

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

7091

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació núm. 2 del Catàleg d'elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric d'Inca, corresponent a la modificació de la fitxa INC-D-097-N

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 31 de juliol de 2020, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual núm. 2 del Catàleg d'elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric d'Inca, corresponent a la modificació de la fitxa INC-D-097-N, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual, amb subjecció a les següents prescripcions:

1. En la fitxa del catàleg, a fi de preservar el bé catalogat, d'acord amb l'article 130.e) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, allà on diu:

“Es permet la demolició de l'ampliació moderna que desvirtua l'edificació original (cos B)”

Ha de dir:

“S'haurà d'executar la demolició de l'ampliació moderna que desvirtua l'edificació original (cos B) com a condició prèvia per poder dur a terme qualsevol actuació edificatòria.”

Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de la Direcció Insular d'Urbanisme de dia 15 de juliol de 2020, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques:

Identificació de l'element

Denominació: CAN IGNASI

Clau: INC- D097

Codi: C-012

Grau de protecció: C

Tipologia: casa de pagès

Ús actual: habitatge i explotació agrícola

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional

Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Polígon 5, Parcel·la 180

Coordenades UTM: X: 497393 / Y: 4393410

Altitud: 74 m

Entorn: rústic, situada entre Son Penya Vell i Son Mas

Referència cadastral: 07027A00500180

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures:





A l'edificació existent aïllada es diferencien dos cossos: un originari de planta rectangular (cos A), compost de planta baixa i planta pis, amb coberta a una vessant, i una ampliació moderna de, probablement, els anys 80/90 del segle XX, també de dues altures i planta una mica irregular i amb cobertes a dues vessants.

De les obertures cal destacar a la planta baixa del cos principal: un portal forà amb arc rodó de dovellam, i brancals de marès emblanquinat; dues finestres amb llinda i brancals també de marès emblanquinat, i dues finestres a la planta primera.

Cronologia: moderna-contemporània (segle XVIII- XX).

Criteris de datació: estilístics.

Classificació general: arquitectura civil.

Accessibilitat: vehicle ordinari.

Funcionalitat: habitatge i explotació agrícola.

Materials i tècniques de construcció: paredat en verd a les façanes amb junta plena i enllestit de morter de calç.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: en estat regular.

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: -

Treballs realitzats: porxada feta a la façana principal.

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació de façanes i coberta de l'edificació original (cos A).

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació.

Elements destacats a preservar:-

Al cos A:

Dins del cos sobre el qual recau el grau de protecció, trobem una sèrie d'elements que presenten suficient entitat per a ser conservats sense poder-ne modificar ni traslladar. Aquests elements són:

1. Una pica de pedra amb fornícula, decorada amb rajoles policromades procedents de taller de València i datades entre 1730-1740.
2. A la zona d'accés principal: un paviment de macs rodons, tradicional mallorquí, i un pujador de pedra.
3. Un pujador de bístia.

També mereix menció en aquest apartat el canaló tradicional que trobem a la façana nord, realitzat amb teules àrabs a la manera tradicional.

Intervencions preferents i admissibles: conservar la configuració de façanes i coberta de l'edifici original (cos A).

S'haurà d'executar la demolició de l'ampliació moderna que desvirtua l'edificació original (cos B) com a condició prèvia per poder dur a terme qualsevol actuació edificatòria.

Per a l'adaptació als usos i necessitats actuals es permet l'ampliació amb les següents condicions, i sempre de manera respectuosa i per realçar l'element protegit:

L'ampliació no es permet per la façana principal, ni posterior de l'edifici protegit, havent de ser aquesta per les façanes laterals, deixant la visió d'aquest element neta i diferenciada.

Els murs nous de façana no podran sobrepassar l'altura de la façana principal protegida.

Qualsevol nou volum addicional separat de l'edifici catalogat que fos possible per normativa es situarà a una distància de 50 metres amb la finalitat que es preservi la condició aïllada de l'original i la seva observació des dels camins.

Propietat: particular.



Classificació del sòl: rústic (S.R.G.).

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Elements destacats a preservar

1. Pica de pedra
2. Paviment de macs rodons
3. Pujador

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 31 de juliol de 2020

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

