

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

409

Acord del Consell de Govern de 18 de gener de 2019 pel qual s'atorga al conseller de Territori, Energia i Mobilitat l'autorització prèvia per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa del contracte per a l'adquisició directa a títol oneros dels quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes de la plaça de l'Esplanada des Castell (Menorca), i es delega en la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la competència per acordar l'adquisició directa de la finca

El 14 de gener de 2019, es va resoldre instar la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques perquè iniciàs un expedient per a l'adquisició directa a títol oneros dels quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes de la plaça de l'Esplanada des Castell, a Menorca, dels quals és titular la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (SAREB), domiciliada al passeig de La Castellana, núm. 89, de Madrid, i amb CIF A-86602158, per un preu de 2.420.000,00 € (dos milions quatre-cents vint mil euros), que s'han d'imputar a la partida pressupostària 25501 431B01 60800 20 dels pressuposts vigents de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en virtut de la competència que li atribueix la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a fi d'incorporar-los al patrimoni públic de sòl i dur a terme determinades actuacions de caràcter urbanístic i patrimonial, tot això per tal d'assolir els objectius estratègics següents:

- La protecció, la conservació, el manteniment i la millora dels edificis dels antics quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes, a fi de preservar-ne els valors històrics, arquitectònics i culturals, i donar compliment als deures exigibles en relació amb el patrimoni cultural de les Illes Balears.
- El manteniment de la titularitat i els usos públics dels antics quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes, per servir permanentment els interessos públics, amb finalitats d'utilitat pública o d'interès social, i establir vies adequades de col·laboració interadministrativa per gestionar-los quan n'exerceixin la titularitat diferents administracions.
- La remodelació urbanística de la plaça de l'Esplanada des Castell i dels espais adjacents tot facilitant l'execució del PGOU per a l'execució d'actuacions per a la millora, la conservació, el manteniment i la rehabilitació i, també, la implantació de dotacions o equipaments de caràcter local, insular i suprainsular que permetin usos administratius, socio-sanitaris i culturals, entre d'altres.
- L'obtenció d'una parcel·la que permeti construir-hi habitatges socials a càrrec de l'entitat Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), una vegada que així ho determini la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

Les descripcions registrals de les finques que es proposa adquirir són les següents:

- Finca registral núm. 1225, inscrita en el tom 2509, llibre 214 des Castell, foli 105, identificada com a *Quarter Duc de Crillon*, finca cadastral 0553301FE1105S0001AX (amb una superfície construïda de 3.193 m²).
- Finca registral núm. 6363, inscrita en el tom 2509, llibre 214 des Castell, foli 110, identificada com a *Quarter Comte de Cifuentes*, finca cadastral 0354701FE1105S0001WX (amb una superfície construïda de 5.630 m²).

L'apartat 1 de l'article 51 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que corresponen a la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a instàncies de la conselleria o entitat interessada, la tramitació i la resolució dels procediments d'adquisició a títol oneros dels béns immobles i drets reals; i l'article 52 del mateix text legal disposa que l'adquisició d'immobles o drets reals s'ha de dur a terme mitjançant concurs públic, en la forma que es determini reglamentàriament, i que, no obstant això, es pot autoritzar la contractació directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a. La urgència reconeguda en la contractació.
- b. La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c. L'escassetat de l'oferta en el mercat.

L'article 80 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que l'adquisició a títol oneros dels immobles que la Comunitat Autònoma necessiti per complir les seves finalitats l'ha d'acordar el titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni a instàncies de la



conselleria interessada en l'adquisició, llevat del cas que es tracti d'una adquisició directa de valor superior a 500.000,00 €, l'autorització de la qual correspon al Consell de Govern; en l'apartat 3 de l'article 90 d'aquest Decret s'estableix que el procediment d'adquisició directa d'immobles per un valor superior a 500.000,00 € euros conclou amb un acord del Consell de Govern.

