

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

6276

Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma (exp. SP 120/2020)

Fets

1. El dia 1 de desembre de 2008, es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els Srs. Manuel García Esteban i Guillermo Pol Ferrer, en nom i representació de l'entitat JUVECA, SA, titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys. El contracte s'ha prorrogat fins el 30 de novembre de 2020.

2. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és l'100000007229.

3. L'1 de juny de 2020 va tenir entrada en la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels locals esmentats, pel període comprès entre l'1 de desembre de 2020 i el 30 de novembre de 2022, que és la següent:

- Proposta d'inici de l'expedient, de 25 de maig de 2020, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, per delegació.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 14 de maig de 2020.
- Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 26 de maig de 2020.
- Informe desfavorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, de 12 de març de 2020.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 27 de maig de 2020. La despesa total prevista és de 290,416,32 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
- Document RF de fiscalització original.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 26 de maig de 2020.

4. Ofici d'esmenes del director general de Cooperació Local i Patrimoni, de 2 de juny de 2020, per falta de justificació del preu de l'arrendament proposat, fora de la forquilla de valors existents actualment en el mercat segons l'informe de preus emès per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, excedint en 1,42 €/m², suposant un sobrecost de 1.312,08 € per damunt la forquilla cada mes.

5. Informe justificatiu de contestació a les esmenes, de la cap de Departament d'Assumptes Generals de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 16 de juny de 2020, de la conveniència de tramitar l'expedient de pròrroga del contracte.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).

3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).



4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de desembre de 2008.

Per tot això, dicto la següent

RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer al carrer Sant Joan de la Salle, 4B portes 5 i 6, de Palma, de l'1 de desembre de 2020 al 30 de novembre de 2022 per una renda mensual de 12.100,68 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 290.416,32 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar-hi la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
4. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Cooperació Local i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de juliol de 2020

El director general
Francesc Miralles i Mascaró

