

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6577

Correcció d'error de l'anunci núm. 5058 en la seva versió catalana publicat al BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020, titulat "Aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 4 del Pla Territorial Insular de Formentera, a propòsit d'actualitzar les determinacions d'aquest instrument, corregir diversos errors i modificar una sèrie de determinacions de l'ordenació urbanística (acord del Ple del Consell Insular de data 25 de febrer de 2020). Publicació com a text refós"

Vist que al BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020, es va publicar l'anunci núm. 5058 d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 4 del Pla Territorial Insular de Formentera, a propòsit d'actualitzar les determinacions d'aquest instrument, corregir diversos errors i modificar una sèrie de determinacions de l'ordenació urbanística (acord del Ple del Consell Insular de data 25 de febrer de 2020), i publicació com a text refós.

Atès el tenor literal de la fitxa urbanística corresponent a la unitat d'actuació UA SFR-08 (Annex II) del nucli de Sant Ferran, que s'inclou al text refós que es publica, a la versió castellana de l'esmentat anunci de 16 de juny de 2020, següent:

"UA SFR-08

1. *Ámbito: Terrenos clasificados como suelo urbano con una superficie total de 8.779,24 m2 y clasificados como CA-VE01 (3.818 m2), EQMD (775 m2) y SGEL-P (4.184 m2).*
2. *Objeto: Reordenación de los terrenos incluidos en la antigua UA 6/4.*
3. *Aprovechamiento lucrativo global: 5.268 m2t. Número máximo de viviendas: 59.*
4. *Planeamiento de desarrollo: Directamente ordenado por el PTI.*
5. *Sistema de actuación: Compensación.*
5. *Tipo de actuación de transformación urbanística: Actuación aislada.*
6. *Ordenación: Con arreglo a las determinaciones de cada calificación. Volumetría específica CA-VE: Edificación continua de PB+1; ocupación máxima 70 %; resto de condiciones las de la calificación CA-SFR en todo lo que no impida la efectiva concreción del aprovechamiento asignado"*

Examinat l'anunci en versió catalana al qual es fa referència al paràgraf anterior (anunci núm. 5058 publicat al BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020), té el següent tenor literal:

"Unitat d'actuació UA SFR-08

1. *Àmbit: terrenys classificats com a sòl urbà amb una superfície total de 8.958 m2 i qualificats com CA-SFR (4.390 m2), SGEL-P (4.123 m2) i viari (438 m2)*
2. *Objecte: reordenació dels terrenys inclosos en l'antiga UA 6/4*
3. *Aprofitament lucratiu global: 5.268 m2s. Nombre màxim d'habitatges: 59*
4. *Planejament de desenvolupament: S'haurà de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de la UA i de les alineacions i límits de qualificació.*
5. *Sistema d'actuació: compensació. Les bases i estatuts de la compensació hauran de contemplar l'assignació a la persona propietària dels terrenys a què es refereix l'al·legació núm. 059 de parcel·la de 400 m2 l'àmbit del qual defineix indicativament en plans mitjançant la grafia VE, la cessió per aquesta a la Junta de la resta de la parcel·la i l'exclusió d'aquest de la resta d'obligacions de l'equidistribució.*
6. *Tipus d'actuació de transformació urbanística: dotació*

7. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació.”

Resulta que hi ha un error en la descripció de la fitxa urbanística, que ha de ser del següent tenor literal, tal i com resulta de l'aprovació inicial i del tràmit de participació pública:

“UA SFR-08

1. Àmbit: Terrenys classificats com sòl urbà amb una superfície total de 8.779,24 m² y qualificats com CA-VE01 (3.818 m²), EQMD (775 m²) i SGEL-P (4.184 m²).

2. Objecte: Reordenació dels terrenys inclosos a l'antiga UA 6/4.

3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²t. Nombre màxim d'habitatges: 59.

4. Planejament de desenvolupament: Directament ordenat pel PTI.

5. Sistema d'actuació: Compensació.

5. Tipus d'actuació de transformació urbanística: Actuació aïllada.

6. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetria específica CA-VE: Edificació contínua de PB+1; ocupació màxima 70 %; resta de condicions les de la qualificació CA-SFR en tot el que no impedeixi l'efectiva concreció de l'aprofitament assignat”

Atès l'establert a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que diu:

Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2. Les administracions públiques podran, així mateix, *rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.*

Per tant, cal rectificar l'error comès a la versió catalana de l'anunci núm. 5058 publicat en el BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020, de la següent manera,

On diu:

“Unitat d'actuació UA SFR-08

1. Àmbit: terrenys classificats com a sòl urbà amb una superfície total de 8.958 m² i qualificats com CA-SFR (4.390 m²), SGEL-P (4.123 m²) i viari (438 m²)

2. Objecte: reordenació dels terrenys inclosos en l'antiga UA 6/4

3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²s. Nombre màxim d'habitatges: 59

4. Planejament de desenvolupament: S'haurà de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de la UA i de les alineacions i límits de qualificació.

5. Sistema d'actuació: compensació. Les bases i estatuts de la compensació hauran de contemplar l'assignació a la persona propietària dels terrenys a què es refereix l'al·legació núm. 059 de parcel·la de 400 m² l'àmbit del qual defineix indicativament en plans mitjançant la grafia VE, la cessió per aquesta a la Junta de la resta de la parcel·la i l'exclusió d'aquest de la resta d'obligacions de l'equidistribució.

6. Tipus d'actuació de transformació urbanística: dotació

7. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació.”





Ha de dir:

“UA SFR-08

1. Àmbit: Terrenys classificats com sòl urbà amb una superfície total de 8.779,24 m² i qualificats com CA-VE01 (3.818 m²), EQMD (775 m²) i SGEL-P (4.184 m²).
2. Objecte: Reordenació dels terrenys inclosos a l'antiga UA 6/4.
3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²t. Nombre màxim d'habitatges: 59.
4. Planejament de desenvolupament: Directament ordenat pel PTI.
5. Sistema d'actuació: Compensació.
5. Tipus d'actuació de transformació urbanística: Actuació aïllada.
6. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetria específica CA-VE: Edificació contínua de PB+1; ocupació màxima 70 %; resta de condicions les de la qualificació CA-SFR en tot el que no impedeixi l'efectiva concreció de l'aprofitament assignat”

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Formentera, 22 de juliol de 2020

La presidenta del Consell Insular de Formentera
Alejandra Ferrer Kirschbaum

