



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

5552 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PE 2017 0005. Aprovació definitiva de l'estudi de detall de reordenació de volums que afecta al solar situat al carrer de Santiago Rusiñol, 17*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 de maig de 2020, va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a l'estudi de detall de reordenació de volums que afecta al solar situat al carrer de Santiago Rusiñol, 17 i que té com a finalitat compensar l'edificabilitat perduda a causa del deure de conservació de restes arqueològiques, augmentant la fondària edificable en part del solar, projecte presentat per la senyora Mercedes Blanes Pérez en representació de "Proa Embat SL".

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

PARÀMETRES	P.G.O.U.	ED. C/ Santiago Russinyol 17
Ordenació a aplicar	A4a	Volumetria específica
US	Residencial Plurifamiliar	Residencial Plurifamiliar
Sup. mín. parcel·la	320 m2 Existent	Existent
Façana mín.	14,00 m. Existent	Existent
Fondària edificable	11,00 m.	11,00 m., 13,10 m. (segons ED.)
H (nº P)	4	4
H màx (m)	13'3	13'3
H tot (m)	15'3	15'3
V màx	0'7	0'7
Irp (viv/m2)	1/23	1/23
Altres paràmetres	A4a	A4a





Sent:

H (n° P): Alçada en núm. de plantes.

H màx (m): Alçada màxima en metres.

H tot (m): Alçada total en metres.

V màx: Vol màxim en metres de qualsevol tipus de cos o element volat.

Irp: Índex d'intensitat d'ús residencial (vivendes per m² de sòl comprés dins de la profunditat edificable).

Palma, 23 de juny de 2020

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

