

## **Secció I. Disposicions generals**

### **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

#### **5173** *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres*

Aprovada inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de dia 13 de febrer de 2020 la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament d'Algaida, i atès que durant el termini d'exposició pública no s'hi ha presentat cap reclamació, i per tant, esdevé aprovada definitivament, es publica íntegrament en compliment del dispostat a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

#### **Recursos**

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança se pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptats des del dia de la present publicació, d'acord amb el dispostat en els articles 10.1.b i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient es pot consultar en el departament d'Intervenció de l'Ajuntament d'Algaida, de dilluns a divendres, de les 9:00 hores fins a les 14:00 hores, excepte festius.

Algaida, 18 de juny de 2020

**La batlessa,**  
Maria Antònia Mulet Vich

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **ARTICLE 1r.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
  - b. Obres d'enderrocament.
  - c. Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
  - d. Altres actuacions urbanístiques.
  - e. Alineacions i rasants.
  - f. Obres de llantermeria i clavegueram.

#### **ARTICLE 2n.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles damunt dels quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En altres casos, es considerarà contribuent el que demostrï la seva condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres si no són els contribuents mateixos.



#### **ARTICLE 3r.- Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen per a tot tipus de construccions, instal·lacions o obres objecte d'aquest impost, es modula d'acord a la següent escala:

a. Base imposable de menys de 30.000€	2,8%
b. Base imposable de 30.000€ a 200.000€	3,0%
c. Base imposable de més de 200.000€	3,2%
4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

#### **ARTICLE 4t.- Gestió**

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; si no és així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals d'acord al cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li segons els casos la quantitat que correspongui.

#### **ARTICLE 5t.- Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'estat reguladores de la matèria i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **ARTICLE 6è.- Infraccions i sancions**

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat a la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal modificada fou aprovada per l'Ajuntament i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

