

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MENORCA

6643 *Correcció d'errors relativa a les determinacions de l'àmbit del Sector 13 Sa Sivina de Baix de l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca a l'àmbit de les zones turístiques*

Publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 140, de 11 d'octubre de 2014, l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca relatiu a la «Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca a l'àmbit de les zones turístiques: compliment de prescripcions i esmena de deficiències (46 PGM 11802)».

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 20 de maig de 2019, adoptà l'acord de correcció d'errors relativa a les determinacions de l'àmbit del sector 13 Sa Sivina de Baix de l'expedient de Modificació de les Normes subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca a l'àmbit de les zones turístiques següent:

Primer. Constatar l'existència d'un error material en el plànol SU -TUR – 9 de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al PTI en l'àmbit de les zones turístiques. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Compliment de prescripcions imposades pel Ple del CIM dia 22 de juliol de 2013. Escala 1:2000. Aprovat definitivament després de complir totes les prescripcions dels acords de Ple de dia 22 de juliol de 2003 i aprovat definitivament l'àmbit de 202,14 m2 amb qualificació de l'espai lliure públic situat al sector S-12 de Punta Prima, per acord del Ple del CIM de 21 de juliol de 2014 amb la incorporació de la rectificació de l'errada material aprovada per acord del Ple del CIM de dia 29 de setembre de 2014.

Segon. Corregir els errors detectats en el plànol SU – TUR – 9, amb les correccions següents grafiades en el plànols SU – TUR – 9 aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 27-4-2017, que s'adjunta.

Les correccions gràfiques que s'incorporen en la reproducció del plànol consisteixen a grafiar com a equipament privat dues parcel·les grafiades com a equipament públic, i com a equipament públic una parcel·la grafiada com a equipament privat.

Tercer. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de rectificació d'un error material de les determinacions gràfiques de l'àmbit del sector 13 «Sa Sivina de Baix» de la Modificació de les Normes subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca en l'àmbit de les zones turístiques i el plànol SU – TUR – 9 corregit.

Quart. Denegar la modificació de les superfícies proposades en el quadre del Sector-13 atès que no es tracta d'un error material, per la qual cosa s'han de mantenir les del Pla Parcial aprovat definitivament i executat, alhora coincidents amb el quadre de superfícies del sector del document de l'adaptació a les DOT de les NS (AD 24/05/2004).

