



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius AJUNTAMENT D'ANDRATX

**6636**

*Alteracions de Béns. Reversió de la cessió del bé: aparcament públic per a vehicles de l'Avinguda Gabriel Roca, 46*

CERTIFICAT

Expedient núm.: PL/2020/5  
Òrgan col·legiat: El Ple

Queralt Ribot Bautista de Lisbona, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 26 de de juny de 2020 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 5405/2018. Alteracions de Béns	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0
A favor	ANGEL RODRIGUEZ MENDOZA Abilio García Sánchez Antoni Bordoy Escudero Estefania Gonzalvo Guirado Francisca Castell Tomás Gaspar Palmer Pujol Jaume Porsell Alemany Joan Manera Jaume Juan Forteza Bosch Juana Dols Pons KATIA ROUARCH Llorenç Suau Simo MARGARITA ESTEVA JOFRE Magdalena Juan Pujol Ruth Mateu Vinent Toni Mir Salva
En contra	---
Abstencions	Ana Maria Porcel Vera
Absents	---

Atès l'escrit amb registre d'entrada de data 4 d'octubre de 2016 (núm. 10.906/2016) presentada per les Sres. Francisca, Margarita i Juana González Porcel i el Sr. José Manuel Llovera Muntañola en reiteració d'altres de data 5 de setembre de 2002 (núm. 5885/2002), de 26 de març de 2009 (núm. 4089/2009) i de 14 d'abril de 2011 (Núm. 2292/2019), en sol·licitud de reversió dels terrenys cedits.

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 5405/2018.

Vist l'informe emès per l'assessoria jurídica municipal de data 10 de març de 2020, que a continuació es transcriu literalment:

«De conformitat amb lo establert a l'article 175 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2020/131/1063913>



## INFORME

### ANTECEDENTS DE FET

Examinada la documentació obrant dins els expedients PA 71/2017 IB i 5405/2018 relatiu a la cessió del terreny destinat a aparcament públic per a vehicles situat a l'Avinguda Gabriel Roca número 46 (07157 Port d'Andratx).

Atès l'escrit amb registre d'entrada de data 4 d'octubre de 2016 (núm. 10.906/2016) presentada per les Sres. Francisca, Margarita i Juana González Porcel i el Sr. José Manuel Llovera Muntañola en reiteració d'altres de data 5 de setembre de 2002 (núm. 5885/2002), de 26 de març de 2009 (núm. 4089/2009) i de 14 d'abril de 2011 (Núm. 2292/2019), on sol·licita la reversió dels terrenys cedits.

Atès el certificat d'Acord de Ple de data 28 de novembre de 2018 mitjançant el qual s'acorda l'aprovació de l'Inventari Municipal certificant que els béns que ens ocupen figuren a l'Inventari de Béns Immobles Municipal com a béns de naturalesa de domini públic.

Vist l'informe jurídic urbanístic emès per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme de 11 d'octubre de 2018.

Vist l'informe tècnic de innecessarietat de la porció de terreny cedida a l'ús viari a l'avinguda Gabriel Roca número 46 (07157 Port d'Andratx), segons estableixen les NNSS'07 d'Andratx de 30 d'octubre de 2018.

Vist l'informe tècnic de valoració emès per l'arquitecte municipal de 16 de julio de 2019.

Vista la provisió de Batlia de 26 de setembre de 2019 on es sol·licita a Secretaria que s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

### FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.-** La legislació aplicable és la següent:

- Article 8 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Articles 22.2l), 47.2 n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Articles 125, 129, 131 i 136 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

**SEGON.-** El procediment per a dur a terme una desafectació és el següent:

1. Per part dels Serveis Tècnics Municipals serà necessari informe sobre l'oportunitat o necessitat.
2. Acreditació de la Inscripció del Bé en el Registre de la Propietat, i sobre la seva anotació a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament.
3. Acord del Ple, previ Dictamen de la Comissió Informativa, on s'aprovarà inicialment la desafectació del bé que ens ocupa, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial. D'acord amb l'article 8 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, dels articles 22.2. l) i 47.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i del 131 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local això correspon al Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.
4. Es publicarà l'Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, per a que durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.
5. S'acordarà definitivament la desafectació de la parcel·la, es procedirà a la rectificació que correspongui de l'Inventari Municipal de Béns i es notificarà al Registre de la Propietat als efectes de que pugui practicar les modificacions pertinents sobre la situació del bé.

