



## Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE FELANITX

548

*Licitació per a l'adquisició de terrenys per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx*

Aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de dia 14 de gener de 2020, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regirà l'adquisició de terrenys per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx, mitjançant procediment obert.

S'anuncia el procediment de licitació d'acord amb el següent:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Felanitx.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Negociat de Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
  1. Dependència: Contractació.
  2. Adreça: Plaça Constitució, 1.
  3. Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
  4. Telèfon: 971 580051.
  5. Fax: 971 583271.
  6. Adreça electrònica: [contractacio@felanitx.org](mailto:contractacio@felanitx.org)
  7. Adreça d'internet del perfil del contractant:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
  8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins al darrer dia de l'assenyalat per a la presentació d'ofertes.
- d) Número d'expedient: 1652/2018.

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Compra-venda.
- b) Descripció: Adquisició d'un bé immoble.
- c) Lloc d'execució: Terme Municipal de Felanitx.
- d) Domicili: Nucli de Felanitx.
- e) Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
- f) Termini d'execució: Des de la data d'obertura de la licitació fins la formalització de l'escriptura pública de compra-venda.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Criteris d'adjudicació. Els assenyalats a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars:
  - Oferta econòmica: fins a un màxim de 50 punts.
  - Menor inversió necessària per aconseguir l'objectiu: fins a un màxim de 30 punts.
  - Ubicació: fins a un màxim de 20 punts.

4. Tipus de licitació: 300 €/m<sup>2</sup> (IVA inclòs) pel cas de sòl urbà i 30€/m<sup>2</sup> (IVA inclòs) pel cas de sòl en situació rural, millorable a la baixa, sense superar el límit màxim total de 500.000,00 € (IVA inclòs)

5. Garanties exigides: Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació multiplicat pels metres quadrats del terreny ofertat, tenint en compte, si és el cas, els metres quadrats en sòl urbà i els metres en sòl rústic, exclòs l'IVA.

6. Requisits específics del contractista: Els assenyalats en el plec.





7. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: El 30é dia natural, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. En cas que la publicació al BOIB es produeixi en dissabte, el termini de 30 dies naturals començarà a comptar a partir del primer dia hàbil següent a la data de publicació. Si el termini conclou en dissabte, diumenge o festiu, es traslladarà el termini final al primer dia hàbil següent.
- b) Modalitat de presentació: De conformitat a l'establert a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació:
  - 1. Dependència: Registre General.
  - 2. Domicili: Plaça Constitució, 1.
  - 3. Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.

8. Obertura d'ofertes.

- a) Descripció: Es realitzarà d'acord amb el disposat a les clàusules 12 i 13 del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Adreça: Plaça Constitució, 1.
- c) Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
- d) Data i hora: El 5è dia hàbil següent a la finalització del termini per a la presentació d'ofertes, a les 09:30 hores.

9. Despeses de publicitat i altres relacionats amb el contracte: A càrrec de l'adjudicatari. Import màxim 300 €.

Felanitx, 20 de gener de 2020

**El batle**  
Jaume Monserrat Vaquer