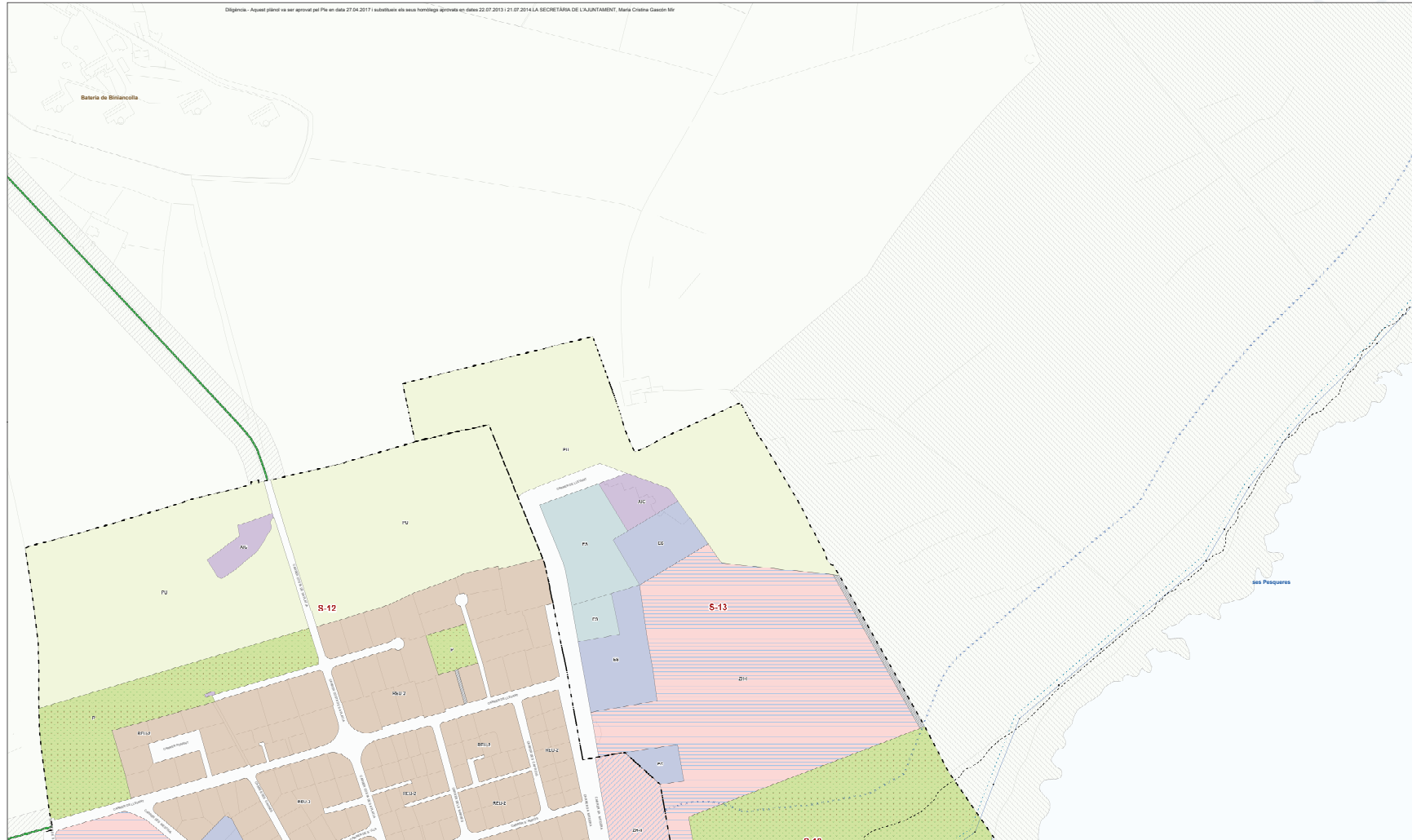
Maó, 28 de juny de 2019

El Cap de secció d'Urbanisme
Mateu Martínez Martínez





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/91/1037935



Diligència - Aquest plànol va ser aprovat pel Ple en data 27.04.2017 i substituït els seus homòlegs aprovats en dates 22.07.2013 i 21.07.2014 LA SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT, Maria Cristina Gascón Mir

CLASSES DE SÒL

- Urbà
 - Delimitació sol urbà
 - Urbanitzable
 - Delimitació sol urbanitzable
- Rústic
 - sol Rústic Comú
 - sol Rústic Protegit
 - Nucli Rural

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ

- REC. Residencial Extensiva Concentrada
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-2. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- RUTE. Residencial Unifamiliar Turística Especial
- ZH-1. Zona Hotelera
- ZH-1. Zona Hotelera
- Garatges entre parets mitjanes

SISTEMES

- ESPAIS LLIBRES
 - Sistema General d'Espai Lliure Públic
 - Parcos i jardins, parc urbà
 - Parcos i jardins, parc urbà
 - Sistema Local d'Espai Lliure Públic
 - Parcos i jardins
 - Parcos i jardins, parc i vialitat
 - Zona Verde Privada

VIARI

- Vials urbans
- Vials per vianants
- Aparcaments
- Zona primària
- Zona secundària
- Carreus rurals
- Sistema AEROPORTUARI
- Sistema aeroportuari

SERVIS D'INTERÉS PÚBLIC I SOCIAL

- EQUIPAMENTS
 - Equipaments privats
 - Equipaments públics
 - Equipament comercial
 - Equipament recreatiu
 - Equipament educatiu
 - Equipament esportiu
 - Equipament recreatiu
 - Equipament esportiu
- INFRAESTRUCTURES
 - AIC. Activitats i instal·lacions complementàries

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

- Unitats d'actuació
- Partid del Domini Públic Marítim-Terrestre
- Zona de servitud de protecció
- OPMT. Domini Públic Marítim-Terrestre
- APT Costes
- APT Canaries
- Canal de caselles
- Zona no edificable

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

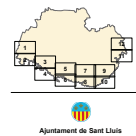
- Limit de terme municipal
- Delimitació polígons
- Protecció de coves
- Línia de no edificació
- Polígon circumscrit
- Polígon envoltant
- Àrea exterior de protecció

Sectors de l'àmbit de les zones turístiques

- S-1 Cap d'en Forc
- S-2 Cap d'en Forc-Cala Binissafeller
- S-3 Cala Binissafeller
- S-4 Binissafeller
- S-5 Binisbaquer Vell
- S-6 Binisbaquer Nou-Cala Toret
- S-7 Torred de Baix
- S-8 Binllorella

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- S-9 Cala Binllorella
- S-10 Son Garro-Son Romeu
- S-12 Punta Prima
- S-13 Sa Sinya de Baix
- S-14 Alcazar
- S-16 S'Algar



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE SANT LLUÍS I ADAPTACIÓ AL PTIA L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES
 Compliment de preceptes imposats pel Ple del CIM el dia 22 de juliol de 2013
 Connexió d'errors materialitzat abril 2017

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE **SU-TUR-9**

Edició i producció de cartografia:
 IDE manorca
 Tècnic redactor:
 Francesc Ferrer Díaz-Meco Serveis Tècnics Municipals

E 1:2.000