Per tot això, de conformitat amb lo establert a l'article 175 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la que subscriu eleva el següent

## INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar inicialment la desafectació de la porció del terreny de 35,50 m<sup>2</sup> segregada de la parcel·la de l'Avinguda Gabriel Roca número 61 (actualment número 46) del Port d'Andratx cedida a l'ús viari, amb referència cadastral 6878505DD4767N0001BT, inscrita en el Registre de la Propietat número 10 de Palma, en el Tom 5278; llibre 397; Foli 199; Finca 19096; Inscripció 1<sup>a</sup>.



**SEGON.-** Publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, per a que durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.-** Acordar definitivament la desafectació de la parcel·la si en el termini d'exposició al públic no es presenten al·legacions i sol·licitar al Registre de la Propietat que procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents seients o anotacions, així com en l'Inventari Municipal de Béns.

**QUART.-** Una vegada acordada definitivament la desafectació de la porció de terreny de 35,70m2 segregada de la parcel·la de l'avinguda Gabriel Roca núm. 61 (actualment núm. 46) del Port d'Andratx, amb referència cadastral 6878505DD4767N0001BT, inscrita en el Registre de la Propietat número 10 de Palma, en el Tom 5278; llibre 397; Foli 199; Finca 19096; Inscripció 1ª, i passat a bé patrimonial, iniciar el tràmit de la reversió sol·licitada.

**CINQUÈ.-** Notificar l'Acord adoptat a la part interessada.

**SISÈ.-** Comunicar el present acord als Departaments de Planejament, Urbanisme, Assessoria Jurídica i Patrimoni.»

Vist informe de conformitat de Secretaria de data 16.06.2020.

La batlessa president proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx el següent ACORD:

**PRIMER.** Aprovar inicialment la desafectació de la porció del terreny de 35,50 m<sup>2</sup> segregada de la parcel·la de l'avinguda Gabriel Roca número 61 (actualment número 46) del Port d'Andratx cedida a l'ús viari, amb referència cadastral 6878505DD4767N0001BT, inscrita en el Registre de la Propietat número 10 de Palma, en el Tom 5278; llibre 397; Foli 199; Finca 19096; Inscripció 1ª.

**SEGON.-** Publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, per a que durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.-** Acordar definitivament la desafectació de la parcel·la si en el termini d'exposició al públic no es presenten al·legacions i sol·licitar al Registre de la Propietat que procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents seients o anotacions, així com en l'Inventari Municipal de Béns.

**QUART.-** Una vegada acordada definitivament la desafectació de la porció de terreny de 35,70m2 segregada de la parcel·la de l'avinguda Gabriel Roca núm. 61 (actualment núm. 46) del Port d'Andratx, amb referència cadastral 6878505DD4767N0001BT, inscrita en el Registre de la Propietat número 10 de Palma, en el Tom 5278; llibre 397; Foli 199; Finca 19096; Inscripció 1ª, i passat a bé patrimonial, iniciar el tràmit de la reversió sol·licitada.

**CINQUÈ.-** Notificar l'Acord adoptat a la part interessada.

**SISÈ.-** Comunicar el present acord als Departaments de Planejament, Urbanisme, Assessoria Jurídica i Patrimoni.

Es fa constar que s'ha detectat error material en els m2 corresponents al terreny objecte de la desafectació, allà on diu 35,50 m2 ha de dir 35,70 m2.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568 /1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Andratx, 20 de julio de 2020

**El secretari**  
Queralt Ribot Bautista  
**El batle**  
Joan Manera Jaume

