



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

8082 *Convocatòria de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa any 2020*

Extracte de la Sessió del dia 31 d'agost del 2020 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Eivissa, per la qual s'aprova, entre altres, la resolució de convocatòria de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa any 2020.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/522258>)

Primer. Persones beneficiàries

Aquestes subvencions estan adreçades als joves de 18 a 35 anys, empadronats al municipi d'Eivissa, com a mínim des de l'1 de gener de 2019 ininterrompudament, i titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge.

Segon. Objecte

A. La convocatòria d'aquestes subvencions, en règim de concurrència competitiva, està orientada a la permanència en un habitatge en règim de lloguer del col·lectiu de joves del municipi d'Eivissa.

B. Les persones aspirants hauran de complir els següents requisits:

1. Ser major de 18 anys i no haver complit els 36 anys a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds de subvenció.
2. Estar empadronat a Eivissa ininterrompudament durant tot l'any subvencionable i fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds.
3. Que la persona sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari/ària, d'un contracte de lloguer d'habitatge en vigor, prorrogat de mutu acord o legalment, dins el període 1 de gener a 31 de desembre de l'any 2019, tant si s'ha formalitzat dins aquestes dates, com en dates anteriors.
4. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'arrendatari/ària s'ha d'acreditar amb l'aportació del contracte de lloguer.
5. Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud de subvenció. Es poden requerir nous justificants de pagament posteriorment al termini de sol·licitud. En el cas que l'arrendatari tenguí alguna mensualitat ajornada o condonada, haurà de presentar un escrit per part de l'arrendador/a on s'especifiqui aquesta situació.
6. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial del municipi d'Eivissa.
7. Que l'habitatge llogat constitueixi el domicili habitual i permanent de l'arrendatari o arrendataris i dels integrants de la unitat de convivència, durant el període de contracte de lloguer per al qual es concedeix la subvenció.
8. Que la renda d'habitatge objecte del contracte de lloguer no superi els 1.100,00 € mensuals.
9. Que totes les persones físiques que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.
10. Que els ingressos de la unitat de convivència no excedeixin de:
 - 22.558,77 € (3 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) en el cas que estigui format per una persona;
 - 30.078,36 € (4 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) en el cas que estigui format per dues persones;
 - i de 5.639,69 € addicionals (0,75 vegades l'IPREM a 14 pagues de l'any 2020) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència, quan estigui composta per més de dos individus.
11. No es pot concedir la subvenció quan la persona sol·licitant o qui tenguí la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:
 1. Sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuen d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge n'acreditin la no disponibilitat per causa de separació o divorci, trasllat obligatori per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de l'illa d'Eivissa; per qualsevol altra causa, degudament acreditada, aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.



2. Tengui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
3. Sigui soci o particip de la persona jurídica que actua com a arrendadora i/o tengui parentesc de primer o segon grau amb els socis de la societat que actua com a arrendadora.

No podrà ser beneficiari d'aquestes subvencions aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; ni aquella persona física que hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que, per causes imputables a la persona sol·licitant, preveu el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.

Tercer. Bases reguladores

Les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions al lloguer d'habitatge per a joves del municipi d'Eivissa estan publicades en el BOIB núm. 135 de data 1 d'agost de 2020, a la pàgina web municipal (<http://www.eivissa.es>) i a la seu electrònica (<https://eivissa.sedelectronica.es>).

Quart. Import

La quantia de la subvenció es determina d'acord als següents criteris:

- a. La quantia màxima de la subvenció serà del 25 % de les mensualitats presentades (mitjana entre l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2019).
- b. Antiguitat a l'empadronament.
- c. Ingressos per unitat de convivència.
- d. Pertinença a algun dels sectors de preferència.

Durant l'exercici pressupostari de l'any 2020 es destinarà la quantitat de 100.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 2020 33700 48900.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 15 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà del dia de la publicació d'aquesta convocatòria en el BOIB. La documentació es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), a la seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Eivissa (www.eivissa.es).

Eivissa, 2 de setembre de 2020

La regidora
Claudia Cotaina Rosselló

