i, en conseqüència, la titularitat estatal/AGE de la parcel·la de que es tracta.

A més a més, l'accés a la finca objecte de venda es realitza a través de la finca adjacent, polígon 6, parcel·la 665, amb referència cadastral 07003A006006650000LI, mitjançant una servitud de pas tradicional en aquest tipus de finques. Això no obstant, no s'ha localitzat inscripció registral o títol jurídic de dita servitud.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Tipus de sortida en 1a subhasta: TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS (3.661,00 €).

Fiança: 183,05 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.

Tipus de sortida en 2a subhasta: TRES MIL CENT-ONZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (3.111,83 €).

Fiança: 155,59 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.



Tipus de sortida en 3a subhasta: DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS (2.645,07 €).

Fiança: 132,25 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.

Tipus de sortida en 4a subhasta: DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (2.248,31 €).

Fiança: 112,42 €, equivalent al 5% del tipus de sortida.

Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació. La fiança que s'hagi presentat per poder participar en la 1^a, 2^a o 3^a subhasta, també es podrà utilitzar per participar a les següents subhastes, si procedeix.

Impostos: En principi, la venda d'aquest immoble, finca rústica no edificable, s'ha de considerar com a subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

...

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 28 d'octubre de 2020, a les 10 hores, en la sala d'actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3r pis d'aquesta Delegació, c/ Gaspar Sabater, 3, de Palma, o consultar-lo en la pàgina web www.hacienda.gob.es apartat "Subhastes, convocatòries i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156, 971 627157 i 971 627160, així com concertar cita per a visitar els immobles.

Per a poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de què es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma, 2 de setembre de 2020

El delegat d'Economia i Hisenda

Ps

La gerent regional adjunta del Cadastre a Illes Balears

María Teresa Gil Díaz

