



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

5062 *Cessió dels terrenys per ampliació del CEIP Els Molins de S'Arracó. TM Andratx*

Queralt Ribot Bautista de Lisboa, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICICO

Que en la sessió celebrada el 28 de maig de 2020 es va adoptar l'acord següent:

Expedient 6485/2019. Cessions de Béns

Considerant que per exigències d'escolarització, atès l'augment progressiu de matrícules al CEIP Els Molins de S'Arracó durant els últims anys, es fa necessari ampliar l'actual edifici per a dotar-lo d'una sala menjador, sala de psicomotricitat de EI i dues aules.

Actualment el centre compta amb dues aules modulars, que en qualsevol cas ja no cobreixen les necessitats escolars, per la qual cosa la Conselleria d'Educació i Universitat ha decidit posar en marxa a través de IBISEC l'ampliació del centre.

Vist que en l'expedient consta la següent documentació:

- 1.- Sol·licitud, de data 6 de juny de 2019, RGE núm. 2019-E-RC-6774, de la Conselleria de Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears per a la posada a la disposició dels terrenys d'uns 2.490 m² adjacents a l'actual CEIP Els Molins de S'Arracó, referència cadastral núm. 7005A014002000000RS, Polígon 14 Parcel·la 200, Ses Vinyes d'Andratx.
- 2.- Proposta de Regidora de Personal, Servei d'Atenció a la Ciutadania i Educació de data 18 de febrer de 2020.
- 3.- Nota simple informativa i certificació registral del Registre de la Propietat núm. 10 de Palma de les finques 2.178, 11888 i 4975.
- 4.- Informe de l'Arquitecte Municipal de 6 de novembre de 2019.
- 5.- Informe de titularitat municipal de les parcel·les de data 19 de febrer de 2020.
- 6.- Escriptura pública de compravenda de la parcel·la 198 del polígon 14.
- 7.- Escriptura pública de compravenda de la parcel·la 199 del polígon 14.
- 8.- Escriptura pública de compravenda de la parcel·la 200 del polígon 14.
- 9.- Informe de serveis de l'Arquitecte Municipal de 26 de febrer de 2020.
- 10.- Estudi topogràfic de l'entitat GEOLOGIA DE MALLORCA, S.L.
- 11.- Document acreditatiu de les circumstàncies urbanístiques (Annex 2 de la sol·licitud) de les parcel·les 198 i 200 del polígon 12 d'Andratx.
- 12.- Petició de l'Ajuntament d'Andratx a la Direcció General de Recursos Hídrics (RGS núm. 2020-S-RE-1009, de 9 de març de 2020) d'informe sobre possibles afectacions de torrents i risc en zones inundables, indicant la viabilitat o condicionants, si escau, de l'ús docent de les parcel·les següents:
 - Parcel·la 200 del polígon 14 del cadastre de rústica. Ref. cadastral 07005A014002000000RS
 - Parcel·la 198 del polígon 14 del cadastre de rústica. Ref. cadastral 07005A014001980000RE
- 13.- Annex a l'informe de l'expedient 6485/2019, de data 06 de Novembre de 2019, de l'Arquitecte Municipal de data 16 d'abril de 2020 sobre la compatibilitat de la servitud de la parcel·la 200 del polígon 14 amb la finalitat d'aquest expedient.
- 14.- Fitxes de l'inventari 1.4.3.2017, 1.4.4.2017 i 2.3.1.2017.



Vist que en data 21 d'abril de 2020, l'Assessora Jurídica d'Urbanisme va emetre informe jurídic en el qual concloïa que per a continuar amb la seva tramitació era necessari el següent:

- «1.1.- Haurà d'adjuntar-se a l'expedient Certificació de la Secretària de la Corporació en la qual consti que els béns figuren en l'inventari aprovat per la Corporació amb l'avantdata qualificació jurídica.
- 1.2.- S'haurà d'emetre informe de valoració pels Serveis Tècnics en el qual s'asseveri que els béns no es troben compresos en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat Local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.
- 1.3.- S'emetrà informe d'Intervenció sobre els fons, provant no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al Pressupost municipal».

Vist que l'informe de valoració pels Serveis Tècnics s'ha emès en data 21 d'abril de 2020 per la Cap d'Urbanisme.

Vist que l'informe d'Intervenció sobre els fons, provant no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al Pressupost municipal ha estat emès en data 29 d'abril de 2020 per la Interventora Municipal.

Vist que el certificat de la Secretària que els béns figuren en l'inventari ha estat expedit en data 18 de maig de 2020.

A la vista de l'exposat, fent ús de les atribucions que li confereix la legislació vigent i en particular l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en particular l'article 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals es PROPOSA al Ple adopti el següent

ACORD

PRIMER.- Iniciar l'expedient per a la posada a la disposició de les parcel·les 198, 199 i 200 del polígon 12 d'Andratx a favor de la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, condicionant la posada a disposició a la finalitat concreta de construcció i funcionament posterior del centre educatiu, així com, una vegada construït, procedir a la cessió gratuïta de l'ús de l'ampliació del CEIP que es construeixi a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al seu ús educatiu com CEIP.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de vint (20) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://andratx.sedelectronica.es/info.0>].

Sotmès l'assumpte a votació i per UNANIMITAT el Ple de la Corporació Municipal ACORDA APROVAR la proposició anteriorment transcrita.

I per deixar-ne constància a l'efecte de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Batlessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568 /1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Andratx, 12 de juny de 2020

La secretària

Queralt Ribot Bautista de Lisbona

La batlessa

Katia Rouarch

