

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

6740

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors d'aprovació i autorització de l'arrendament directe del magatzem pel Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera ubicat al carrer del Carreter, polígon Ca Na Palava, Santa Eulària del Riu (Exp. SP 133/2020)

Fets

1. El 30 de juny de 2020 va tenir entrada a la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat amb data 29 de juny de 2020, en què se sol·licita l'inici de l'expedient de contractació directa de l'arrendament d'un magatzem ubicat al carrer del Carreter s/n, al polígon de Ca Na Palava a Santa Eulària del Riu, pel Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.

2. L'escrit esmentat adjuntava la documentació inicial d'aquest expedient, que és, entre d'altra:

- L'informe justificatiu de la secretària general de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, sobre la necessitat i la conveniència de concertar l'arrendament del magatzem, de 29 de juny de 2020.
- Proposta de resolució d'inici de l'expedient de contractació, de 5 de juny de 2020, de la consellera de Presidència, Cultura i Igualtat.
- L'informe sobre l'adequació al mercat del preu de l'arrendament, de 12 de maig de 2020, de la cap del servei de d'Obres i Valoracions de la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria Presidència, Cultura i Igualtat, de dia 26 de juny de 2020 d'autorització i disposició de la despesa.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs de la secretària general de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, per delegació de signatura de la consellera d'Hisenda i relacions Exteriors.

3. Es considera, a més, la documentació relativa a l'immoble i a la seva titularitat, la que consta en els arxius de la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni, la relativa a les condicions contractuals i la comptable de rigor.

4. L'informe favorable emès pel personal tècnic de la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni.

5. Proposta de resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni de 6 de juliol de 2020.

6. Informe favorable de fiscalització prèvia limitada per part de la Intervenció General, de 15 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001.

3. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).

4. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).

5. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).



6. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).

RESOLUCIÓ

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de manera directa, de l'arrendament d'un magatzem ubicat al carrer del Carreter s/n, al polígon de Ca Na Palava a Santa Eulària del Riu, amb el propietari, Mayte Ramón S.L. amb CIF B07413339, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, pel Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.
2. Establir que el contracte té efectes des de l'1 de octubre de 2020 i per una duració de 5 anys, i es pot prorrogar tàcitament pel mateix període que el contracte principal, si cap de les dues parts signants no fa un preavis en sentit contrari amb dos mesos d'antelació a l'acabament d'aquest, o de les pròrrogues respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.
3. Disposar que es pacta una renda de 4.827,90 € mensuals, amb IVA inclòs, la qual no serà objecte de revisió de preus al llarg del contracte principal.
4. Posar el local arrendat a disposició de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat. Per fer-ho, s'han d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.
5. Establir que la despesa total prevista per a aquest arrendament és de 289.674€ (IVA inclòs), i, per tant, està subjecta a la fiscalització prèvia favorable de la Intervenció General. Va a càrrec de la partida pressupostària 1908.455A04.20200. sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinançer corresponent, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 23 de juliol de 2020

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

