



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE

7086***Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'expedició de llicències urbanístiques***

Aprovada inicialment a la sessió plenària ordinària de data 17 de maig de 2018, l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'expedició de llicències urbanístiques, una vegada finalitzat el termini d'al·legacions sense que se n'hagi presentada cap, es publica el text íntegre de la mateixa per a la seva entrada en vigor i aplicació, en compliment del previst a l'art. 17.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A L'EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Fonament i naturalesa

Article 1

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les hisendes locals, d'aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que diu l'article 8 de l'esmentada Llei 39/1988,

Fet imposable

Article 2

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 1 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a l'esmentada Llei, a les Normes subsidiàries de planejament municipal i a altres disposicions generals i articulars que hi siguin aplicables.

Subjecte passiu

Article 3

1. Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que siguin propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries, dels immobles en què es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Responsables

Article 4

1. Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societat i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

Quota tributària

Article 5

1% del cost real i efectiu de la construcció, obra o instal·lació amb un mínim de 30,00 €.



- En cas de pròrroga de llicències, l'1,25% del cost de la construcció, obra o instal·lació pendent d'execució, segons certificació expedida pel Tècnic Director de l'obra.

- En el cas de parcel·lació, segregació o divisió del terreny o finques (segons la Llei 6/97 del Sòl Rústic de les Illes Balears i el Pla de Delimitació del Casc Urbà de 5-11-1981), 25 euros per hectàrea o fracció amb un mínim de 500 euros.

Disposició final.- La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la publicació al BOIB, i estarà vigent fins que no es derogui o modifiqui expressament».

Exempcions i bonificacions.

Article 6

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Meritació

Article 7

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. Amb aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment formulat abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa prevista a l'apartat F de l'annex.

4. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

5. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'impost corresponent.

Normes de gestió

Article 8

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència hauran de presentar a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, fent constar la informació necessària per a l'exacta aplicació d'aquesta taxa.

2. El procediment d'ingrés serà, tal com preveu l'article 27 de la Llei 39/1988, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat.

3. En les obres que, d'acord amb les ordenances d'edificació municipals, comportin l'obligació de col·locar tanques o bastiments a la via pública, s'exigirà el pagament dels preus públics corresponents a aquests conceptes, conformement amb el que es diu a les ordenances d'aquests preus públics. Amb aquests efectes, els sol·licitants d'aquesta classe de llicències hauran d'adjuntar a les seves peticions la declaració de tots els elements necessaris per a la determinació dels preus públics.

Infraccions i sancions

Article 9

Per a tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que hi corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança fiscal general i els articles 77 i següents de la Llei general tributària i la resta de disposicions que la desenvolupin i complementin.

Les infraccions i sancions tributàries ho seran sense perjudici de les que puguin correspondre per infraccions previstes a la Llei del sòl i a les normes concordants.



Disposició finalitat

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Lloret de Vistalegre, 15 de juliol de 2019

El Batle

Antoni Bennasar Pol