L'apartat 2 de l'article 81 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que es poden adquirir directament immobles o drets reals ateses les peculiaritats de la necessitat, la urgència de l'adquisició o les limitacions del mercat immobiliari; i en l'apartat 3 del mateix article s'especifica que aquestes circumstàncies han de quedar justificades degudament en el procediment que en cada cas es tramiti mitjançant l'informe de la secretaria general de la conselleria interessada, cosa que ha quedat acreditada en l'informe de la secretària general de 14 de gener de 2019.

L'apartat 1 de l'article 100 de la Llei 12/2017, de 29 de novembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), disposa que la Comunitat Autònoma, els consells insulars i els municipis han de constituir i exercir la titularitat dels patrimonis públics de sòl amb la finalitat de crear reserves de sòl per a actuacions públiques, facilitar l'execució dels instruments de planejament, garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública, i protegir, conservar, mantenir o millorar el patrimoni cultural de les Illes Balears, entre altres finalitats.

L'article 103 de la LUIB determina que integren els patrimonis públics de sòl, entre d'altres, els béns patrimonials incorporats per decisió de l'Administració corresponent, i les construccions i els terrenys adquirits per l'Administració per incorporar-los en el patrimoni de sòl corresponent.

L'article 9 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que els titulars de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma són els competents per autoritzar i disposar les despeses que no siguin competència del Consell de Govern.

D'acord amb el que disposa l'article 15.1.b) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa correspon als consellers amb relació a les seccions 12 a 23 (actualment, seccions 11 a 26); per la qual cosa, pel que fa a la secció 25, aquesta correspon al conseller de Territori, Energia i Mobilitat, si bé d'acord amb l'article 15.2, s'ha de sol·licitar l'autorització prèvia del Consell de Govern atès que la despesa és superior a 500.000,00 €. Segons l'apartat 5 del mateix article, quan l'òrgan competent per a l'adquisició de béns a títol onerós és el conseller competent en matèria de patrimoni, la resolució d'iniciació de l'expedient ha de determinar el crèdit al qual s'ha d'imputar la despesa, i si l'expedient implica despeses per un import superior a 500.000,00 €, cal obtenir l'autorització prèvia del Consell de Govern per tramitar l'expedient.

Aquest acord ha de determinar la iniciació de l'expedient i ha de fixar el crèdit al qual s'ha d'imputar la despesa; en tot cas, l'òrgan competent per autoritzar la despesa i disposar-ne és sempre el titular de la secció pressupostària en què es trobin els crèdits destinats a finançar l'operació.

L'article 10.2 de la Llei 14/2018, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2019 (BOIB núm. 163, de 29 de desembre de 2018), disposa que cal sol·licitar l'autorització prèvia al Consell de Govern en els expedients de despesa de quantia superior a 500.000,00 €.

D'altra banda, segons l'article 86 de la Llei 6/2001 esmentada i els articles 80.1 i 139.5 del Reglament de desplegament de la Llei, la competència per a l'adquisició dels béns immobles de manera directa per un preu superior a 500.000,00 € correspon al Consell de Govern, per la qual cosa, per raons d'eficàcia i celeritat en la tramitació d'aquest expedient, es delega expressament en la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la competència per acordar l'adquisició, en els termes que preveuen l'article 25 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, raó per la qual també s'ordena que es publiqui aquest Acord.

Per tot això, a proposta del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, el Consell de Govern, en la sessió de 18 de gener de 2019, adopta l'Acord següent:

Primer. Atorgar al conseller de Territori, Energia i Mobilitat l'autorització prèvia per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa per adquirir a títol onerós els quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes de la plaça de l'Esplanada des Castell, a Menorca, dels quals és titular la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (SAREB), domiciliada al passeig de La Castellana, núm. 89, de Madrid, i amb CIF A-86602158, per un preu de 2.420.000,00 € (dos milions quatre-cents vint mil euros), que s'han d'imputar a la partida pressupostària 25501 431B01 60800 20 dels pressuposts vigents de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





Segon. Delegar la competència per acordar l'adquisició directa de la finca esmentada en la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer. Ordenar la publicació d'aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 18 de gener de 2019

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

